

Årsredovisning

för

Kivi-Tex Properties Holding II AB

559374-3544

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kivi-Tex Properties Holding II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28/6 2024

Örebro 28/6 2024


Anders Thorqvist

Årsredovisning

för

Kivi-Text Properties Holding II AB

559374-3544

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kivi-Tex Properties Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året är bolagets första med avkastning från dotterföretagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Balansomslutning	35 817	27 842
Eget kapital	4 903	13
Resultat efter finansiella poster	6 838	-315

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	302 879	-314 973	12 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314 973	314 973	0
Årets resultat			4 890 108	4 890 108
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 094	4 890 108	4 903 014

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 094
årets vinst	4 890 108
	4 878 014
disponeras så att i ny räkning överföres	4 878 014
	4 878 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-05 -2022-12-31 (9 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4	-12
		-4	-12
Rörelseresultat		-4	-12
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 978	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137	-303
		6 841	-303
Resultat efter finansiella poster		6 837	-315
Resultat före skatt		6 837	-315
Skatt på årets resultat		-1 947	0
Årets resultat		4 890	-315

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

35 808

27 829

35 808

27 829

Summa anläggningstillgångar

35 808

27 829

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

9

13

Summa omsättningstillgångar

9

13

SUMMA TILLGÅNGAR

35 817

27 842

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-12

303

Årets resultat

4 890

-315

4 878

-12

Summa eget kapital

4 903

13

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

28 966

27 829

Summa långfristiga skulder

28 966

27 829

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 947

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

1 948

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 817

27 842

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Kivi-Text A/S, 66434710, med säte i Danmark.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022-04-05 -2022-12-31
Resultatandel från kommanditbolag	7 978	7 978

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 829	0
Inköp		27 829
Resultat från Kommanditbolag	7 978	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 807	27 829
Utgående redovisat värde	35 807	27 829

Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tvättlängen KB	33%	3 042
Tvättkarlen KB	50%	14 198
SimÖren KB	29%	17 752
SimRim KB	2%	816
		35 808

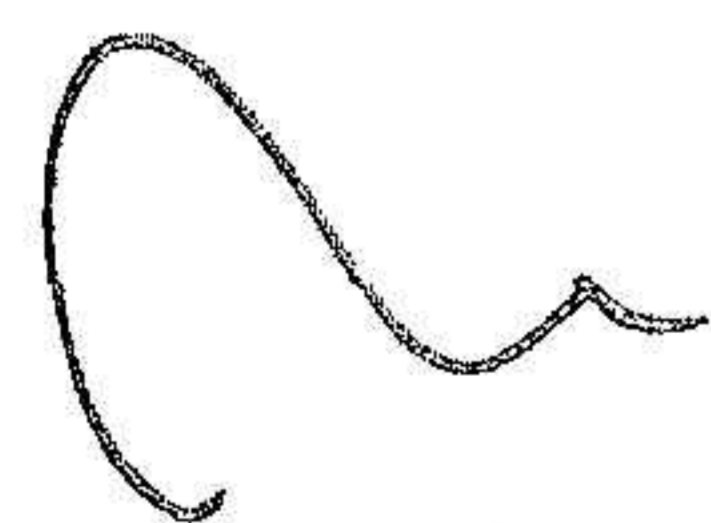
	Org.nr	Säte
Tvättlängen KB	916620-1468	Örebro
Tvättkarlen KB	916620-1336	Örebro
SimÖren KB	916620-1427	Örebro
SimRim KB	969646-4685	Örebro

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolag	28 966	27 829
	28 966	27 829

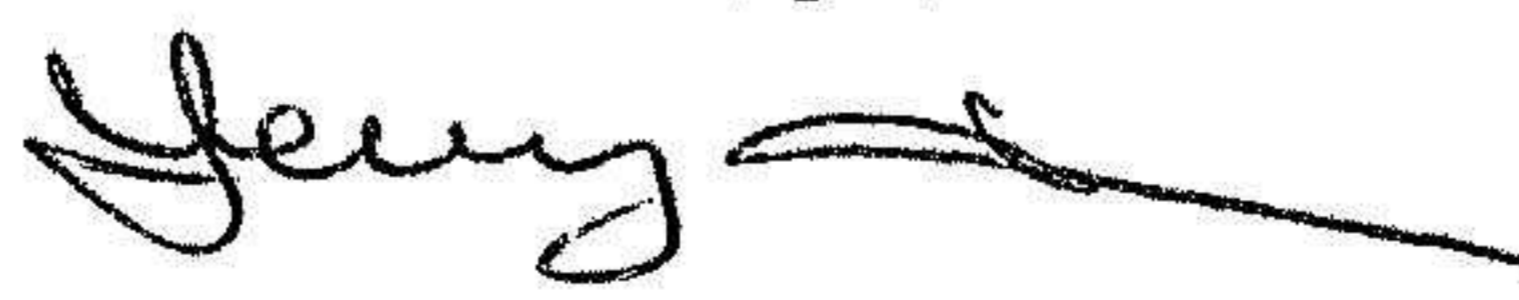
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 24 Juni 2024



Anders Thorgaard

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON