

Årsredovisning

för

Daniel Elovssons Fastighets AB

559060-5084

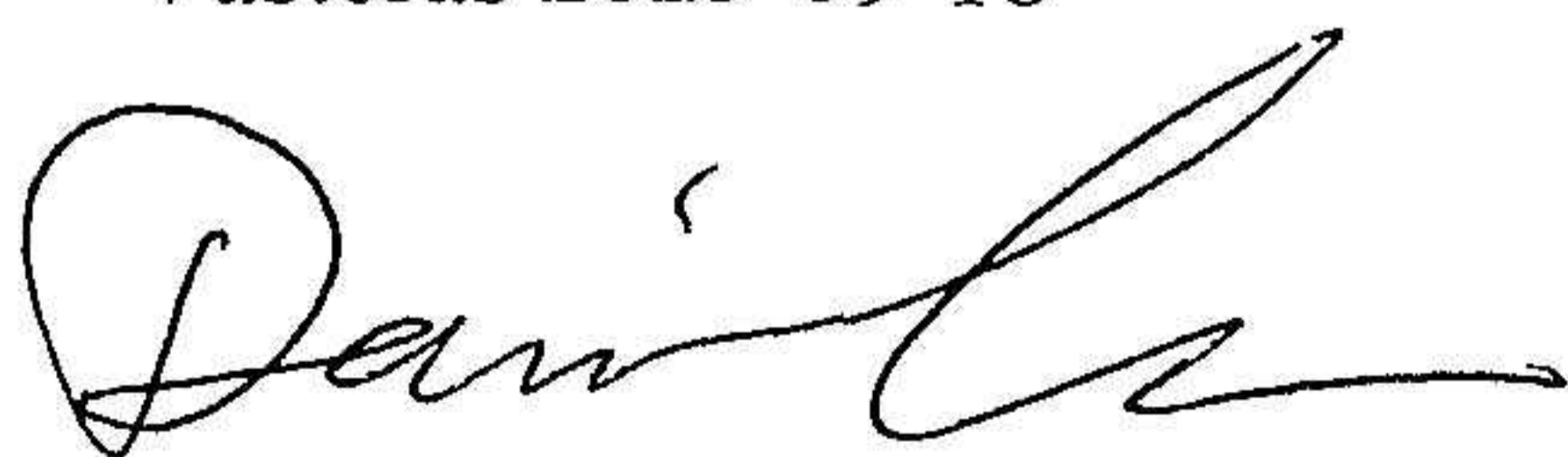
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Elovssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-09-18



Daniel Elovsson

Årsredovisning

för

Daniel Elovssons Fastighets AB

559060-5084

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Daniel Elovssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Elovssons schakt AB, orgnr 556670-4820, och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	570	625	471	399
Resultat efter finansiella poster	84	25	-82	41
Soliditet (%)	3	2	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 767	25 074	100 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 074	-25 074	0
Årets resultat			64 262	64 262
Belopp vid årets utgång	50 000	50 841	64 262	165 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 841
årets vinst	64 262
	115 103
disponeras så att i ny räkning överföres	115 103
	115 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

570 320

624 670

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

570 320

624 670

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 720

-202 322

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 810

-107 810

Summa rörelsekostnader

-272 530

-310 132

Rörelseresultat

297 790

314 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

293

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 721

-289 757

Summa finansiella poster

-231 594

-289 464

Resultat efter finansiella poster

66 196

25 074

Resultat före skatt

66 196

25 074

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 934

0

Årets resultat

64 262

25 074

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 467 681

5 575 491

Summa materiella anläggningstillgångar

5 467 681

5 575 491

Summa anläggningstillgångar

5 467 681

5 575 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 544

27 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 351

2 103

Summa kortfristiga fordringar

34 895

29 416

Kassa och bank

Kassa och bank

101 909

49 526

Summa kassa och bank

101 909

49 526

Summa omsättningstillgångar

136 804

78 942

SUMMA TILLGÅNGAR

5 604 485

5 654 433

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 841

25 767

Årets resultat

64 262

25 074

Summa fritt eget kapital

115 103

50 841

Summa eget kapital

165 103

100 841

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 449 000

3 653 000

Summa långfristiga skulder

3 449 000

3 653 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

14 444

0

Skulder till koncernföretag

1 031 198

961 198

Skatteskulder

22 740

22 740

Övriga skulder

671 500

653 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 500

58 825

Summa kortfristiga skulder

1 990 382

1 900 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 604 485

5 654 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 429 231	6 429 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 429 231	6 429 231
Ingående avskrivningar	-853 740	-745 930
Årets avskrivningar	-107 810	-107 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 550	-853 740
Utgående redovisat värde	5 467 681	5 575 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 633 000	2 837 000
	2 633 000	2 837 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 857 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 449 000	3 653 000
	3 449 000	3 653 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Västerås 2025-09-18



Daniel Elovsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

