

**Årsredovisning**  
för  
**Mosebacke projekt AB**  
559366-1571

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mosebacke projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Stefan Stjernberg

# Årsredovisning

för

## Mosebacke projekt AB

559366-1571

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mosebacke projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sk bygga, äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat hela innehavet i Post Ladan AB, 556971-6219.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	305	100	0
Resultat efter finansiella poster	-9 406	-704	14 084
Soliditet (%)	12,5	32,8	40,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 048 008	-667 678	13 430 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-667 678	667 678	0
Årets resultat			-9 405 754	-9 405 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 380 330</b>	<b>-9 405 754</b>	<b>4 024 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 380 330
årets förlust	-9 405 754
	<b>3 974 576</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 974 576
	<b>3 974 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

⑤

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 861

99 998

Övriga rörelseintäkter

48 649

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**353 510**

**99 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-511 898

-803 906

**Summa rörelsekostnader**

**-511 898**

**-803 906**

**Rörelseresultat**

**-158 388**

**-703 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 134

230

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-9 266 500

0

**Summa finansiella poster**

**-9 247 366**

**230**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 405 754**

**-703 678**

**Resultat före skatt**

**-9 405 754**

**-703 678**

**Årets resultat**

**-9 405 754**

**-703 678**

(2)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	320 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 680 000	14 226 500
Ägarintressen i övriga företag	6	331 000	137 600
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	2 279 000	2 481 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	23 890 000	23 890 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 550 000</b>	<b>40 835 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 550 000</b>	<b>40 835 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		2 860	69 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 056	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>447 916</b>	<b>129 937</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		70 689	6 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 689</b>	<b>6 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 605</b>	<b>136 035</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 068 605

40 971 735

(2)

ank=20250714;2025071502000

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 380 330

14 084 008

Årets resultat

-9 405 754

-703 678

**Summa fritt eget kapital**

**3 974 576**

**13 380 330**

**Summa eget kapital**

**4 024 576**

**13 430 330**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 929 405

27 529 405

**Summa långfristiga skulder**

**27 929 405**

**27 529 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 000

0

Övriga skulder

52 624

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**114 624**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 068 605**

**40 971 735**

(2)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Brf Brunkullastigen	23 890 000
	23 890 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	270 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	50 000
Utgående redovisat värde	320 000	50 000

(C)

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 226 500	
Tillkommande fordringar		14 226 500
Avgående fordringar	-280 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 946 500</b>	<b>14 226 500</b>
Årets nedskrivningar	-9 266 500	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 266 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 680 000</b>	<b>14 226 500</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 600	
Inköp	193 400	137 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 000</b>	<b>137 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 000</b>	<b>137 600</b>

**Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 600	
Tillkommande fordringar		2 481 600
Avgående fordringar	-352 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 129 000</b>	<b>2 481 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 129 000</b>	<b>2 481 600</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 890 000	
Inköp		23 890 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 890 000</b>	<b>23 890 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 890 000</b>	<b>23 890 000</b>

ank=20250714:2025071502003

②

Mosebacke projekt AB  
Org.nr 559366-1571

7 (7)

Stockholm den 30 juni 2025



Stefan Sjernberg  
Verkställande direktör

ank=20250714;2025071502004