

Årsredovisning för  
**JOJJENS FASTIGHETS AB**

556635-1721

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Svenningsson  
Styrelseledamot

2023-01-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOJJENS FASTIGHETS AB, 556635-1721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är moderbolag till AB Fjams, 556087-5659.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	470 000	490 000	505 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	425 255	436 381	464 059	425 688
Soliditet %	90	90	88	87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	3 244 770	342 973
Balanseras i ny räkning		342 973	-342 973
Årets resultat			337 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>3 587 743</b>	<b>337 654</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	3 587 743
Årets resultat	337 654
<b>Summa</b>	<b>3 925 397</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 925 397
<b>Summa</b>	<b>3 925 397</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		470 000	490 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 305	-29 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 440	-24 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 745</b>	<b>-53 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 255</b>	<b>436 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>425 255</b>	<b>436 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>425 255</b>	<b>436 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 601	-93 408
<b>Årets resultat</b>		<b>337 654</b>	<b>342 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	382 230	406 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>382 230</b>	<b>406 670</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 479 818	2 479 818
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 979 818</b>	<b>2 979 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 048</b>	<b>3 386 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		32 668	20 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 668</b>	<b>35 941</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 068 106	702 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 068 106</b>	<b>702 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100 774</b>	<b>738 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 462 822</b>	<b>4 125 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 587 743	3 244 770
Årets resultat		337 654	342 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 925 397</b>	<b>3 587 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 030 397</b>	<b>3 692 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 925	14 925
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 425</b>	<b>432 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 462 822</b>	<b>4 125 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela dn företagsgrupp som företaget tillhör.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	723 545	723 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 545</b>	<b>723 545</b>
Ingående avskrivningar	-316 875	-292 435
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 440	-24 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-341 315</b>	<b>-316 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>382 230</b>	<b>406 670</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 479 818	2 479 818
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 479 818</b>	<b>2 479 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 479 818</b>	<b>2 479 818</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
AB Fjams	556087-5956	Göteborg

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Fjams	1 000	2 479 818

## Underskrifter

Göteborg

*Mikael Svenningsson*                      2022-10-31  
Mikael Svenningsson                      Datum  
Styrelseledamot

*Peter Svenningsson*                      2022-10-31  
Peter Svenningsson                      Datum  
Styrelseledamot

*Kjell Svenningsson*                      2022-10-31  
Kjell Svenningsson                      Datum  
Styrelseordförande