

Årsredovisning för

Proanka AB

556791-9765

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Behice Sliwo
Styrelseledamot

2024-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proanka AB, 556791-9765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 972 594 | 1 439 079 | 1 388 605 | 1 292 771 |
| Resultat efter finansiella poster | 413 557 | 117 694 | 491 203 | 225 497 |
| Soliditet % | 15,6 | 14 | 13 | 11 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 753 308 | 67 301 |
| Balanseras i ny räkning | | 67 301 | -67 301 |
| Årets resultat | | | 309 565 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 820 609 | 309 565 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 820 609 |
| Årets resultat | 309 565 |
| Summa | 2 130 174 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 130 174 |
| Summa | 2 130 174 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 972 594 | 1 439 079 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 968 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 984 562 | 1 439 079 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -800 322 | -840 757 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -209 488 | -173 541 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 009 810 | -1 014 298 |
| Rörelseresultat | | 974 752 | 424 781 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 246 | 1 678 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -564 441 | -308 765 |
| Summa finansiella poster | | -561 195 | -307 087 |
| Resultat efter finansiella poster | | 413 557 | 117 694 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -17 674 | -31 009 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -17 674 | -31 009 |
| Resultat före skatt | | 395 883 | 86 685 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 318 | -19 384 |
| Årets resultat | | 309 565 | 67 301 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 494 602 | 8 659 165 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 554 075 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 048 677 | 8 659 165 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 248 677 | 14 859 165 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 203 166 | 31 478 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 7 518 | 2 881 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 830 | 25 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 237 514 | 59 640 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 637 342 | 695 759 |
| Summa kassa och bank | | 637 342 | 695 759 |
| Summa omsättningstillgångar | | 874 856 | 755 399 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 123 533 | 15 614 564 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 820 609 | 1 753 308 |
| Årets resultat | | 309 565 | 67 301 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 130 174 | 1 820 609 |
| Summa eget kapital | | 2 230 174 | 1 920 609 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 354 056 | 336 382 |
| Summa obeskattade reserver | | 354 056 | 336 382 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 756 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 3 864 881 | 3 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 620 881 | 3 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 516 000 | 9 568 000 |
| Leverantörsskulder | | 44 365 | 16 566 |
| Skatteskulder | | 198 376 | 231 594 |
| Övriga skulder | | 46 067 | 29 731 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 614 | 111 682 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 918 422 | 9 957 573 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 123 533 | 15 614 564 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 885 221 | 10 885 221 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 885 221 | 10 885 221 |
| Ingående avskrivningar | -2 226 056 | -2 052 515 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -164 563 | -173 541 |
| Utgående avskrivningar | -2 390 619 | -2 226 056 |
| Redovisat värde | 8 494 602 | 8 659 165 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 599 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 599 000 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -44 925 | |
| Utgående avskrivningar | -44 925 | |
| Redovisat värde | 554 075 | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 085 000 | 13 085 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 085 000 | 13 085 000 |

Underskrifter

Södertälje

Behice Sliwo
Behice Sliwo
Styrelseledamot

2024-09-03
Datum