

# ÅRSREDOVISNING

för

**JPB 16 i Lund AB**

Org.nr. 556856-4032

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Thea Nemang*  
Thea Nemang  
0762936374

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen  
i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-03-26.  
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet  
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 250326

Ort och datum

*Peter Syren*  
Signatur

Peter Syren  
Namnförtydligande



# ÅRSREDOVISNING

för

## JPB 16 i Lund AB

Org.nr. 556856-4032

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



## JPB 16 i Lund AB

Org.nr. 556856-4032

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

#### Verksamheten

JPB 16 i Lund AB med organisationsnummer 556856-4032 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund, Jöns Petter Borg 16. Fastigheten marknadsförs som en del av World Trade Center Lund.

#### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 855	19 452	16 903	13 949	13 659
Res. efter finansiella poster	651	-1 032	-796	-774	-1 130
Balansomslutning	148 701	153 707	166 254	166 491	169 849
Soliditet (%)	0,20	0,26	0,29	0,26	0,06

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granroc Properties Öresund AB, Org. nr 556643-4360. Moderföretag i den största koncernen som upprättar koncernredovisning som JPB 16 i Lund AB är dotterföretag till är Cordim Holding AB, org.nr. 559134-9559, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning som JPB 16 i Lund AB är dotterföretag till är Cordim Europe AB, org.nr. 556622-8838, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2025 sålts till Wihlborgs Holding AB med tillträde 1 april.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	6 785	-6 773	12
Erhållna aktieägartillskott		6 440		6 440
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-6 773	6 773	0
Årets förlust			-6 452	-6 452
Belopp vid årets utgång	100	6 452	-6 452	0



## JPB 16 i Lund AB

Org.nr. 556856-4032

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

6 452 599

årets förlust

-6 452 148

451

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

451

451

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025032807621

**JPB 16 i Lund AB**

Org.nr. 556856-4032

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 855	19 452
Övriga rörelseintäkter		0	229
		<u>20 855</u>	<u>19 681</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 355	-5 939
Övriga externa kostnader		-2 505	-2 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 500	-5 281
		<u>-13 360</u>	<u>-13 545</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 495	6 136
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader till koncernföretag		-6 863	-7 190
		<u>-6 844</u>	<u>-7 168</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		651	-1 032
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		110	71
Lämnade koncernbidrag		-7 514	-6 120
		<u>-7 404</u>	<u>-6 049</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 753	-7 081
Skatt på årets resultat		301	308
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 452</u>	<u>-6 773</u>

2025032807622



**JPB 16 i Lund AB**

Org.nr. 556856-4032

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	142 634	147 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	667	1 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 301</b>	<b>148 801</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	2 050	50
Uppskjuten skattefordran		1 753	1 445
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 803</b>	<b>1 495</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 104</b>	<b>150 296</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	2
Fordringar hos koncernföretag		1 002	2 747
Aktuell skattefordran		111	118
Övriga fordringar		1	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91	147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 205</b>	<b>3 019</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		392	392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392</b>	<b>392</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 597</b>	<b>3 411</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 701</b>	<b>153 707</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2025032807623



**JPB 16 i Lund AB**

Org.nr. 556856-4032

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 452

6 785

Årets resultat

-6 452

-6 773

**Summa fritt eget kapital**

0

12

**Summa eget kapital**

100

112

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

262

372

**Summa obeskattade reserver**

262

372

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

110 952

111 904

Övriga skulder

393

393

**Summa långfristiga skulder**

111 345

112 297

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

363

396

Skulder till koncernföretag

30 357

34 355

Övriga skulder

858

912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 416

5 263

**Summa kortfristiga skulder**

36 994

40 926

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****148 701****153 707**

2025032807624



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

#### *Nedskrivning*

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.



**NOTER**

*Inkomstskatt*

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

*Avsättningar och skulder*

Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

*Offentliga bidrag*

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	181 077	181 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 077	181 077
Ingående avskrivningar	-33 515	-28 587
Årets avskrivningar	-4 928	-4 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 443	-33 515
Utgående redovisat värde	142 634	147 562
Enligt den värdering som utfördes i december 2024 av extern oberoende part utgjorde bolagets fastighetsvärde	210 000	208 000
I ovanstående redovisat värde ingår Skillnad jmf redovisat värde	67 366	60 438

2025032807626

**JPB 16 i Lund AB**

Org.nr. 556856-4032

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 262	3 192
Årets investeringar	0	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 262	3 262
Ingående avskrivningar	-2 023	-1 670
Årets avskrivningar	-362	-353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 385	-2 023
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-210	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-210	0
Utgående redovisat värde	667	1 239

Nedskrivning avser konst om 210 KSEK.

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Aktieägartillskott	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050	50
Utgående redovisat värde	2 050	50

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	127 000	127 000

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har i början av 2025 sålts till Wihlborgs Holding AB med tillträde 1 april.



# JPB 16 i Lund AB

Org.nr. 556856-4032

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld  
Ordförande



Peter Syrén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Forvis Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JPB 16 i Lund AB  
Org. nr 556856-4032

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPB 16 i Lund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPB 16 i Lund AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JPB 16 i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541954964

## Dokument

ÅR 2024 - JPB 16 i Lund AB  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-03-19 10:37:40 CET (+0100) av Thea  
Norräng (TN)  
Färdigställt 2025-03-24 09:43:50 CET (+0100)

## Initierare

Thea Norräng (TN)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
thea.norrang@granitor.se  
+46762936374

## Signerare

Magnus Skiöld (MS)  
Personnummer 6309201959  
magnus.skiold@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Skiöld'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Lars Erik Skiöld"  
Signerade 2025-03-19 10:43:16 CET (+0100)

Pete Syrén (PS)  
Personnummer 7308204192  
peter.syren@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pete Syrén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS PETER SYRÉN"  
Signerade 2025-03-19 13:59:59 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557541954964

2025032807632

Rose-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Östberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2025-03-24 09:25:47 CET (+0100)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Östberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2025-03-24 09:43:50 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

