

Årsredovisning

för

Serneke Markutveckling Väst 10 AB

559192-1456

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Markutveckling Väst 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Serneke Markutveckling Väst 10 AB

559192-1456

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Cecilia Plahn

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Markutveckling Väst 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt andelarna i Badis i Fjällbacka Ekonomisk förening och köpt andelar i Kärna Punkthus Ekonomisk förening.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	121	0	-4
Soliditet (%)	93	78	49	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 750	121 212	167 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 212	-121 212	0
Årets resultat			-12 110	-12 110
Belopp vid årets utgång	50 000	117 462	-12 110	155 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 462
årets förlust	-12 110
	105 352
disponeras så att i ny räkning överföres	105 352
	105 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-10 000	0
Rörelseresultat	2	-10 000	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 384	121 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		-2 110	121 212
Resultat efter finansiella poster		-12 110	121 212
Resultat före skatt		-12 110	121 212
Årets resultat		-12 110	121 212

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2

45 001

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

45 001

Summa anläggningstillgångar

2

45 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

121 163

Övriga fordringar

1 301

1 300

Summa kortfristiga fordringar

1 301

122 463

Kassa och bank

Kassa och Bank

166 252

47 200

Summa kassa och bank

166 252

47 200

Summa omsättningstillgångar

167 553

169 663

SUMMA TILLGÅNGAR

167 555

214 664

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 462

-3 750

Årets resultat

-12 110

121 212

Summa fritt eget kapital

105 352

117 462

Summa eget kapital

155 352

167 462

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 203

47 202

Summa kortfristiga skulder

12 203

47 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

167 555

214 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-2 384	121 212
	-2 384	121 212

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 001	45 002
Inköp	1	0
Försäljningar	-45 000	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	45 001
Utgående redovisat värde	2	45 001


Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin

2023052506356