

**Årsredovisning**  
för  
**Almiri Eknäs AB**  
556974-5846

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Bexelius, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Almiri Eknäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver byggnadsverksamhet och förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Eknäs 1:147 avvyttrats. Bolaget har inte väsentligt påverkats av covid-19 pandemin eller av det pågående kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 317	-13	-12	-12
Soliditet (%)	83,4	1,0	1,4	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	645	-12 689	<b>37 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 689	12 689	<b>0</b>
Årets resultat			1 106 563	<b>1 106 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 044</b>	<b>1 106 563</b>	<b>1 144 519</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 044
årets vinst	1 106 563
	<b>1 094 519</b>

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	290 000
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	4 519
	<b>1 094 519</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 328 677	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 328 677</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 787	-8 874
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 787</b>	<b>-12 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 316 890</b>	<b>-12 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 316 796</b>	<b>-12 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 316 796</b>	<b>-12 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 233	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 106 563</b>	<b>-12 689</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

0

3 415 073

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 415 073**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**3 415 073**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 332 669

210 936

Övriga fordringar

-6

-100

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 332 663**

**210 836**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 250

40 250

**Summa kassa och bank**

**40 250**

**40 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 372 913**

**251 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 372 913**

**3 666 159**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 044

645

Årets resultat

1 106 563

-12 689

**Summa fritt eget kapital**

**1 094 519**

**-12 044**

**Summa eget kapital**

**1 144 519**

**37 956**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 610 805

Skatteskulder

228 394

17 398

**Summa kortfristiga skulder**

**228 394**

**3 628 203**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 372 913**

**3 666 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets kommer att avvecklas under 2024.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Almiri Organisationsutveckling AB	556350-6491	Stockholm

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Inköp	456 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 897 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 441 075</b>
Ingående avskrivningar	-26 002	-22 287
Försäljningar/utrangeringar	26 002	0
Årets avskrivningar	0	-3 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-26 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 415 073</b>

Stockholm 2024-01-09

*Per Bexelius*

Per Bexelius