

# Årsredovisning

för

## Edlunds Bygg & Fastigheter AB

556754-7228

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edlunds Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 22 december 2022



Jimmy Edlund

Styrelsen för Edlunds Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är löpande fastighetsunderhåll, till- och ombyggnadsarbeten. Detta är företaget's trettonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har återhämtat fg års nedgång pga att en av bolagets kunder hade flyttat sin verksamhet utomlands. Det har tydligen inte funkat utomlands för bolagets kund varför man har återupptagit/fortsatt delar av sin verksamhet i Sverige som har påverkat bolagets omsättning positivt.

Covid bedöms inte ha påverkat bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 992	4 500	3 764	5 003
Resultat efter finansiella poster	67	-11	-56	148
Soliditet (%)	8	4	7	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 757	-25 120	73 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-25 120	25 120	0
Årets resultat			48 659	48 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 877</b>	<b>48 659</b>	<b>121 782</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-26 877
årets vinst	48 659
	<b>21 782</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 782
	<b>21 782</b>

2023012613973

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 992 236	4 500 472
Övriga rörelseintäkter		61 344	21 323
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 053 580</b>	<b>4 521 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 081 182	-1 259 116
Underentreprenader		-256 918	-1 246 492
Övriga externa kostnader		-399 423	-440 050
Personalkostnader	1	-2 240 933	-1 573 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 594	-10 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 985 050</b>	<b>-4 529 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 530</b>	<b>-7 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 921	-3 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 921</b>	<b>-3 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 609</b>	<b>-11 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 609</b>	<b>-11 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 950	-13 886
<b>Årets resultat</b>		<b>48 659</b>	<b>-25 120</b>

**Balansräkning**

Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 2 0 6 594

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 513 990 513 990

**Summa anläggningstillgångar 513 990 520 584**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 489 847 491 837

Övriga fordringar 169 041 137 462

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 320 768 464 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 24 320

**Summa kortfristiga fordringar 979 656 1 117 842**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 77 67 118

**Summa omsättningstillgångar 979 733 1 184 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 493 723 1 705 544**

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-26 877 -1 757

Årets resultat

48 659 -25 120

**Summa fritt eget kapital**

**21 782 -26 877**

**Summa eget kapital**

**121 782 73 123**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

638 683 638 683

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3 127 559 0

Leverantörsskulder

142 309 437 314

Skatteskulder

41 454 19 037

Övriga skulder

288 143 400 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 793 136 417

**Summa kortfristiga skulder**

**733 258 993 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 493 723 1 705 544**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>	<b>2020-07-01</b> <b>-2021-06-30</b>
Medelantalet anställda	3	3

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	497 300	497 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 300</b>	<b>497 300</b>
Ingående avskrivningar	-490 706	-479 757
Årets avskrivningar	-6 594	-10 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 300</b>	<b>-490 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 594</b>

**Not 3 Checkräkningskredit**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	127 559	0

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Edlunds Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556754-7228

8 (8)

Gnesta den 22 december 2022



Jimmy Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Jima Makdissi  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023012613979

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edlunds Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556754-7228

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edlunds Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edlunds Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edlunds Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edlunds Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edlunds Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

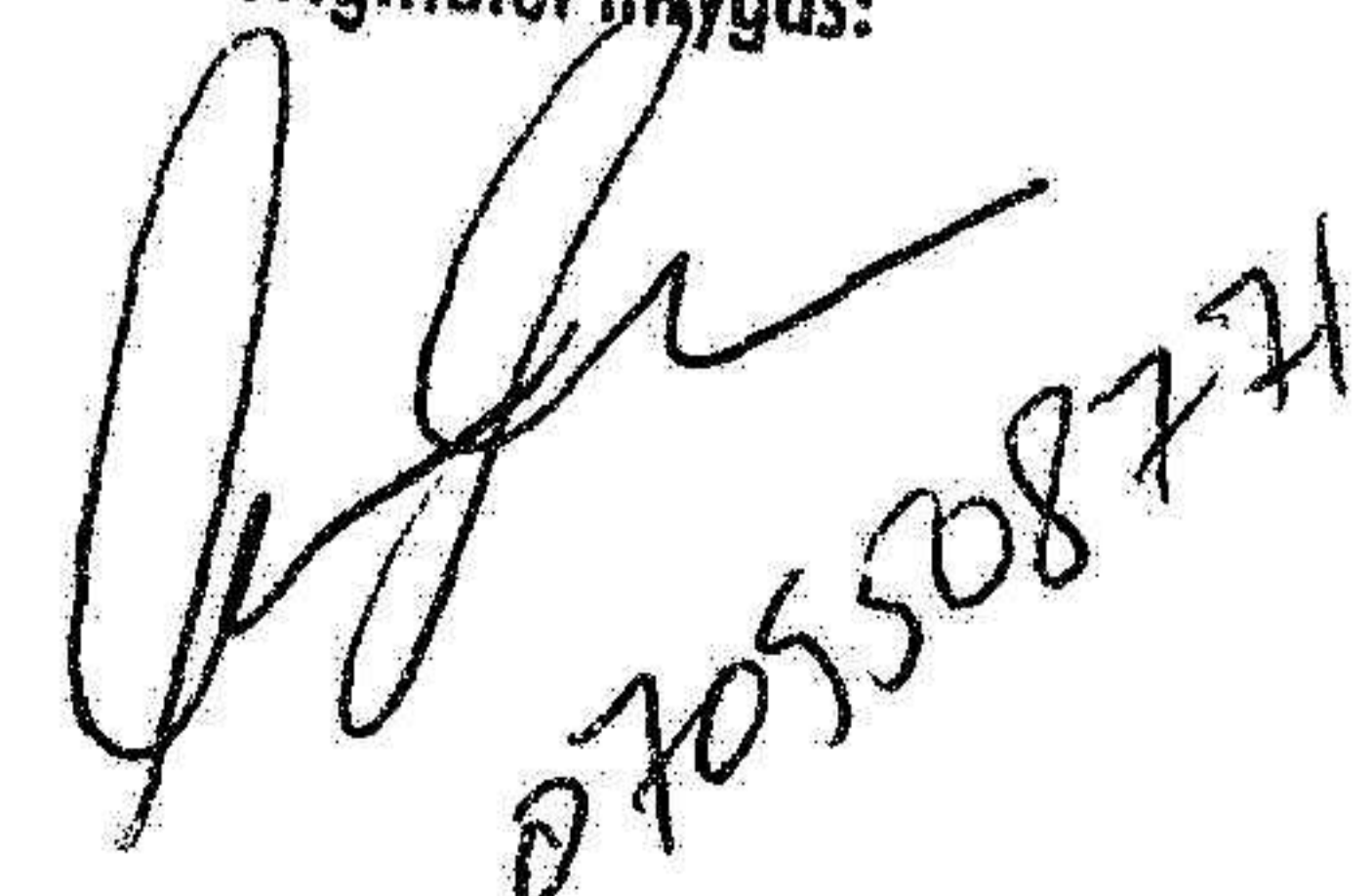
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungens Kurva den 22 december 2022



Jima Makdissi  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



0705508771