

Årsredovisning
för
FCT-Köpcenter AB
556602-3676

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson, Verkställande direktör
2025-11-11

Styrelsen och verkställande direktören för FCT-Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning av konsumtionsvaror inom dagligvaruhandeln.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har återigen varit starkt präglad av lågkonjunkturen och konsumenternas osäkerhet inför framtiden. Detta har medfört en minskad omsättning för företaget med följd att man fått ett negativt resultat för året.

På grund av de dåliga tiderna, så har företaget fokuserat på att minska externa och interna kostnader samt en optimering av lager.

Under sommaren arrangerades Bakluckeloppisar i samarbete med Lions Tyringe.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 27 904 | 30 073 | 32 375 | 34 151 |
| Resultat efter finansiella poster | -831 | 25 | 564 | 952 |
| Soliditet (%) | 62 | 62 | 57 | 59 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 072 720 | 207 669 | 7 400 389 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 207 669 | -207 669 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 142 | 3 142 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 7 280 389 | 3 142 | 7 403 531 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 7 280 389 |
| årets vinst | 3 142 |
| | 7 283 531 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 823 kronor per aktie) | 3 823 000 |
| i ny räkning överföres | 3 460 531 |
| | 7 283 531 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 27 828 219 | 30 073 280 |
| Övriga rörelseintäkter | | 292 243 | 38 905 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 28 120 462 | 30 112 185 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -18 649 792 | -19 935 335 |
| Övriga externa kostnader | | -4 006 801 | -3 635 134 |
| Personalkostnader | 3 | -5 805 215 | -5 921 714 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -311 871 | -365 234 |
| Summa rörelsekostnader | | -28 773 679 | -29 857 417 |
| Rörelseresultat | | -653 217 | 254 768 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 293 | 4 391 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -181 336 | -234 209 |
| Summa finansiella poster | | -178 043 | -229 818 |
| Resultat efter finansiella poster | | -831 260 | 24 950 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 850 000 | 190 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 3 557 | 53 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 853 557 | 243 000 |
| Resultat före skatt | | 22 297 | 267 950 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 155 | -60 281 |
| Årets resultat | | 3 142 | 207 669 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 311 688 | 539 016 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 1 296 851 | 1 381 394 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 608 539 | 1 920 410 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 3 822 973 | 3 822 973 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 822 973 | 3 822 973 |

Summa anläggningstillgångar

5 431 512

5 743 383

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 7 603 592 | 7 677 378 |
| Summa varulager | | 7 603 592 | 7 677 378 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 61 322 | 38 711 |
| Övriga fordringar | | 48 359 | 443 346 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 750 | 179 766 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 171 431 | 661 823 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 353 929 | 627 723 |
| Summa kassa och bank | | 353 929 | 627 723 |

Summa omsättningstillgångar

8 128 952

8 966 924

SUMMA TILLGÅNGAR

13 560 464

14 710 307

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 280 389 | 7 072 720 |
| Årets resultat | | 3 142 | 207 669 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 283 531 | 7 280 389 |
| Summa eget kapital | | 7 403 531 | 7 400 389 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 160 000 | 2 010 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 127 443 | 131 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 287 443 | 2 141 000 |
| Långfristiga skulder | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 359 135 | 1 689 970 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 359 135 | 1 689 970 |
| Kortfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 360 000 | 405 000 |
| Förskott från kunder | | 43 778 | 29 880 |
| Leverantörsskulder | | 1 466 914 | 1 376 401 |
| Övriga skulder | | 755 883 | 827 041 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 883 780 | 840 626 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 510 355 | 3 478 948 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 560 464 | 14 710 307 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Tyringe, org nr 556611-8245, med säte i Hässleholms kommun. Förvaltnings AB Tyringe upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 12 | 13 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 303 144 | 2 228 144 |
| Inköp | 0 | 75 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 303 144 | 2 303 144 |
| Ingående avskrivningar | -1 764 128 | -1 483 437 |
| Årets avskrivningar | -227 328 | -280 691 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 991 456 | -1 764 128 |
| Utgående redovisat värde | 311 688 | 539 016 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 538 184 | 2 538 184 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 538 184 | 2 538 184 |
| Ingående avskrivningar | -1 156 790 | -1 072 247 |
| Årets avskrivningar | -84 543 | -84 543 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 241 333 | -1 156 790 |
| Utgående redovisat värde | 1 296 851 | 1 381 394 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 822 973 | 3 822 973 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 822 973 | 3 822 973 |
| Utgående redovisat värde | 3 822 973 | 3 822 973 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 249 970 |
| | 0 | 249 970 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 719 135 (2 094 970) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 359 135 | 1 689 970 |
| | 1 359 135 | 1 689 970 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 360 000 | 405 000 |
| | 360 000 | 405 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 10 Eventualförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Bankgaranti Dagab Inköp & Logistik AB (Bergendahls Food AB) | 200 000 | 200 000 |
| | 200 000 | 200 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Tyringe

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Ordförande
2025-11-10

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
Verkställande direktör
2025-11-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-10

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FCT-Köpcenter AB, org.nr 556602-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FCT-Köpcenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FCT-Köpcenter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FCT-Köpcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-11-10

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor