

**Årsredovisning**  
för  
**EH Fastigheter Österlen AB**  
559334-5738

Räkenskapsåret  
2021-09-13 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Ekberg, Styrelseledamot  
2023-04-04

Styrelsen för EH Fastigheter Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-13 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvärva, äga, uthyra och förvalta fastigheter. Detta är företagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-44 475	<b>-44 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 475</b>	<b>80 525</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-44 475
	<b>55 525</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 525
	<b>55 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-13  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

267 439

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**267 439**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 928

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-24 887

**Summa rörelsekostnader**

**-287 815**

**Rörelseresultat**

**-20 376**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 099

**Summa finansiella poster**

**-24 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 475**

**Resultat före skatt**

**-44 475**

**Årets resultat**

**-44 475**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 502 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 518 113</b>

**Summa anläggningstillgångar** **1 518 113**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 418</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		125 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 063</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 683 176**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-44 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		782 145
Övriga skulder		690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 472 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 380
Leverantörsskulder		26 400
Skatteskulder		971
Övriga skulder		33 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 176</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 523 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 000</b>
Årets avskrivningar	-20 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 502 310</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>
Årets avskrivningar	-4 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 803</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum</b>	
Kreditinstitut sam övriga skulder	1 376 625
	<b>1 376 625</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomi tjänst 3 Hjärtan HB.

### **Not Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

819 000

**819 000**

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Oakmountain AB med organisationsnummer 556984-9259 med säte i Malmö.

Malmö 2023-04-04

*Olle Ekberg*  
Olle Ekberg

*Johannes Buvnäs*  
Johannes Buvnäs