

Årsredovisning för

**Eriksdahls förvaltning i Småland AB**

559099-0379

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdahls förvaltning i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2022-06-30



Magnus Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdahls förvaltning i Småland AB, 559099-0379, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sölvesborg. Bolaget har till föremål att bedriva verksamhet inom byggnations- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 2021-05-27 ett helägt dotterbolag till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag, 556404-1860

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021  | 2020  | 2019  | Belopp i Tkr<br>2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 553 | 3 484 | 3 431 | 3 406                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 032 | 614   | 794   | 402                  |
| Soliditet, %                      | 14    | 10    | 7     | 4                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: |                  |                  |
| Aktiekapital                                    | 50 000           | 50 000           |
| Totalt bundet eget kapital                      | 50 000           | 50 000           |
| Balanserat resultat                             | 1 218 064        | 857 940          |
| Årets resultat                                  | 623 080          | 360 124          |
| Totalt fritt eget kapital                       | 1 841 144        | 1 218 064        |
| <b>Totalt eget kapital</b>                      | <b>1 891 144</b> | <b>1 268 064</b> |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 841 144 disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 1 218 064   |
| Årets resultat  | 623 080     |
| Totalt  | 1 841 144   |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 1 841 144   |
| Summa   | 1 841 144   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 3 553 633                 | 3 483 802                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 67 716                    | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>3 621 349</b>          | <b>3 483 802</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 747 233                | -1 791 099                |
| Personalkostnader   | 2   | -                         | -11 840                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -606 944                  | -617 387                  |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -42 830                   | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 397 007</b>         | <b>-2 420 326</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 224 342</b>          | <b>1 063 476</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -191 844                  | -449 152                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-191 844</b>           | <b>-449 152</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 032 498</b>          | <b>614 324</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -264 015                  | -154 575                  |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 17 757                    | -303                      |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-246 258</b>           | <b>-154 878</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>786 240</b>            | <b>459 446</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -163 160                  | -99 322                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>623 080</b>            | <b>360 124</b>            |

2022101001926

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 3   | 14 540 272 | 15 147 216 |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | -          | 42 830     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 14 540 272 | 15 190 046 |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |            |            |
| Andra långfristiga fordringar                |     | -          | 1 020 496  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | -          | 1 020 496  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 14 540 272 | 16 210 542 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 1 143 996  | 559 267    |
| Övriga fordringar                            |     | 52 060     | 1 203      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 91 439     | 15 343     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 1 287 495  | 575 813    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 1 728 607  | 440 712    |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 728 607  | 440 712    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 3 016 102  | 1 016 525  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 17 556 374 | 17 227 067 |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 218 064         | 857 940           |
| Årets resultat                               |     | 623 080           | 360 124           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 841 144         | 1 218 064         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 891 144</b>  | <b>1 268 064</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 787 510           | 523 495           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |     | -                 | 17 757            |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 787 510           | 541 252           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | -                 | 12 100 829        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 13 362 416        | 329 584           |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 13 362 416        | 12 430 413        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | -                 | 1 451 670         |
| Leverantörsskulder                           |     | 325 823           | 91 002            |
| Skatteskulder                                |     | 100 906           | 151 310           |
| Övriga skulder                               |     | 128 378           | 245 607           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 960 197           | 1 047 749         |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 515 304         | 2 987 338         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>17 556 374</b> | <b>17 227 067</b> |

2022071142456

*MJ*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnader                               | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 7  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 17 372 500        | 17 372 500        |
|   | 17 372 500        | 17 372 500        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 225 284        | -1 618 340        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -606 944          | -606 944          |
|   | -2 832 228        | -2 225 284        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>14 540 272</b> | <b>15 147 216</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |            |            |
| -Vid årets början   | 73 100     | 73 100     |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -73 100    |            |
| Vid årets slut  | -          | 73 100     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |            |            |
| -Vid årets början   | -30 270    | -19 827    |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 30 270     |            |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     |            | -10 443    |
| Vid årets slut  | -          | -30 270    |
| Redovisat värde vid årets slut                            | -          | 42 830     |

#### Not 5 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 12 000 000 |

## Underskrifter

Sölvesborg den 20/6-22

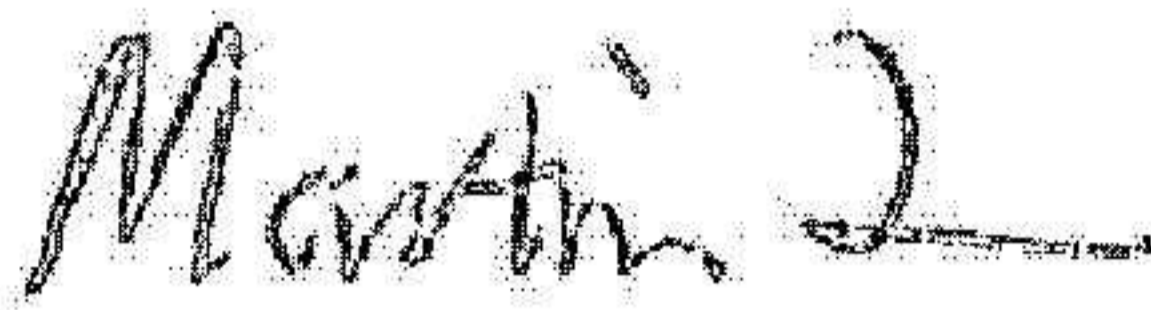


Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022

Vilmerås:  
Martin J



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksdahls Förvaltning i Småland Aktiebolag, org. nr 559099-0379

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksdahls förvaltning i Småland AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

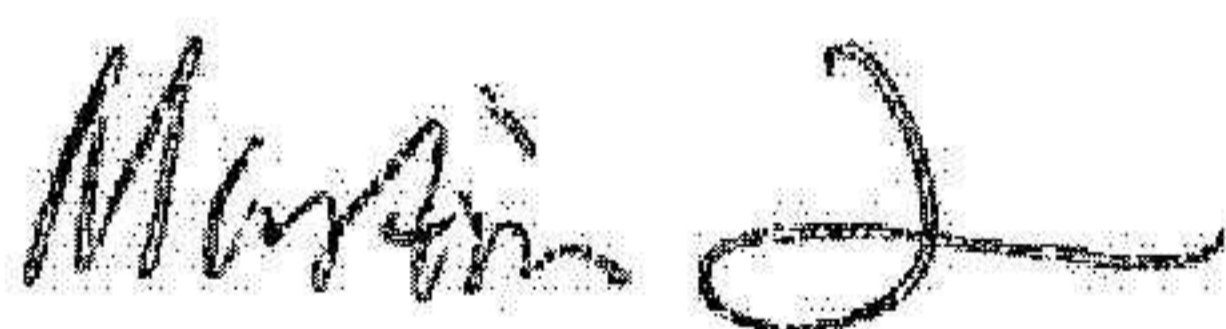
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2022-06-30



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Martin J