

# Årsredovisning för Charken 3 AB

556518-2242

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charken 3 AB, 556518-2242, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 1994 och förvaltar och äger egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året iordningsställt för uthyrning av flera mindre lokalhyreasgäster och inflyttningen har påbörjats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	70 973	110 947	577 070	632 589
Resultat efter finansiella poster	-198 104	-182 174	116 759	272 286
Soliditet %	3,2	14,5	18,5	18,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	655 504	-182 174
Balanseras i ny räkning			-182 174	182 174
Utdelning			-275 000	
Årets resultat				-198 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>198 330</b>	<b>-198 104</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 330
Årets resultat	-198 104
<b>Summa</b>	<b>226</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	226
<b>Summa</b>	<b>226</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 973	110 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 973</b>	<b>110 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 737	-124 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 328	-82 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 065</b>	<b>-206 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 092</b>	<b>-95 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 333	-86 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 012</b>	<b>-86 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-198 104</b>	<b>-182 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-198 104</b>	<b>-182 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198 104</b>	<b>-182 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	715 034	797 362
Inventarier, verktyg och installationer		20 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>735 034</b>	<b>797 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>735 034</b>	<b>797 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 968 901	3 296 401
Övriga fordringar		28 089	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 996 990</b>	<b>3 296 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 144	305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 144</b>	<b>305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 004 134</b>	<b>3 296 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 739 168</b>	<b>4 094 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 330	655 504
Årets resultat		-198 104	-182 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226</b>	<b>473 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 226</b>	<b>593 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 886 000	1 886 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 886 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 078	34 597
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 511 772	1 354 525
Skatteskulder		78 655	93 100
Övriga skulder		123 644	132 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 793	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 732 942</b>	<b>1 614 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 739 168</b>	<b>4 094 068</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 240 898	4 240 898
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 240 898</b>	<b>4 240 898</b>
Ingående avskrivningar	-3 443 536	-3 361 208
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 328	-82 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 525 864</b>	<b>-3 443 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>715 034</b>	<b>797 362</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*  
Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-02-14  
Datum