

Årsredovisning för  
**Storgatan Brandstoden AB**  
559485-8317

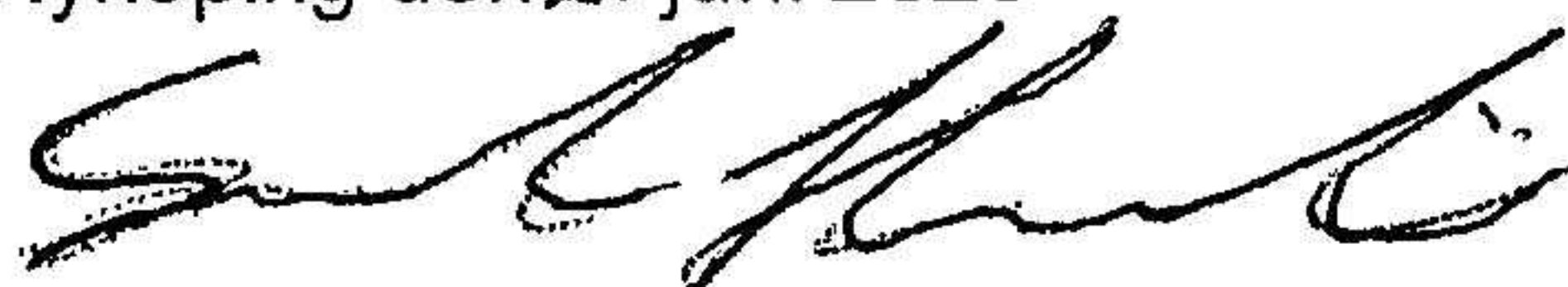
Räkenskapsåret  
**2024-06-04 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan Brandstoden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 23 juni 2025



Samuel Hermelin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Storgatan Brandstoden AB, 559485-8317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2024-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades i juni 2024 och äger och förvaltar fast egendom.

Bolagets ägs till 75% av Skandinavisk Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559187-8011) och till 25% av Kulltorp Invest AB (org.nr. 559327-8962).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt fastigheterna Brandstoden 2 och Brandstoden 28. Renovering och hyresgästanpassning har skett av lokalerna under hösten 2024 inför inflytt av hyresgäster i februari 2025.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2024

Nettoomsättning	362
Resultat efter finansiella poster	-157
Soliditet, %	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	0
Nyemission	975 000	
Årets resultat		-156 786
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-156 786</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 156 786, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-156 786
<b>Summa</b>	<b>-156 786</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250703;2025070706708

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-04- 2024-12-31 (7 mån)</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		361 579
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>361 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-149 309
Övriga externa kostnader		-224 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-71 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 786</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 786</b>

ank=20250703;2025070706709

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	10 590 852
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	86 362
Inventarier, verktyg och installationer	6	145 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	884 538
Summa materiella anläggningstillgångar		11 707 639
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 707 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		250 512
Övriga fordringar		139 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 584
Summa kortfristiga fordringar		587 711
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 148 245
Summa kassa och bank		1 148 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 735 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 443 595</b>

ank=20250703;2025070706710

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Årets resultat		-156 786
Summa ansamlad förlust		-156 786
<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 214</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 900 000
Skulder till koncernföretag		1 720 546
Summa långfristiga skulder		11 620 546
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000
Leverantörsskulder		495 409
Övriga skulder		7 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 287
Summa kortfristiga skulder		979 835
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 443 595</b>

ank=20250703;2025070706711

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-06-04- 2024-12-31 (7 mån)
Medelantalet anställda	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-04- 2024-12-31 (7 mån)
Räntekostnader, koncernföretag	-18 189
Räntekostnader, övriga	-53 392
<b>Summa</b>	<b>-71 581</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	10 655 937
	10 655 937
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-65 085
	-65 085
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 590 852</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	88 829
Vid årets slut	88 829
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 467
Vid årets slut	-2 467
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>86 362</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	150 917
Vid årets slut	150 917
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 030
Vid årets slut	-5 030
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 887</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Investeringar	884 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>884 538</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 500 000
	<b>9 500 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	
Fastighetsinteckning	35 100 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 100 100</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

ank=20250703;2025070706713

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående hyresgästanpassningen slutfördes i februari 2025. Utöver detta har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

## Underskrifter

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gustaf Hermelin  
Styrelseordförande

Samuel Hermelin  
Verkställande direktör

Maximilian Hermelin

Livia Hermelin

Alexia Hermelin

ank=20250703;2025070706714

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**SAMUEL HERMELIN**

f25f4f34-76c3-4397-a7b5-d2c3573dc6d7 - 2025-06-12 18:15:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8705a563-7827-4496-8cbc-7a221a942c51 - SE

**ALEXIA SAMIA VICTORIA HERMELIN**

fe631cd7-e804-4300-9c8b-3384746312e7 - 2025-06-12 18:19:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7f7ae2e-50d7-4aec-9951-c00468e575e5 - SE

**GUSTAF HERMELIN**

3da0ce11-c2ee-451e-aa6f-a017c2b8b62c - 2025-06-12 20:16:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7b88f3be-23f8-42cc-8370-d928dccbb66d - SE

**LIVIA CHRISTINA HERMELIN**

e9c1bc8f-4c67-4995-a9a9-28a465472220 - 2025-06-12 21:13:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 494bff06-8871-41e8-b41d-bc211a414e9c - SE

**MAXIMILIAN HERMELIN**

d91cd8d4-0d26-4ce7-93e1-018309f837ac - 2025-06-15 08:45:58 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 172f4183-171a-4834-8882-7e9b490f7558 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende