

Årsredovisning

för

Eskil Fastigheter i Loftahammar AB

556625-3356

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskil Fastigheter i Loftahammar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Loftahammar den 23 november 2022



Björn Eskilsson

Årsredovisning

för

Eskil Fastigheter i Loftahammar AB

556625-3356

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Utfört av:



Västervik - Gamleby

0490-83340 0493-10880

www.garpek.se

Styrelsen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Björn Eskilsson Bygg AB 556737-6222 samt ett moderföretag till Lofta Handelshus AB 556599-1410 där dotterföretaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 094,3	1 068,2	950,0	624,2	660,6
Resultat efter finansiella poster	111,0	240,3	180,6	201,0	255,6
Soliditet (%)	11	10	12	11	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	40 000	263 087	110 141	913 228
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			110 141	-110 141	0
Årets resultat				75 686	75 686
Belopp vid årets utgång	500 000	40 000	373 228	75 686	988 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 228
årets vinst	75 686
	448 914

disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 914
	448 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 094 346	1 068 224
Övriga rörelseintäkter	24 413	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 118 759	1 068 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-593 184	-454 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 532	-211 225
Summa rörelsekostnader	-810 716	-666 086
Rörelseresultat	308 043	402 138

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 048	-161 879
Summa finansiella poster	-197 048	-161 879
Resultat efter finansiella poster	110 995	240 259

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	35 000	0
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-100 000
Resultat före skatt	95 995	140 259

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 309	-30 118
Årets resultat	75 686	110 141

2022112908724

803

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 981 571

6 182 796

Inventarier, verktyg och installationer

93 961

23 068

Summa materiella anläggningstillgångar

6 075 532

6 205 864

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 270 000

2 270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 270 000

2 270 000

Summa anläggningstillgångar

8 345 532

8 475 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 350

61 167

Fordringar hos koncernföretag

66 022

60 792

Övriga fordringar

52 228

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 378

5 534

Summa kortfristiga fordringar

137 978

127 493

Kassa och bank

Kassa och bank

436 919

418 187

Summa kassa och bank

436 919

418 187

Summa omsättningstillgångar

574 897

545 680

SUMMA TILLGÅNGAR

8 920 429

9 021 544 *SB*

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

540 000

540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 228

263 087

Årets resultat

75 686

110 141

Summa fritt eget kapital

448 914

373 228

Summa eget kapital

988 914

913 228

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 226 458

7 389 480

Summa långfristiga skulder

7 226 458

7 389 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

243 267

227 412

Leverantörsskulder

17 999

937

Skulder till koncernföretag

13 288

0

Skatteskulder

74 042

53 287

Övriga skulder

129 347

279 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 114

157 448

Summa kortfristiga skulder

705 057

718 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 920 429

9 021 544 *SB*

2022112908726

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 -50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	10 515 000	10 515 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	80 893	
Andra ställda säkerheter	2 270 000	2 270 000
	16 865 893	16 785 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Ingående avskrivningar	-2 137 863	-1 936 638
Årets avskrivningar	-201 225	-201 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 339 088	-2 137 863
Utgående redovisat värde	5 981 571	6 182 796

2022112908728

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lofta Handelshus AB	100%	100%	1 000	2 270 000
				2 270 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lofta Handelshus AB	556599-1410	Västervik	534 606	88 701

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 252 420	6 479 832
	6 252 420	6 479 832

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Nilsson, Garpek KB

Loftahammar den 28 oktober 2022



Björn Eskilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022



Sofia Barath
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eskil Fastigheter i Loftahammar AB
organisationsnummer 556625-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskil Fastigheter i Loftahammar ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västervik den 23 november 2022

Deloitte AB


Sofia Barath
Auktoriserad revisor