

Årsredovisning
för
WF Storgatan 70 AB
559379-8928

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för WF Storgatan 70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 304 | 117 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 | 46 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 4,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 36 247 | 61 247 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -30 000 | | -30 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 36 247 | -36 247 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 388 | -4 388 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 247 | -4 388 | 26 859 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 6 247 |
| årets förlust | -4 388 |
| | 1 859 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 859 |
| | 1 859 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-10
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 435

116 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

304 435

116 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 508

-43 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 529

-9 845

Summa rörelsekostnader

-110 037

-53 316

Rörelseresultat

194 398

63 264

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 786

-17 614

Summa finansiella poster

-58 786

-17 614

Resultat efter finansiella poster

135 612

45 650

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

0

Resultat före skatt

-4 388

45 650

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 403

Årets resultat

-4 388

36 247

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 235 469

1 254 998

Summa materiella anläggningstillgångar

1 235 469

1 254 998

Summa anläggningstillgångar

1 235 469

1 254 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 509

Fordringar hos koncernföretag

20 819

20 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 168

Summa kortfristiga fordringar

20 819

45 970

Kassa och bank

Kassa och bank

28 941

53 946

Summa kassa och bank

28 941

53 946

Summa omsättningstillgångar

49 760

99 916

SUMMA TILLGÅNGAR

1 285 229

1 354 914

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 247 | 0 |
| Årets resultat | | -4 388 | 36 247 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 859 | 36 247 |
| Summa eget kapital | | 26 859 | 61 247 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 205 400 | 1 225 200 |
| Övriga skulder | | 12 400 | 12 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 217 800 | 1 237 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 26 400 | 26 400 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 20 264 |
| Skatteskulder | | 14 170 | 9 403 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 570 | 56 067 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 285 229 | 1 354 914 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 591 000 | 1 591 000 |
| | 1 591 000 | 1 591 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 264 843 | |
| Inköp | | 1 264 843 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 264 843 | 1 264 843 |
| Ingående avskrivningar | -9 845 | |
| Årets avskrivningar | -19 529 | -9 845 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 374 | -9 845 |
| Utgående redovisat värde | 1 235 469 | 1 254 998 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 099 800 | 1 119 600 |
| | 1 099 800 | 1 119 600 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 231 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 205 400 | 1 225 200 |
| | 1 205 400 | 1 225 200 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 26 400 | 26 400 |
| | 26 400 | 26 400 |

2024-06-27

Jesper Valfridsson
Jesper Valfridsson
Ordförande

Johan Valfridsson
Johan Valfridsson

Pierre Lauridsen
Pierre Lauridsen
Verkställande direktör