

ÅRSREDOVISNING

för

Kullegården Domsten AB

Org.nr. 556638-7592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Mikael Kulle, Styrelseledamot

2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva pensionat- och hotellverksamhet, äga och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2 021
Nettoomsättning	1 293	1 365	1 494	1 781
Resultat efter finansiella poster	-222	-392	1 985	-206
Soliditet (%)	27,84	29,29	34,70	13,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 954 587	-288 686	2 785 901
Balanseras i ny räkning			-288 686	288 686	0
Årets resultat				-137 002	-137 002
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 665 901	-137 002	2 648 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 665 902
Årets resultat	<u>-137 002</u>
	2 528 900

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 528 900</u>
	2 528 900

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kullegården Domsten AB

Org.nr. 556638-7592

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 293 257	1 364 573
Övriga rörelseintäkter		<u>123 000</u>	<u>486 774</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 257	1 851 347
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-275 110	-310 042
Övriga externa kostnader		-543 842	-973 051
Personalkostnader	2	-269 861	-411 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-222 808</u>	<u>-222 808</u>
Summa rörelsekostnader		-1 311 621	-1 917 796
Rörelseresultat		104 636	-66 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-326 870</u>	<u>-325 161</u>
Summa finansiella poster		-326 638	-325 131
Resultat efter finansiella poster		-222 002	-391 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>85 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		85 000	100 000
Resultat före skatt		-137 002	-291 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 894
Årets resultat		<u>-137 002</u>	<u>-288 686</u>

Kullegården Domsten AB

Org.nr. 556638-7592

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 427 073	7 504 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	443 568	589 276
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 870 641</u>	<u>8 093 449</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	735 000	735 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>735 000</u>	<u>735 000</u>
Summa anläggningstillgångar		8 605 641	8 828 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		881 976	880 809
Övriga fordringar		26 503	33 044
Summa kortfristiga fordringar		<u>908 479</u>	<u>913 853</u>
Summa omsättningstillgångar		908 479	913 853
SUMMA TILLGÅNGAR		9 514 120	9 742 302

Kullegården Domsten AB

Org.nr. 556638-7592

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 665 902	2 954 587
Årets resultat		<u>-137 002</u>	<u>-288 686</u>
Summa fritt eget kapital		2 528 900	2 665 901
Summa eget kapital		2 648 900	2 785 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>85 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	85 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>6 366 388</u>	<u>6 132 254</u>
Summa långfristiga skulder		6 366 388	6 132 254
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		359 345	453 940
Leverantörsskulder		10 380	15 436
Övriga skulder		114 107	254 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		498 832	739 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 514 120	9 742 302

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 651 425

8 651 425

Utgående anskaffningsvärden

8 651 425

8 651 425

Ingående avskrivningar

-1 147 252

-1 070 152

Årets avskrivningar

-77 100

-77 100

Utgående avskrivningar

-1 224 352

-1 147 252

Redovisat värde

7 427 073

7 504 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 100 708

2 100 708

Utgående anskaffningsvärden

2 100 708

2 100 708

Ingående avskrivningar

-1 511 432

-1 365 724

Årets avskrivningar

-145 708

-145 708

Utgående avskrivningar

-1 657 140

-1 511 432

Redovisat värde

443 568

589 276

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>735 000</u>	<u>735 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>735 000</u>	<u>735 000</u>
Redovisat värde	<u>735 000</u>	<u>735 000</u>

Bolaget är moderbolag och äger 100 % av Mikael Kulle Hus AB, org. nr 556855-5220, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 620 000	5 340 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	276 389	312 254

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Varav förmån till koncernföretag	<u>4 910 000</u>	<u>4 940 000</u>
	<u>4 910 000</u>	<u>4 940 000</u>

Kullegården Domsten AB

Org.nr. 556638-7592

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

DOMSTEN

Mikael Kulle

Mikael Kulle

2025-07-27