

**Årsredovisning**  
för  
**Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag**  
556168-8275

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Johannesson, Styrelseledamot  
2025-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver livsmedelshandel och vitvaruhandel i egna lokaler. Företaget har även en bensinstation i anslutning till köpcentret.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets verksamhet förväntas ej genomgå några större förändringar under kommande år.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet avseende hantering av bensin och diesel. Denna verksamhet påverkar miljön genom utsläpp av bensin- och dieselångor i samband med tankningar. Denna tillståndspliktiga verksamheten motsvarar en mindre del av bolagets nettoomsättning.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Roger Johannesson	500	500
Magnus Johannesson	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	140 936	133 049	133 308	136 498
Resultat efter finansiella poster	324	183	108	2 674
Balansomslutning	58 278	55 718	55 163	52 652
Soliditet (%)	41	43	44	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 425 333	19 504	<b>23 564 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 504	-19 504	<b>0</b>
Årets resultat				4 171	<b>4 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 444 837</b>	<b>4 171</b>	<b>23 569 008</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 444 838
årets vinst	4 171
	<b>23 449 009</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 449 009
	<b>23 449 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		140 936 153	133 048 912
Övriga rörelseintäkter		184 779	0
		<b>141 120 932</b>	<b>133 048 912</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-119 552 246	-110 802 007
Övriga externa kostnader	2	-7 993 286	-7 948 391
Personalkostnader	3	-11 506 387	-11 524 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-769 882	-779 573
Övriga rörelsekostnader		0	-117 173
		<b>-139 821 801</b>	<b>-131 171 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 299 131</b>	<b>1 876 938</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	183 958	23 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 158 760	-1 716 916
		<b>-974 802</b>	<b>-1 693 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>324 329</b>	<b>183 449</b>
Avsättning till periodiseringsfond		-50 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 329</b>	<b>183 449</b>
Skatt på årets resultat	6	-270 158	-163 945
<b>Årets resultat</b>		<b>4 171</b>	<b>19 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 559 924	6 578 599
Inventarier, verktyg och installationer	8	294 429	465 070
		<b>8 854 353</b>	<b>7 043 669</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	0	72 475
Andra långfristiga fordringar	10	22 679	22 679
		<b>22 679</b>	<b>95 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 877 032</b>	<b>7 138 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		43 455 742	44 393 102
		<b>43 455 742</b>	<b>44 393 102</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 990 255	2 641 296
Aktuella skattefordringar		399 062	397 503
Övriga fordringar		462 406	510 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	943 462	519 516
		<b>5 795 185</b>	<b>4 068 975</b>
<i>Kassa och bank</i>		150 105	117 385
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 401 032</b>	<b>48 579 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 278 064</b>	<b>55 718 285</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 444 838	23 425 333
Årets resultat		4 171	19 504
		<b>23 449 009</b>	<b>23 444 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 569 009</b>	<b>23 564 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	740 000	690 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	78 010	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>78 010</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder		12 398 236	12 228 486
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 398 236</b>	<b>12 228 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	16	1 877 268	1 645 064
Förskott från kunder		415 504	203 896
Leverantörsskulder		14 114 296	12 450 118
Övriga skulder		1 966 045	1 626 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 119 696	3 309 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 492 809</b>	<b>19 234 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 278 064</b>	<b>55 718 285</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		324 329	183 449
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		769 882	779 578
Betald skatt		-128 711	-487 973
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>965 500</b>	<b>475 054</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		937 360	-1 566 892
Förändring av kundfordringar		-1 348 959	211 114
Förändring av kortfristiga fordringar		-368 213	403 001
Förändring av leverantörsskulder		1 664 178	-467 364
Förändring av kortfristiga skulder		593 670	-1 789 356
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 443 536</b>	<b>-2 734 443</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 580 566	-118 946
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 580 566</b>	<b>-118 946</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		169 750	2 865 429
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>169 750</b>	<b>2 865 429</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>32 720</b>	<b>12 040</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		117 385	105 345
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>150 105</b>	<b>117 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 - 66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (65 746).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	10
Män	10	10
	<u>20</u>	<u>20</u>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	960 000	960 000
Övriga anställda	7 220 061	7 427 672
	<u>8 180 061</u>	<u>8 387 672</u>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	334 000	189 000
Pensionskostnader för övriga anställda	378 462	310 428
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 440 520	2 490 337
	<u>3 152 982</u>	<u>2 989 765</u>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<u>11 333 043</u>	<u>11 377 437</u>
--	-------------------	-------------------

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	14 127	4 992
Kursdifferenser	169 831	18 435
	<b>183 958</b>	<b>23 427</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Övriga räntekostnader	207 440	274 891
Kursdifferenser	951 320	1 442 024
	<b>1 158 760</b>	<b>1 716 915</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-119 673	-172 914
Förändring av uppskjuten skatt	-150 485	8 969
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-270 158</b>	<b>-163 945</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>		<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		274 329		183 449
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-56 512	20,6	-37 790
Ej avdragsgilla kostnader	24,7	-67 879	72,7	-133 394
Ej skattepliktiga intäkter	-1,1	2 905	-0,6	1 028
Övrigt	52,8	-144 948	-4,9	8 968
Schablonränta på periodiseringsfond	1,4	-3 724	1,5	-2 757
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>98,5</b>	<b>-270 158</b>	<b>89,4</b>	<b>-163 945</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 456 105	20 456 105
Inköp	2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 956 105</b>	<b>20 456 105</b>
Ingående avskrivningar	-13 877 506	-13 415 720
Årets avskrivningar	-518 675	-461 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 396 181</b>	<b>-13 877 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 559 924</b>	<b>6 578 599</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 477 760	10 358 814
Inköp	80 566	118 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 558 326</b>	<b>10 477 760</b>
Ingående avskrivningar	-10 012 690	-9 694 896
Årets avskrivningar	-251 207	-317 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 263 897</b>	<b>-10 012 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 429</b>	<b>465 070</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	72 475	63 506
Årets avsättningar	-150 485	8 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-78 010</b>	<b>72 475</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 679	22 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 679</b>	<b>22 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 679</b>	<b>22 679</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna intäkter	818 491	366 238
Förutbetalda kostnader	124 971	153 278
	<b>943 462</b>	<b>519 516</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-08-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 444 838	
årets vinst	4 171	
	<b>23 449 009</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	23 449 009	
	<b>23 449 009</b>	

**Not 14 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2024	50 000	0
	<b>740 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 398 236	12 228 486
	<b>12 398 236</b>	<b>12 228 486</b>

**Not 16 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 877 268	1 645 064

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna löner	810 891	806 276
Upplupna semesterlöner	1 100 962	1 298 936
Upplupna sociala avgifter	600 703	646 754
Upplupna räntor	23 561	38 290
Övriga poster	583 579	518 843
	<b>3 119 696</b>	<b>3 309 099</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckningar	1 265 000	1 265 000
	<b>5 765 000</b>	<b>5 765 000</b>

Markaryd 2025-02-28

*Magnus Johannesson*  
Magnus Johannesson  
Ordförande

*Roger Johannesson*  
Roger Johannesson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

*Claes Grundström*  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränsbygdens Köpcentrum AB, org.nr 556168-8275

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränsbygdens Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-02-28

*Claes Grundström*  
Claes Grundström