

Årsredovisning
för
Broadgate Invest AB
559445-7680

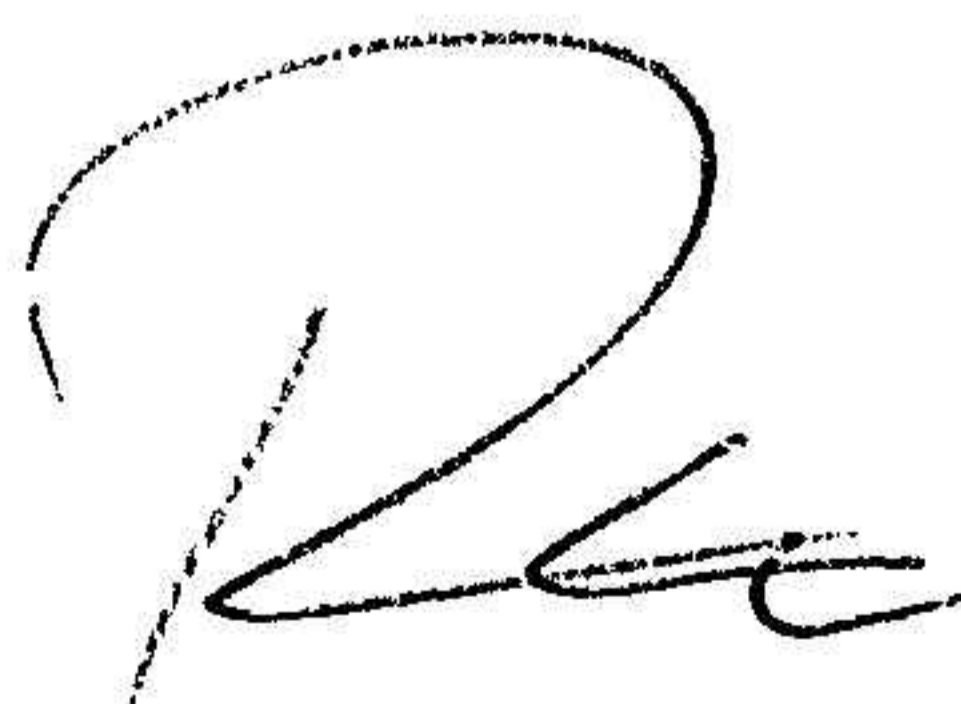
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-13



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest AB

559445-7680

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Broadgate Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och/eller genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
	(9 mån)	(5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-854	-581
Soliditet (%)	23,3	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	1 080 500	5 402 500	-580 970	5 902 030
Årets resultat			-853 514	-853 514
Belopp vid årets utgång	1 080 500	5 402 500	-1 434 484	5 048 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Fri överkursfond	5 402 500
ansamlad förlust	-580 970
årets förlust	-853 514
	3 968 016

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 596 000
i ny räkning överföres	2 372 016
	3 968 016

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032501123

2025032501124

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-09-30
(9 mån)

2023-08-25
-2023-12-31
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-800

0

Summa rörelsekostnader

-800

0

Rörelseresultat

-800

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-852 714

-580 970

Summa finansiella poster

-852 714

-580 970

Resultat efter finansiella poster

-853 514

-580 970

Resultat före skatt

-853 514

-580 970

Årets resultat

-853 514

-580 970

Broadgate Invest AB
Org.nr 559445-7680

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

21 684 000

21 684 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 684 000

21 684 000

Summa anläggningstillgångar

21 684 000

21 684 000

SUMMA TILLGÅNGAR

21 684 000

21 684 000

2025032501125

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 080 500

1 080 500

Summa bundet eget kapital

1 080 500

1 080 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 402 500

5 402 500

Balanserat resultat

-580 970

0

Årets resultat

-853 514

-580 970

Summa fritt eget kapital

3 968 016

4 821 530

Summa eget kapital

5 048 516

5 902 030

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

15 201 000

15 201 000

Summa långfristiga skulder

15 201 000

15 201 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 433 684

580 970

Summa kortfristiga skulder

1 434 484

580 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 684 000

21 684 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 Kap3§ uprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 684 000	0
Inköp		21 684 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 684 000	21 684 000
Utgående redovisat värde	21 684 000	21 684 000

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BREP AB	63,84%	63,84%	7 228	21 684 000
				21 684 000

	Org.nr	Säte
BREP AB	559450-6999	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-12-31
Förfaller senare än fem år fter balansdgen	-15 201 000	-15 201 000
	-15 201 000	-15 201 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Wollter
Ordförande

Patrik Floberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly RådekAB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2025032501129



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.02.2025 15:18

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 27.01.2025 07:50

DOCUMENT ID:
Hkx8RniE_Jg

ENVELOPE ID:
Sk8Chs40ke-Hkx8RniE_Jg

DOCUMENT NAME:
506 Broadgate Invest AB 240101-240930 ver 2.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed Authenticated	27.01.2025 08:02 27.01.2025 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 94.234.99.89
2. MATS PATRIK FLOBERG patrik@broadgate.se	Signed Authenticated	06.02.2025 13:56 27.01.2025 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/03) IP: 98.128.210.210
3. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	07.02.2025 15:18 07.02.2025 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 135.225.113.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest AB
Org.nr 559445-7680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna

Baker Tilly Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2025032501133

2025032501134



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.02.2025 15:17

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 07.02.2025 15:15

DOCUMENT ID:
BkliBcQFyl

ENVELOPE ID:
ryBoS9QFJg-BkliBcQFyl

DOCUMENT NAME:
RevB Broadgate Invest AB 240101-240930.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	07.02.2025 15:17 07.02.2025 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 135.225.113.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed