

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB

Org.nr. 556942-1182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-22

  
-----  
Leo Thorsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB

Org.nr. 556942-1182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB

Org.nr. 556942-1182

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	902 407	871 496	870 575	826 817
Resultat efter finansiella poster	676 251	618 856	630 384	319 343
Soliditet (%)	99,88	99,68	21,66	16,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 541 330	491 373	8 032 703
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		491 373	-491 373	0
Årets resultat			536 942	536 942
Belopp vid årets utgång	50 000	8 032 703	536 942	8 569 645

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 032 703
Årets resultat	536 942
	<u>8 569 645</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 569 645
	<u>8 569 645</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB**

Org.nr. 556942-1182

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 407	871 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>902 407</u>	<u>871 496</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 557	-75 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 427	-187 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-249 984</u>	<u>-262 826</u>
<b>Rörelseresultat</b>		652 423	608 670
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		23 840	10 186
Räntekostnader		-12	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23 828</u>	<u>10 186</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		676 251	618 856
<b>Resultat före skatt</b>		676 251	618 856
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 309	-127 483
<b>Årets resultat</b>		<u>536 942</u>	<u>491 373</u>

2023032411415

**Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB**

Org.nr. 556942-1182

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 991 618

4 179 045

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 991 618

4 179 045

**Summa anläggningstillgångar**

3 991 618

4 179 045

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

100 370

3 384

**Summa kortfristiga fordringar**

100 370

3 384

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 537 601

3 925 737

**Summa kassa och bank**

4 537 601

3 925 737

**Summa omsättningstillgångar**

4 637 971

3 929 121

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 629 589****8 108 166**

2023032411416

**Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB**

Org.nr. 556942-1182

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 032 703

7 541 330

Årets resultat

536 942

491 373

**Summa fritt eget kapital**

8 569 645

8 032 703

**Summa eget kapital**

8 619 645

8 082 703

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 944

18 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

9 944

25 463

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 629 589****8 108 166**

2023032411417

# Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB

Org.nr. 556942-1182

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 709 784

5 709 784

Utgående anskaffningsvärden

5 709 784

5 709 784

Ingående avskrivningar

-1 530 739

-1 343 312

Årets avskrivningar

-187 427

-187 427

Utgående avskrivningar

-1 718 166

-1 530 739

Redovisat värde

3 991 618

4 179 045

*Taxeringsvärden*

Mark

1 052 000

1 052 000

Byggnader

3 696 000

3 696 000

4 748 000

4 748 000

### Övriga noter

#### Not 3 Ställda säkerheter

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

7 750 000

7 750 000

Summa ställda säkerheter

7 750 000

7 750 000

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Thorsson Fastighets AB, Org. nr 556249-4616, säte Jönköping.

**Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB**

Org.nr. 556942-1182

**NOTER**

Jönköping



Leo Thorsson

2023-02-28



Magnus Thorsson

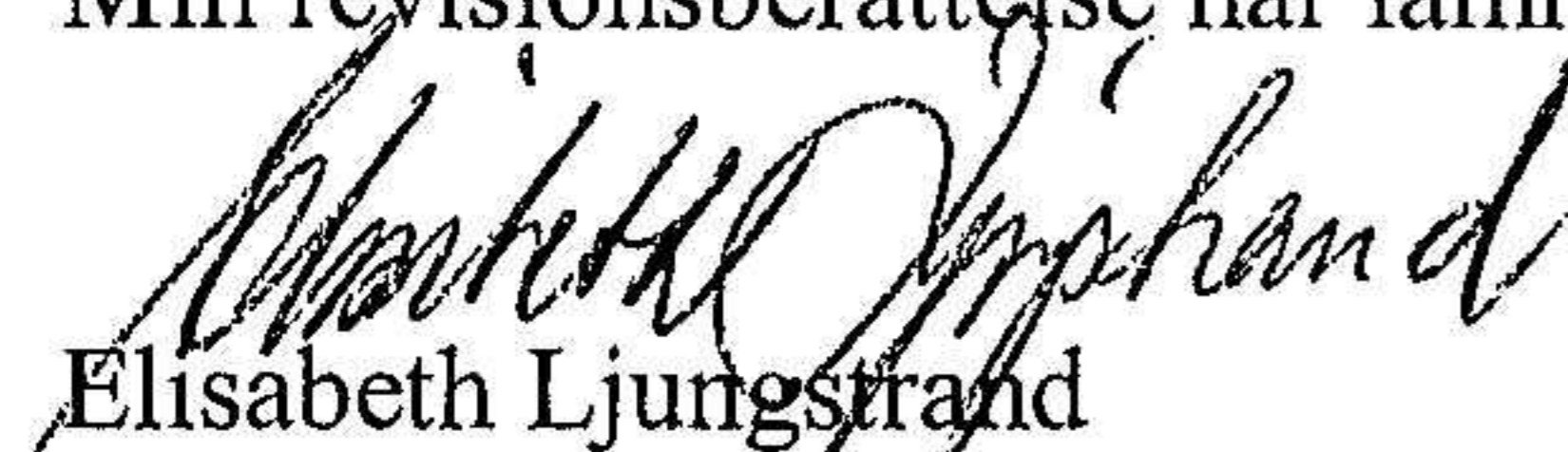
2023-02-28



Mikael Thorsson

2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/3 2023.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB  
Org.nr. 556942-1182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Thorsson Ögongloben 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Thorsson Ögongloben 14 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22/3 2023

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor