

Årsredovisning för
MKL Fastighet Edsgatan AB
559087-9150


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Edsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunnsbacka 2023-07-03



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Edsgatan AB, 559087-9150, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022/2023	2020/2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Hysesintäkter	631 857	564 491	544 773	532 901
Resultat efter finansiella poster	182 522	188 641	159 253	174 405
Soliditet, %	18	7	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	.	281 448
Aktieägartillskott, erhållna av MKLBYGGAB			610 666
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning 220430			-100 000
Årets resultat			109 047
Vid årets slut	50 000		901 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 901 161, kronor kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	792 114
årets resultat	109 047
Totalt	901 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	901 161
Summa	901 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

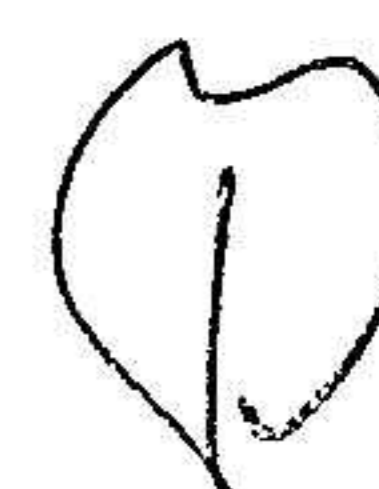
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 847 671	5 886 606
Summa materiella anläggningstillgångar		5 847 671	5 886 606
Summa anläggningstillgångar		5 847 671	5 886 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 101	145 485
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 030	-
Övriga fordringar		80 025	124 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 458	8 598
Summa kortfristiga fordringar		255 614	278 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 237	69 030
Summa kassa och bank		121 237	69 030
Summa omsättningstillgångar		376 851	347 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 224 522	6 234 154

2023082904197

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		627 680	550 293
Övriga rörelseintäkter		4 177	11 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		631 857	561 912
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-156 675	-177 886
Övriga externa kostnader		-59 160	-40 725
Personalkostnader		-12 697	-3 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 934	-38 934
Summa rörelsekostnader		-267 466	-260 848
Rörelseresultat		364 391	301 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182 087	-112 477
Summa finansiella poster		-181 869	-112 423
Resultat efter finansiella poster		182 522	188 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-35 000
Resultat före skatt		137 522	153 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 475	-32 168
Årets resultat		109 047	121 473

2023082904198



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 114	159 975
Årets resultat		109 047	121 473
Summa fritt eget kapital		901 161	281 448
Summa eget kapital		951 161 ✓	331 448 ✓
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		188 000	143 000
Summa obeskattade reserver		188 000	143 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 955 000 ✓	5 042 500 ✓
Övriga skulder		-	510 666
Summa långfristiga skulder		4 955 000	5 553 166
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	45 950
Leverantörsskulder		1 769	-
Skatteskulder		28 475	58 042
Övriga skulder		21 003	23 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 114	79 114
Summa kortfristiga skulder		130 361	206 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 224 522	6 234 154

2023082904199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Å

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	182 087	112 477
Summa	182 087	112 477

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		2 411 383
- Verkligt värde	2 411 383	
- Övervärdet	3 705 141	3 705 141
	<u>6 116 524</u>	<u>6 116 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 919	-190 985
-Årets avskrivning enligt plan	-38 934	-38 934
	<u>-268 853</u>	<u>-229 919</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 847 671	5 886 605

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 955 000</u>	<u>5 042 500</u>
	4 955 000	5 042 500

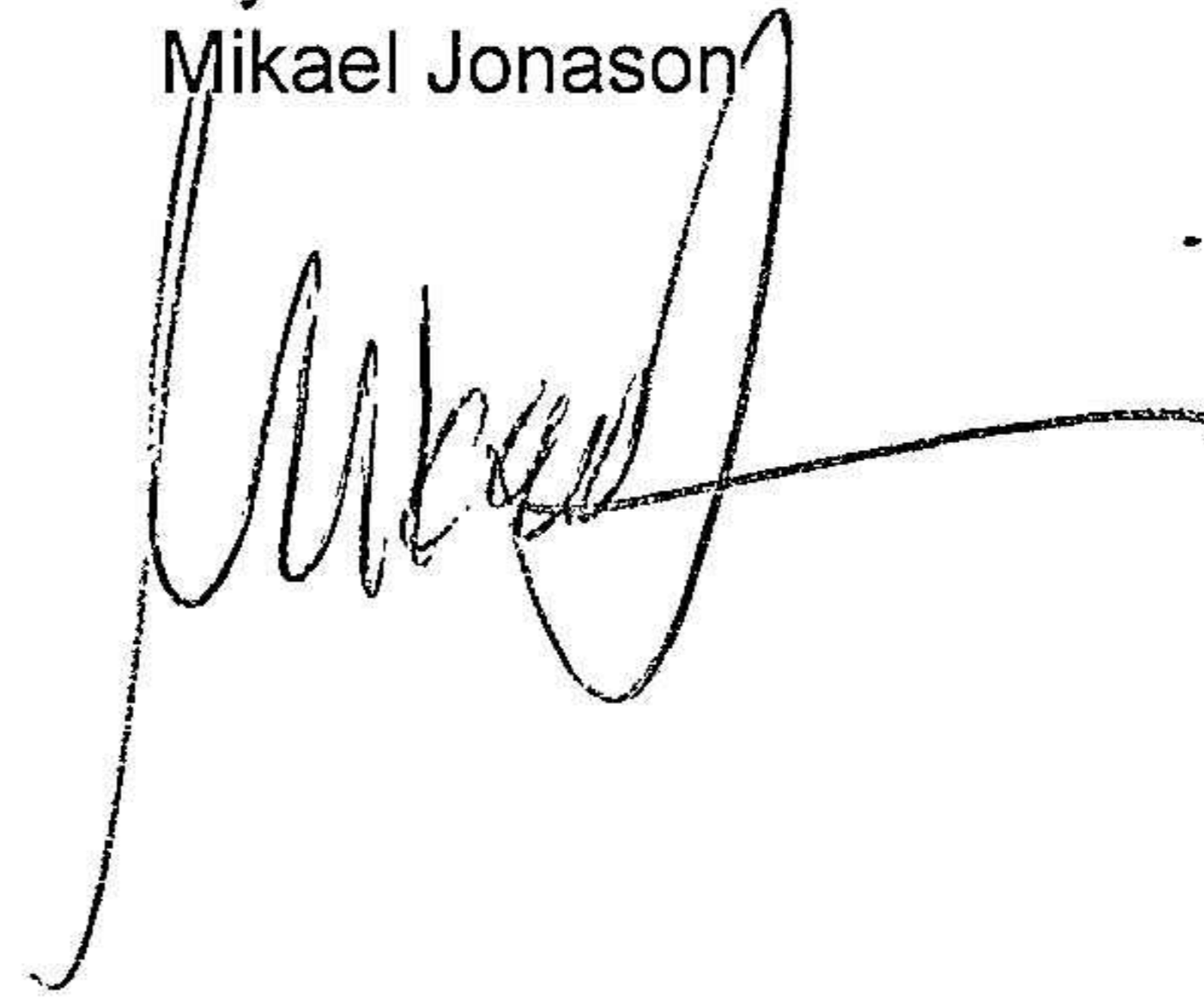
2025082904201

Underskrifter

Ort och datum
Kungs
backa 2023-07-03

Styrelseordförande
Therese Jonason

Styrelseledamot
Mikael Jonason



2023082904202