

Årsredovisning

för

ECG Arena Kil AB

559120-9787

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECG Arena Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29/6 2023



Reimond Eklund
Styrelseordförande

Årsredovisning
för
ECG Arena Kil AB

559120-9787

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ECG Arena Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastighet i form av idrottsanläggning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 511	3 111	3 220	1 939
Resultat efter finansiella poster	365	98	431	-510
Soliditet (%)	1,4	0,7	1,3	0,2
Balansomslutning	52 874	63 398	29 248	29 417

Omsättningsökningen beror på att tillbyggnad togs i bruk i slutet av 2021 och att ytterligare hyresgäst tillkom.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	337 745	77 671	465 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 671	-77 671	0
Årets resultat			290 639	290 639
Belopp vid årets utgång	50 000	415 416	290 639	756 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 416
årets vinst	290 639
	706 055
disponeras så att i ny räkning överföres	706 055
	706 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 511 133	3 111 076
Övriga rörelseintäkter	2 670	2 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 513 803	3 113 305
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-875 882	-721 020
Övriga externa kostnader	-1 068 191	-1 061 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 152 351	-640 376
Summa rörelsekostnader	-3 096 424	-2 422 871
Rörelseresultat	1 417 379	690 434
Finansiella poster		
Räntekostnader	-1 052 411	-592 613
Summa finansiella poster	-1 052 411	-592 613
Resultat efter finansiella poster	364 968	97 821
Resultat före skatt	364 968	97 821
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 329	-20 150
Årets resultat	290 639	77 671

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	51 417 001	52 559 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 387	61 280
Summa materiella anläggningstillgångar		51 501 388	52 621 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	510 000	510 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		510 000	510 000
Summa anläggningstillgångar		52 011 388	53 131 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668 151	764 027
Övriga fordringar		1 396	4 742 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 554	44 957
Summa kortfristiga fordringar		812 101	5 551 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 852	4 714 906
Summa kassa och bank		50 852	4 714 906
Summa omsättningstillgångar		862 953	10 266 496
SUMMA TILLGÅNGAR		52 874 341	63 397 735

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 416	337 745
Årets resultat		290 639	77 671
Summa fritt eget kapital		706 055	415 416
Summa eget kapital		756 055	465 416
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 302 418	36 286 504
Skulder till koncernföretag		13 750 000	22 650 000
Summa långfristiga skulder		50 052 418	58 936 504
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		190 682	18 109
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 584 086	3 383 496
Koncerninterna skulder		4 016	25 250
Skatteskulder		429	113 428
Övriga skulder		67 482	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 173	455 532
Summa kortfristiga skulder		2 065 868	3 995 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 874 341	63 397 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minska med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ECG Gräsdalen 2 AB, 556963-4396, med säte i Göteborg.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 563 457	29 178 602
Tillbyggnad	0	25 429 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 563 457	54 563 457
Ingående avskrivningar	-2 003 498	-1 369 130
Årets avskrivningar	-1 142 958	-634 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 146 456	-2 003 498
Utgående redovisat värde	51 417 001	52 559 959
Bokfört värde mark	715 553	715 553
	715 553	715 553
Bokfört värde byggnader	48 959 781	49 992 739
Bokfört värde markanläggningar	1 741 667	1 851 667
	50 701 448	51 844 406

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 259	45 700
Inköp	32 500	26 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 759	72 259
Ingående avskrivningar	-10 979	-4 971
Årets avskrivningar	-9 393	-6 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 372	-10 979
Utgående redovisat värde	84 387	61 280

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordran	510 000	510 000
Utgående ackumulerade fordringar	510 000	510 000
Utgående redovisat värde	510 000	510 000

Not 6 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	30 165 484	22 752 520
Skulder till koncernföretag	13 750 000	22 650 000
	43 915 484	45 402 520

Skulderna till kreditinstitut är säkerställda med fastighetsinteckningar

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 886 504 (f år 39 670 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 302 418	36 286 504
	36 302 418	36 286 504
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 584 086	3 383 496
	1 584 086	3 383 496

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2023070639714

Göteborg den 29, 6 2023



Reimond Eklund
Styrelseordförande



Marcus Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 16 2023



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ECG Arena Kil AB, org. nr 559120-9787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ECG Arena Kil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ECG Arena Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ECG Arena Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ECG Arena Kil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ECG Arena Kil AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

29/6 2023



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor