

Årsredovisning
för
LB Fastigheter Gotland AB
556930-6110

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Bengtsson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för LB Fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LB Fastigheter Gotland AB är moderbolag i en koncern där bolagets huvudsyfte är att förvärva och utveckla fastighetsbolagens organisation och drift.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ett namnbyte från Heemx Gotland AB till LB Fastigheter Gotland AB. Bolaget har även under året förvärvat en fastighet i Väte på mellersta Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 084	1 084	879	4 170
Resultat efter finansiella poster	281	130	181	122
Soliditet (%)	6,8	9,1	781,3	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	581 849	101 941	733 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 941	-101 941	0
Årets resultat			223 071	223 071
Belopp vid årets utgång	50 000	683 790	223 071	956 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	683 790
årets vinst	223 071
	906 861
disponeras så att i ny räkning överföres	906 861
	906 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 084 078	1 084 317
Övriga rörelseintäkter		418 284	55 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 502 362	1 140 029

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-145 802	-41 833
Övriga externa kostnader		-302 835	-285 687
Personalkostnader	1	-402 557	-581 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 049	-23 843
Övriga rörelsekostnader		-173 361	0
Summa rörelsekostnader		-1 083 604	-933 176
Rörelseresultat		418 758	206 853

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	3 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-138 179	-80 455
Summa finansiella poster		-137 830	-77 152
Resultat efter finansiella poster		280 928	129 701

Resultat före skatt

280 928 **129 701**

Skatter

Skatt på årets resultat		-57 857	-27 760
Årets resultat		223 071	101 941

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 113 648	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 725	257 318
Summa materiella anläggningstillgångar		6 144 373	257 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 679 873	7 679 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 679 873	7 679 873
Summa anläggningstillgångar		13 824 246	7 937 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 015	413
Fordringar hos koncernföretag		0	60 000
Övriga fordringar		31 555	32 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 120	40 332
Summa kortfristiga fordringar		175 690	132 943
Summa omsättningstillgångar		175 690	132 943
SUMMA TILLGÅNGAR		13 999 936	8 070 134

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 790	581 849
Årets resultat		223 071	101 941
Summa fritt eget kapital		906 861	683 790
Summa eget kapital		956 861	733 790
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Checkräkningskredit	10	22 166	46 980
Övriga skulder till kreditinstitut		5 335 000	0
Skulder till koncernföretag		5 750 064	3 575 456
Summa långfristiga skulder		11 107 230	3 622 436
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	16 697
Leverantörsskulder		37 405	38 130
Skulder till koncernföretag		45 000	0
Skatteskulder		9 979	0
Övriga skulder		1 573 138	3 567 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 323	91 825
Summa kortfristiga skulder		1 935 845	3 713 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 999 936	8 070 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen och har, med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen, inte upprättat koncernredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	6 119 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 119 465	0
Årets avskrivningar	-5 817	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 817	0
Utgående redovisat värde	6 113 648	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	394 161	314 890
Inköp	0	266 161
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-186 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 161	394 161
Ingående avskrivningar	-136 843	-251 602
Försäljningar/utrangeringar	51 639	138 602
Årets avskrivningar	-53 232	-23 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 436	-136 843
Utgående redovisat värde	30 725	257 318

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 679 873	0
Inköp	0	7 679 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 679 873	7 679 873
Utgående redovisat värde	7 679 873	7 679 873

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	87 323	0
	87 323	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 675 000	0
	4 675 000	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 500 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 335 000	0
	5 335 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	0
	165 000	0

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	64 575	46 980

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	0
	5 900 000	400 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har bolaget LB Fastigheter Gotland AB fusionerats ihop med sina tre dotterbolag.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Bengtsson
Lars Bengtsson

2025-08-21