

Årsredovisning för
Partille Parkvägen 2 AB
559149-5980

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Parkvägen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30


Michael Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Partille Parkvägen 2 AB, 559149-5980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	820 733	726 434	698 555	737 266
Resultat efter finansiella poster	36 024	93 983	58 908	92 571
Soliditet, %	7	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	641 169
Årets resultat		36 024
Vid årets slut	50 000	677 193

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 864 221 kr (864 221 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 677 193, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	677 193
Summa	677 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		820 733	726 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>820 733</u>	<u>726 434</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 966	-235 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 238	-84 238
Summa rörelsekostnader		<u>-276 204</u>	<u>-320 077</u>
Rörelseresultat		<u>544 529</u>	<u>406 357</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-508 600	-312 386
Summa finansiella poster		<u>-508 505</u>	<u>-312 374</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>36 024</u>	<u>93 983</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>36 024</u>	<u>93 983</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>36 024</u>	<u>93 983</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 690 369	9 774 607
Summa materiella anläggningstillgångar		9 690 369	9 774 607
Summa anläggningstillgångar		9 690 369	9 774 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		287 042	264 634
Summa kortfristiga fordringar		287 042	264 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 745	112 721
Summa kassa och bank		104 745	112 721
Summa omsättningstillgångar		391 787	377 355
SUMMA TILLGÅNGAR		10 082 156	10 151 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 169	547 187
Årets resultat		36 024	93 983
Summa fritt eget kapital		677 193	641 170
Summa eget kapital		727 193	691 170
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 475 000	6 475 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 650 000	2 650 000
Summa långfristiga skulder		9 125 000	9 125 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	140 000
Förskott från kunder		21 178	21 178
Leverantörsskulder		166 494	146 382
Övriga skulder		12 556	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 735	28 232
Summa kortfristiga skulder		229 963	335 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 082 156	10 151 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>508 600</u>	<u>312 386</u>
Summa	508 600	312 386

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>10 173 447</u>	<u>10 173 447</u>
	10 173 447	10 173 447
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-398 840	-314 602
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-84 238</u>	<u>-84 238</u>
	-483 078	-398 840
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 690 369</u>	<u>9 774 607</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 475 000
	<u>6 475 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Partille 2024-06-30



Michael Johansson
Styrelseordförande



Kim Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma