

Årsredovisning för  
**Tre A Affärsutveckling AB**

556679-6875

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Ohlsson  
Styrelseledamot

2024-12-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre A Affärsutveckling AB, 556679-6875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en bostadsrätt i Brf Vasaparken i uthyrningssyfte.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	119 200	115 200	110 600	69 000
Resultat efter finansiella poster	-246 195	20 191	49 195	2 120
Soliditet %	30,8	36,4	36,1	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	968 331	20 191
Balanseras i ny räkning		20 191	-20 191
Årets resultat			-246 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>988 522</b>	<b>-246 195</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	988 522
Årets resultat	-246 195
<b>Summa</b>	<b>742 327</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	742 327
<b>Summa</b>	<b>742 327</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 200	115 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 762	-47 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 799	-1 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 561</b>	<b>-49 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 361</b>	<b>65 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 892	-45 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 834</b>	<b>-45 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-246 195</b>	<b>20 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-246 195</b>	<b>20 191</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-246 195</b>	<b>20 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 500 000	2 500 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 501 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 666	252 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 820	2 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 486</b>	<b>254 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 440	235 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 440</b>	<b>235 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 926</b>	<b>490 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 734 926</b>	<b>2 992 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		988 522	968 331
Årets resultat		-246 195	20 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 327</b>	<b>988 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 327</b>	<b>1 088 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 875 000	1 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 599	24 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 599</b>	<b>28 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 734 926</b>	<b>2 992 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 590	111 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 590</b>	<b>111 590</b>
Ingående avskrivningar	-109 791	-107 992
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 799	-1 799
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 590</b>	<b>-109 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 799</b>

## Underskrifter

Uppsala

Magnus Lange 2024-12-09  
Magnus Lange Datum  
Styrelseordförande

Sören Ohlsson 2024-12-09  
Sören Ohlsson Datum  
Styrelseledamot

Malin Lange 2024-12-09  
Malin Lange Datum  
Styrelseledamot

Anton Lange 2024-12-09  
Anton Lange Datum  
Styrelseledamot