

Årsredovisning

för

Ryd Fastighetsförvaltning AB

556993-4788

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryd Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-19



Jim Hjalmarsson

Årsredovisning

för

Ryd Fastighetsförvaltning AB

556993-4788

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ryd Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2014. Bolaget äger 3 st hyresfastigheter som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt ytterligare en fastighet för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	755	620	482	511
Resultat efter finansiella poster	24	202	116	173
Soliditet (%)	14,0	19,6	14,0	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 891	151 740	499 631
Årets resultat			18 759	18 759
Belopp vid årets utgång	50 000	297 891	170 499	518 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 630
årets vinst	18 759
	468 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	468 389
	468 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		755 200	620 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		755 200	620 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-562 537	-329 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 754	-48 540
Summa rörelsekostnader		-631 291	-378 151
Rörelseresultat		123 909	242 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 554	-40 129
Summa finansiella poster		-99 553	-40 129
Resultat efter finansiella poster		24 356	201 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-10 001
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 001
Resultat före skatt		24 356	191 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 597	-40 155
Årets resultat		18 759	151 740

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 519 277	2 261 813
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 695	96 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 604 972	2 358 401

Summa anläggningstillgångar 3 604 972 2 358 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		38 458	1 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 606	7 093
Summa kortfristiga fordringar		53 064	8 109

Kassa och bank

Kassa och bank		109 731	216 996
Summa kassa och bank		109 731	216 996
Summa omsättningstillgångar		162 795	225 105

SUMMA TILLGÅNGAR 3 767 767 2 583 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 630

297 891

Årets resultat

18 759

151 740

Summa fritt eget kapital

468 389

449 631

Summa eget kapital

518 389

499 631

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 001

10 001

Summa obeskattade reserver

10 001

10 001

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 195 854

2 041 320

Summa långfristiga skulder

3 195 854

2 041 320

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

13 198

12 129

Skatteskulder

10 874

6 399

Övriga skulder

718

718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 733

13 308

Summa kortfristiga skulder

43 523

32 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 767 767

2 583 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 738	2 448 738
Inköp	1 315 325	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 764 063	2 448 738
Ingående avskrivningar	-186 925	-149 278
Årets avskrivningar	-57 861	-37 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 786	-186 925
Utgående redovisat värde	3 519 277	2 261 813

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 381	115 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 381	115 381
Ingående avskrivningar	-18 793	-7 900
Årets avskrivningar	-10 893	-10 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 686	-18 793
Utgående redovisat värde	85 695	96 588

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 238 690	1 264 965
	2 238 690	1 264 965

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	624 464	443 655
	624 464	443 655

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 653 560	1 888 560
	2 653 560	1 888 560

Jönköping 2023-06-19



Jim Hjalmarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

