

Årsredovisning

för

Hälsingebocken Fastigheter AB

556480-3707

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Tomas Rewelj, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Hälsingebocken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid slutet av år 2020 påbörjades fusion av dotterbolaget Tomas Rewelj AB, klar i början på 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	870	838	903	1 147
Resultat efter finansiella poster	-214	-9	11	158
Soliditet (%)	3,3	7,0	6,8	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	214 675	24 985	339 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 985	-24 985	0
Årets resultat			-203 103	-203 103
Belopp vid årets utgång	100 000	239 660	-203 103	136 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 660
årets förlust	-203 103
	36 557
disponeras så att i ny räkning överföres	36 557
	36 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		869 871	837 966
Övriga rörelseintäkter		0	81 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		869 871	918 966
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 940
Handelsvaror		-29 884	0
Övriga externa kostnader		-782 415	-697 828
Personalkostnader	2	-22 566	-35 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 521	-69 109
Övriga rörelsekostnader		-15 913	0
Summa rörelsekostnader		-1 000 299	-807 907
Rörelseresultat		-130 428	111 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 544	-120 074
Summa finansiella poster		-83 373	-120 074
Resultat efter finansiella poster		-213 801	-9 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	34 000
Resultat före skatt		-213 801	24 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 698	0
Årets resultat		-203 103	24 985

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 987 592	3 034 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	271 938	200 683
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	227 169	239 127
Övriga materiella anläggningstillgångar		51 620	59 905
Summa materiella anläggningstillgångar		3 538 319	3 534 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	23 026	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 026	13 000
Summa anläggningstillgångar		3 561 345	3 547 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		272 654	426 869
Summa kortfristiga fordringar		272 654	426 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 768	894 725
Summa kassa och bank		359 768	894 725
Summa omsättningstillgångar		632 422	1 321 594
SUMMA TILLGÅNGAR		4 193 767	4 869 117

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 660	214 675
Årets resultat		-203 103	24 985
Summa fritt eget kapital		36 557	239 660
Summa eget kapital		136 557	339 660
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 869 554	4 441 493
Övriga skulder		4 251	0
Summa långfristiga skulder		3 873 805	4 441 493
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	0
Förskott från kunder		0	6 000
Leverantörsskulder		44 309	18 043
Skatteskulder		12 549	22 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 547	41 731
Summa kortfristiga skulder		183 405	87 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 193 767	4 869 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 320 485	3 320 485
Inköp	227 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 547 775	3 320 485
Ingående avskrivningar	-512 968	-469 161
Årets avskrivningar	-47 216	-43 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 184	-512 968
Utgående redovisat värde	2 987 591	2 807 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 820	223 820
Inköp		39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 820	262 820
Ingående avskrivningar	-75 173	-36 868
Årets avskrivningar		-25 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 173	-62 137
Utgående redovisat värde	187 647	200 683

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		578 000
Inköp		13 000
Försäljningar		-578 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		13 000
Utgående redovisat värde		13 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 480 000	3 560 000
	3 480 000	3 560 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	7 500 000	7 500 000

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 160	
Inköp		239 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 160	239 160
Ingående avskrivningar	-33	
Årets avskrivningar	-11 958	-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 991	-33
Utgående redovisat värde	227 169	239 127

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-06-28

Lars Tomas Rewelj
Lars Tomas Rewelj
Verkställande direktör