

Årsredovisning för
Smedex Fastighetsbolag AB

559066-0683

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Söderberg
Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedex Fastighetsbolag AB, 559066-0683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 369 997	1 279 997	1 200 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	179 174	59 977	159 810	214 836
Soliditet %	1,6	1	1,2	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618	47 197
Balanseras i ny räkning		47 196	-47 197
Årets resultat			56 230
Belopp vid årets utgång	50 000	47 814	56 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 814
Årets resultat	56 230
Summa	104 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 044
Summa	104 044

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 369 997	1 279 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 369 997	1 279 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 837	-232 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 479	-473 292
Summa rörelsekostnader		-630 316	-705 736
Rörelseresultat		739 681	574 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 680	-514 300
Summa finansiella poster		-560 507	-514 284
Resultat efter finansiella poster		179 174	59 977
Resultat före skatt		179 174	59 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 944	-12 780
Årets resultat		56 230	47 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	0	47 655
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	47 655
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 595 445	9 966 269
Summa materiella anläggningstillgångar		9 595 445	9 966 269
Summa anläggningstillgångar		9 595 445	10 013 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		2 198	4 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 420	3 004
Summa kortfristiga fordringar		155 618	7 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 933	172 919
Summa kassa och bank		175 933	172 919
Summa omsättningstillgångar		331 551	180 023
SUMMA TILLGÅNGAR		9 926 996	10 193 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 814	618
Årets resultat		56 230	47 197
Summa fritt eget kapital		104 044	47 815
Summa eget kapital		154 044	97 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 572 478	5 836 790
Övriga skulder		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		8 372 478	8 636 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 312	264 312
Leverantörsskulder		457 582	449 999
Skatteskulder		0	9 083
Övriga skulder		111 911	135 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 669	600 152
Summa kortfristiga skulder		1 400 474	1 459 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 926 996	10 193 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	25
------------------	----

Not 2 Goodwill

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	512 341	512 341
Utgående anskaffningsvärden	512 341	512 341
Ingående avskrivningar	-464 686	-362 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 655	-102 468
Utgående avskrivningar	-512 341	-464 686
Redovisat värde	0	47 655

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 089	12 190 089
Utgående anskaffningsvärden	12 190 089	12 190 089
Ingående avskrivningar	-2 223 820	-1 852 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370 824	-370 824
Utgående avskrivningar	-2 594 644	-2 223 820
Redovisat värde	9 595 445	9 966 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 250 918	4 757 616

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 608 000	6 608 000
Summa ställda säkerheter	6 608 000	6 608 000

Underskrifter

Stockholm

Erik Söderberg
Erik Söderberg
Styrelseledamot

2025-01-14
Datum