

Årsredovisning
för
Vikaryds Egendom AB
556326-1816


Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikaryds Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 23 februari 2023


Susanne Dickson

Årsredovisning
för
Vikaryds Egendom AB

556326-1816

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vikaryds Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksrörelse, köttproduktion, gårdsförsäljning av kött i egen butik, vilthanteringsanläggning, jaktevents, samt uthyrning av bostäder.

Verksamheten bedrivs på arrenderad jordbruksfastighet och i arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har omvärlden präglas av kriget i Ukraina, visst har det också påverkat företaget. I viss form högre kostnader på insatsvaror och minskad köpkraft hos konsument.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	8 488	8 647	8 309	7 962	7 423
Resultat efter finansiella poster	561	-102	433	665	261
Soliditet (%)	34	31	30	24	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	20 000	992 245	90 241	1 302 486
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				90 241	-90 241	0
Årets resultat					233 991	233 991
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	20 000	1 082 486	233 991	1 536 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 486
årets vinst	233 991
	1 416 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 416 477
	1 416 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030600751

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 488 401	8 646 888
Övriga rörelseintäkter		1 082 275	875 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 570 676	9 522 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 793 460	-5 447 503
Övriga externa kostnader		-2 023 782	-1 683 042
Personalkostnader	2	-1 660 114	-1 776 796
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-655 343	-682 799
Summa rörelsekostnader		-9 132 699	-9 590 140
Rörelseresultat		437 977	-68 068
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 554	18 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 695	-53 002
Summa finansiella poster		123 047	-33 981
Resultat efter finansiella poster		561 024	-102 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-192 375	215 414
Förändring av periodiseringsfonder		-83 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-275 575	215 414
Resultat före skatt		285 449	113 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 458	-23 124
Årets resultat		233 991	90 241

2023030600752

SAS

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 572 559	1 749 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 280 088	3 103 084
Summa materiella anläggningstillgångar		4 852 647	4 852 209

Finansiella anläggningstillgångar

Insats- och emissionskapital	5	735 242	680 678
Summa finansiella anläggningstillgångar		735 242	680 678
Summa anläggningstillgångar		5 587 889	5 532 887

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av djur		449 123	396 856
Producerat lager samt lager av förnödenheter		591 671	587 313
Summa varulager		1 040 794	984 169

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 398	108 278
Övriga fordringar		218 965	99 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 325	176 325
Summa kortfristiga fordringar		493 688	384 432

Kassa och bank

Kassa och bank		864 600	309 776
Summa kassa och bank		864 600	309 776
Summa omsättningstillgångar		2 399 082	1 678 377

SUMMA TILLGÅNGAR

7 986 971

7 211 264

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 182 486

1 092 245

Årets resultat

233 991

90 241

Summa fritt eget kapital

1 416 477

1 182 486

Summa eget kapital

1 536 477

1 302 486

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 331 614

1 139 239

Periodiseringsfonder

124 200

41 000

Summa obeskattade reserver

1 455 814

1 180 239

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 966 927

539 787

Övriga skulder

1 699 538

1 904 216

Summa långfristiga skulder

3 666 465

2 444 003

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

357 610

1 359 000

Leverantörsskulder

674 203

587 217

Skatteskulder

58 182

17 941

Övriga skulder

38 415

59 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 805

261 278

Summa kortfristiga skulder

1 328 215

2 284 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 986 971

7 211 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 598 494	3 598 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 598 494	3 598 494
Ingående avskrivningar	-1 849 369	-1 672 803
Årets avskrivningar	-176 566	-176 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 025 935	-1 849 369
Utgående redovisat värde	1 572 559	1 749 125

2023030600756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 574 841	8 329 639
Inköp	675 000	493 202
Försäljningar/utrangeringar	-369 000	-248 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 880 841	8 574 841
Ingående avskrivningar	-5 471 757	-5 213 525
Försäljningar/utrangeringar	349 781	248 000
Årets avskrivningar	-478 777	-506 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 600 753	-5 471 757
Utgående redovisat värde	3 280 088	3 103 084

Not 5 Insats och emissionskapital

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	680 678	674 678
Tillkommande fordringar	54 564	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 242	680 678
Utgående redovisat värde	735 242	680 678

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 266 700	2 162 279
	1 266 700	2 162 279

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 324 537 (1 898 787) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 610	539 787
	357 610	539 787
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 966 927	1 359 000
	1 966 927	1 359 000

20

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 455 989	969 617
	1 455 989	969 617


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås den 23 februari 2023


Susanne Dickson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023


Markus Larsson
Auktoriserad revisor



2023050600758

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikaryds Egendom AB
Org.nr 556326-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikaryds Egendom AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikaryds Egendom ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaryds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikaryds Egendom AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaryds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat



vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 23 februari 2023

Markus Larsson
Auktoriserad revisor