

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Loka Brunn Hotell & Spa AB

Org nr 556672-8548

Styrelsen och verkställande direktören för Loka Brunn Hotell & Spa AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

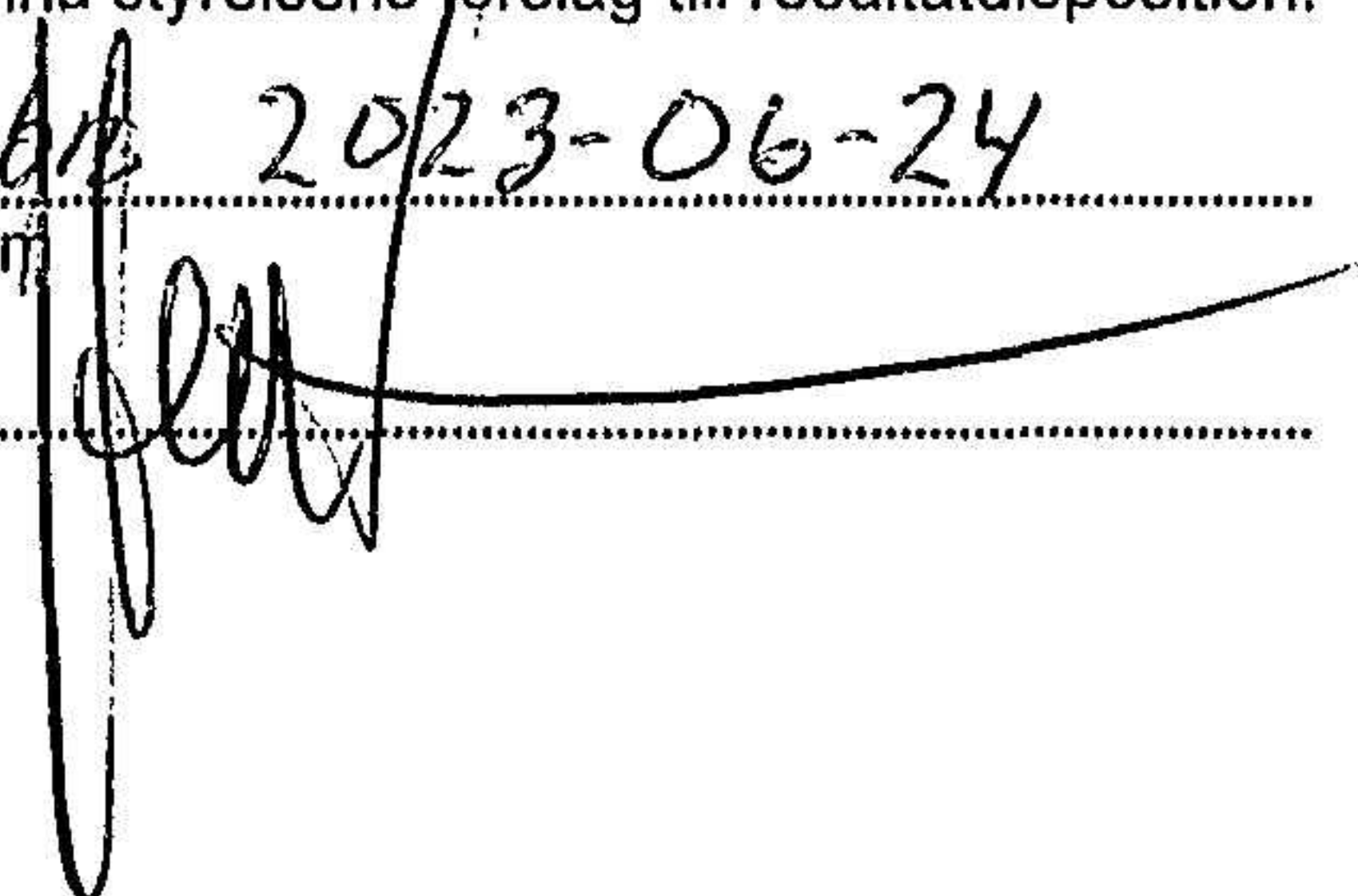
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Loka Brunn Hotell & Spa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämman den 31/5 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-24

Ort och datum

Underskrift



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Loka Brunn Hotell & Spa AB Org nr 556672-8548

Styrelsen och verkställande direktören för Loka Brunn Hotell & Spa AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens omfattning

Loka Brunn Hotell & Spa AB driver idag tre verksamheter. Förutom brunnsanläggningen i Loka Brunn med anor från 1700-talet och Grythyttans Gästgiveri med anor från 1600-talet driver bolaget också café Guldkringlan i Grythyttan. Verksamheterna finns i Hällefors kommun. Lunchrestaurangen vid Spendrups huvudkontor i Vårby (Huddinge kommun) som bolaget har ombesörjt, avvecklades i juni.

Ägarförhållanden

Loka Brunn Hotell & Spa, med säte i Hällefors, är ett helägt dotterbolag till Loka Holding AB 556789-7060. Loka Brunn hyr driftfastigheterna i Hällefors av Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn, Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri.

Omsättning och resultatutveckling

Den totala omsättningen under verksamhetsåret uppgick till 126 707 tkr (96.720 fg år). Pandemin Covid 19 och de restriktioner som myndigheterna infört till följd av den har haft en viss negativ påverkan på årets intäkter under första kvartalet, vilket återhämtades under resterande del av året. Rörelseresultatet för verksamhetsåret uppgick till 5 006 tkr (föregående år -675 tkr).

Investeringar och förbättringsåtgärder

Förbättringar av fastighetsbeståndet har skett i mindre omfattning detta år. I Loka Brunn har hyresvärden låtit renovera tak och utöka utvändigt spaområde på Loka Brunn. I Grythyttan har hyresvärden låtit investera i ny klimatanläggning i vinkällaren och utöka verksamheten med ytterligare konferenslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid 19 samt de restriktioner som följde påverkade verksamheten i början av året. Konferensverksamheten under första kvartalet var närmast obefintlig men återhämtade sig och antal gästnätter blev över förväntan. Branschen har förlorat en stor andel av sin arbetskraft under pandemin vilket resulterat i kompetensbrist. För att säkerställa kompetens och kvalitet har vi under året startat Loka Akademin, där vi med egen utbildningspersonal

Under året har lunchverksamheten vid Spendrups kontor i Vårby avvecklats, med anledning av kontorsflytt.

Förväntad utveckling under 2023 samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bokningstakten är högre än föregående år, omsättning och resultatutveckling förväntas följa planerad budget. Eventuella risker för kommande år är fortsatt inflation och höga kostnader för konsumenter, vilket kan innebära en minskning av efterfrågan på upplevelser inom vårt prissegment.

En väsentlig del av bolagets verksamhet utgörs av konferenskunder, från såväl det offentliga samhället som från det privata näringslivet. Största andelen avtalskunder är statliga myndigheter. En kraftig konjunkturavmattning skulle kunna påverka konferensverksamheten negativt.

Ytterligare risker att beakta är en ny våg av smittspridning med nya restriktioner. Kompetensbrist är också en betydande osäkerhetsfaktor.

Miljö

Bolaget är sedan april 2016 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning inkl dryckesskatt (tkr)	126 263	96 720	80 312	114 585
Rörelseresultat (tkr)	5 006	-675	-10 789	6 584
Rörelsemarginal* (%)	4,0%	-0,7%	-13,4%	5,7%
Balansomslutning (tkr)	48 993	44 580	40 865	55 210
Soliditet* (%)	43,4%	38,9%	44,3%	48,1%
Antal anställda	136	107	104	128

(1) Rörelsemarginal beräknas; Resultat före finans.post i procent av Nettoomsättning

(2) Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förslag till resultatdisposition (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 473 178
Årets resultat	2 946 021
	<u>17 419 199</u>

disponeras så att
I ny räkning överföres

	<u>17 419 199</u>
	<u>17 419 199</u>

2023072604074



2023072604075

Resultaträkning		2022-01-01	2021-01-01
	Not	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	1	126 263	96 720
Övriga rörelseintäkter		900	6 897
		127 163	103 617
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-27 131	-20 507
Övriga externa kostnader	2,3	-25 952	-24 096
Personalkostnader	4	-67 456	-58 052
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 617	-1 637
		-122 157	-104 292
Rörelseresultat	5	5 006	-675
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-63	-149
		-51	-149
Resultat efter finansiella poster		4 955	-824
Bokslutsdispositioner	8	-1 200	0
Resultat före skatt		3 755	-824
Skatt på årets resultat	9	-809	42
Årets resultat		2 946	-782



Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hemsida	10	98	154
		98	154
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 324	4 701
Pågående nyanläggningar	12	132	0
		4 456	4 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 000	16 000
Uppskjuten skattefordran	13	0	459
		16 000	16 459
Summa anläggningstillgångar		20 554	21 314
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 912	3 398
		3 912	3 398
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 099	6 527
Fordringar hos koncernföretag		6 881	8 714
Aktuell skattefordran		307	1 267
Övriga fordringar		168	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 982	2 784
		18 437	19 532
<i>Kassa och bank</i>	15	6 090	336
Summa omsättningstillgångar		28 439	23 266
SUMMA TILLGÅNGAR		48 993	44 580

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 473	15 256
Årets resultat		2 946	-782
		17 419	14 474
Summa eget kapital		19 419	16 474
Obeskattade reserver	16	2 300	1 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	17	0	0
Förskott från kunder		2 755	2 447
Leverantörsskulder		5 140	4 826
Skulder till koncernföretag		0	875
Övriga skulder		6 941	6 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	12 438	12 239
		27 274	27 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 993	44 580



Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i> Aktie- kapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	2 000	16 929	-1 674	17 255
Omföring resultat föregående år	0	-1 674	1 674	0
Årets resultat	0	0	-782	-782
Utgående balans 2021-12-31	2 000	15 255	-782	16 473
Omföring resultat föregående år		-782	782	0
Årets resultat			2 946	2 946
Utgående balans 2022-12-31	2 000	14 473	2 946	19 419

Aktiekapital 20 000 aktier á kvotvärde 100 (100) kronor.



2023072604077

2023072604078

Kassaflödesanalys		2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 006	-675
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar		1 617	1 637
		6 623	962
Erhållen ränta		12	0
Erlagd ränta		-63	-149
Betald inkomstskatt		-329	-706
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 243	107
före förändringar av rörelsekapital			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-514	-187
Förändring av rörelsefordringar		1 094	-3 154
Förändring av rörelseskulder		268	311
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 091	-2 923
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11,12	-1 338	-1 007
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 338	-1 007
Förändring av checkräkningskredit		0	4 185
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	4 185
Årets kassaflöde		5 753	255
Likvida medel vid årets början		336	81
Likvida medel vid årets slut	15	6 090	336



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncerntillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till Loka Holding AB, 556789-7060 med säte i Hällefors. Redovisningen ingår i koncernredovisningen för Spendrup Invest AB (556608-9966), med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Försäljning av hotell- och konferenstjänster redovisas när kunden har nyttjat tjänsten. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. All försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilka de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasstagaren. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal med hänsyn till förenklingsregeln för juridiska personer i K3. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Programvara	3 år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år
Datorer och It-utrustning	3 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Loka Brunn Hotell & Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Loka Brunn Hotell & Spa AB har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022	2021
Loka Brunn Hotell & Spa	95 299	68 522
Uthyrning Personal- och Restaurangverksamhet på annan ort	2 111	2 591
Gästgiveriet i Grythyttan	27 043	23 063
Måltidens hus	0	545
Guldkringlan	2 254	1 999
	126 263	96 720

Not 2 Arvode till revisorer

PwC		
Revisionsuppdraget	148	180
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	183
Skatterådgivning	0	10
	148	373

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

<i>Operationell leasing</i>	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	509	454
Hyreskostnader	3 839	3 880
Finansiell leasing	292	269
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	110	131
Ska betalas inom 1-5 år	220	262
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	330	393
Framtida minimileaseavgifter avseende hyresavtal		
Ska betalas inom 1 år	3 850	4 000
Ska betalas inom 1-5 år	3 850	8 000
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	7 700	12 000
Framtida minimileaseavgifter avseende finansiella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	292	269
Ska betalas inom 1-5 år	584	538
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	876	807

Framtida leasingavgifter är beräknade med noll inflation
i enlighet med lättndsregeln i BFNAR
2012:1 klassificeras samtliga

2023072604081



2023072604082

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	50	37
Kvinnor	86	70
	136	107

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 997	1 793
Övriga anställda	46 069	39 541
	48 066	41 334

Tantiem till styrelse och verkställande direktör ingår med 0 0

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	448	443
Pensionskostnader för övriga anställda	3 752	2 378
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	14 197	12 813
	18 398	15 634

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	75%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25%	33%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	7%	11%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	0%

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	12	0
	12	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-63	-149
	-63	-149



Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-600	0
Avskrivning utöver plan	-600	0
	-1 200	0

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-809	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	-42
Summa redovisad skatt	-809	-42

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	3 755	-824
gällande skattesats (20,6 %)	774	-170
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	35	98
Korrigerings skatt föregående år	0	30
Redovisad skatt	809	-42

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168	168
Ingående avskrivningar	-14	0
Årets avskrivningar	-56	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70	-14
Utgående redovisat värde	98	154

Not 11 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 054	19 423
Årets anskaffningar	1 215	1 005
Pågående nyanläggning	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 736	-215
Omklassificeringar	-9	-168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 524	20 054
Ingående avskrivningar	-15 353	-13 937
Försäljningar/utrangeringar	1 714	207
Årets avskrivningar	-1 561	-1 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 200	-15 353
Utgående redovisat värde	4 324	4 701

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	132	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132	0
Utgående redovisat värde	132	0

Not 13 Uppskjutna skattefordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459	416
Årets anskaffningar		
Inspråktagna fordringar	-459	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	459
Utgående redovisat värde	0	459

Uppskjutna skattefordringar avser underskottsavdrag och värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna statliga stöd	0	58
Upplupen intäkt	0	1 164
Förutbetalda kostnader	2 982	1 562
	2 982	2 784

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	6 090	336
	6 090	336

Not 16 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	600	0
Akkumulerade överavskrivningar	1 700	1 100
	2 300	1 100

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	15 000	15 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter och lönekostnader	10 685	10 623
Styrelsearvoden & revisionsarvoden.	375	375
Övriga upplupna kostnader	1 378	1 241
	12 438	12 239

Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagshypotek	5 000	5 000

Not 20 Upplysning om vissa transaktioner med närstående

Närstående relation

Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn 556275-8598, Fastighets AB Grythytte Gästgiveri 556602-0110

Transaktionens art	Belopp
Inköp från närstående bolag	4 625
Försäljning till ovan närstående bolag	1 664

Transaktionerna är prissatta med armlängds avstånd.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	14 473 178
Årets resultat	2 946 021
	<u>17 419 199</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	17 419 199
	<u>17 419 199</u>

Hälleförs den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hans Sollerman
Styrelseledamot

Mia Spendrup
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor



2023072604085

Verifikat

Transaktion 09222115557491979893

Dokument

Årsredovisning Loka brunn 2022 v6
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-05-02 14:20:37 CEST (+0200) av Mats
Eskils (ME)
Färdigställt 2023-05-04 20:56:50 CEST (+0200)

Initierare

Mats Eskils (ME)
Spendrup Invest AB
Personnummer 761126-0055
mats.eskils@spendrupbrands.se
+46707336374

Signerande parter

Mia Spendrup (MS)
Loka Brunn AB
Personnummer 196604191061
Mia.Spendrup@lokabrunn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mia-Lena Sofia Kjäll Spendrup"
Signerade 2023-05-04 09:07:26 CEST (+0200)

Hans Sollerman (HS)
Loka Brunn AB
Personnummer 6203236911
hans.sollerman@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS SOLLERMAN"
Signerade 2023-05-02 15:09:52 CEST (+0200)

Gabriella Hermansson (GH)
PwC
Personnummer 197306151528
gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



2023072604086

Verifikat

Transaktion 09222115557491979893

"GABRIELLA HERMANSSON"

Signerade 2023-05-04 20:56:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loka Brunn Hotell & Spa AB, org.nr 556672-8548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loka Brunn Hotell & Spa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

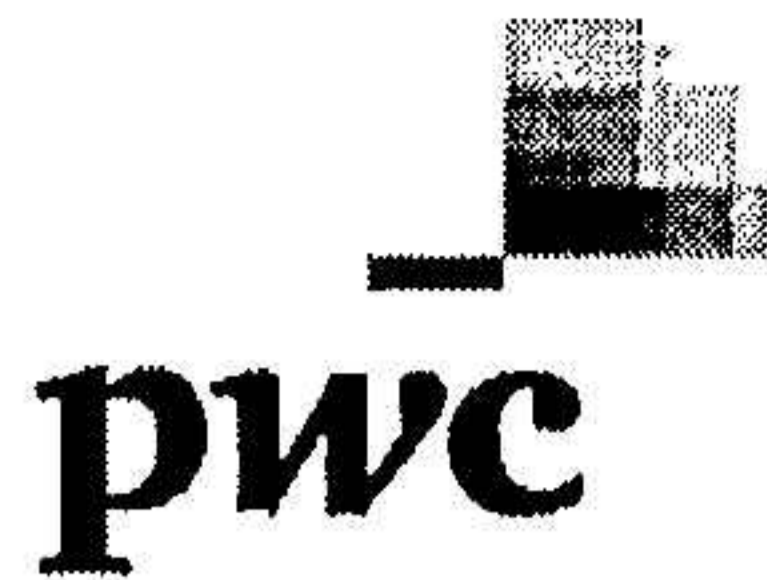
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 18:55:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GABRIELLA HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072604090