

# Thai Kong's Food AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- tilläggsupplysningar	5-6

Org. nr. 556668-8031

Undertecknad styrelseledamot i Thai Kong's Food Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 25 juni 2024.



Nina Kongpachith

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt har även under året drivit gatuköksverksamhet i egenägd lokal.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut.

Bolaget har under året erhållit 1 824kr i investeringsstöd av länsstyrelsen.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 981 631	1 202 463	1 671 616	533 145	0
Res efter finansiella poster	1 453 455	-69 251	296 098	84 080	176 532
Balansomslutning	12 497 317	13 266 163	7 243 227	1 991 031	1 788 748
Soliditet i %	20	10	19	58	61

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 152 461	3 638	1 256 099
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 638	-3 638	
Årets resultat			874 419	874 419
Belopp vid årets utgång	100 000	1 156 099	874 419	2 130 518

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	1 156 099
årets vinst	874 419
<b>Summa</b>	<b>2 030 518</b>
I ny räkning överföres	1 156 099
<b>Summa</b>	<b>1 156 099</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopias överensstämmelse  
med originalen attyggas:

RESULTATRÄKNING FÖR	2023	2022
---------------------	------	------

Not

**Rörelseintäkter:**

Nettoomsättning	1 157 936	1 202 463
Övriga rörelseintäkter	1 823 694	476
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 981 630</b>	<b>1 202 939</b>

**Rörelsens kostnader:**

Råvaror och handelsvaror	-142 861	-289 146
Övriga externa kostnader	-583 005	-382 245
Personalkostnader	-123 688	-278 589
Avskrivningar	-231 477	-89 322
	<b>-1 081 031</b>	<b>-1 039 302</b>

**Summa rörelsens kostnader** -1 081 031 -1 039 302

**Rörelseresultat** 1 900 599 163 637

**Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-447 338	-232 888

**Resultat efter finansiella poster** 1 453 455 -69 251

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	-350 000	75 000
------------------------------------	----------	--------

Skatt på årets resultat -229 036 -2 111

**Årets resultat** 874 419 3 638

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	11 815 290	12 002 267
Inventarier	2	7 000	14 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 822 290</b>	<b>12 016 267</b>

**Omsättningstillgångar**

**Varulager**

Råvaror		9 734	13 714
<b>Summa varulager</b>		<b>9 734</b>	<b>13 714</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 207	7 143
Övriga kortfristiga fordringar		3 031	22 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 238</b>	<b>30 106</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>559 055</b>	<b>1 206 076</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 027</b>	<b>1 249 896</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 497 317</b>	<b>13 266 163</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	----------------	----------------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 156 099	1 152 461
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat	874 419	3 638
----------------	---------	-------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 030 518</b>	<b>1 156 099</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 130 518</b>	<b>1 256 099</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	4	440 000	90 000
----------------------	---	---------	--------

<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 000</b>	<b>90 000</b>
-----------------------------------	--	----------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 072 500	8 882 500
------------------------------------	---	-----------	-----------

Aktieägare		0	2 000 000
------------	--	---	-----------

Depositioner från hyresgäster		115 680	0
-------------------------------	--	---------	---

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 188 180</b>	<b>10 882 500</b>
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	570 000
------------------------------------	--	---------	---------

Skuld till ägare		227 487	255 772
------------------	--	---------	---------

Övriga kortfristiga skulder		2 376	120 925
-----------------------------	--	-------	---------

Leverantörsskulder		16 859	18 124
--------------------	--	--------	--------

Skatteskulder		254 051	10 694
---------------	--	---------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 846	62 049
----------------------------------------------	--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>738 619</b>	<b>1 037 564</b>
-----------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 497 317</b>	<b>13 266 163</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### NOTER

<b>Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningar	9 565 064	3 714 602
Årets anskaffningar	37 500	5 850 462
Utgående ackumulerade anskaffningar	9 602 564	9 565 064
Ingående avskrivningar	-190 406	-108 084
Årets avskrivningar	-224 477	-82 322
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 883	-190 406
Utgående restvärde enligt plan	9 187 681	9 374 658

### Mark

Ingående ackumulerade anskaffningar	2 627 609	2 627 609
<b>Summa mark</b>	<b>2 627 609</b>	<b>2 627 609</b>

**Bokfört värde** 11 815 290 12 002 267

*Fastigheter: Öllsjö 60:2, Öllsjö 60:3, Östra Vram 15:4, Videörten 5, Videörten 6*

### Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier uppgår till följande belopp:

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 000	-14 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 000</b>	<b>14 000</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en utnyttjandeperiod av 5 år.

### Not 3 Andel i Handelsbolag

Företag och org.nr	Säte	2023-12-31 Bokfört värde	2022-12-31 Bokfört värde
Thaikong's Restaurang HB	Kristianstad	0	0
969678-3613			
<b>Summa bokfört värde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

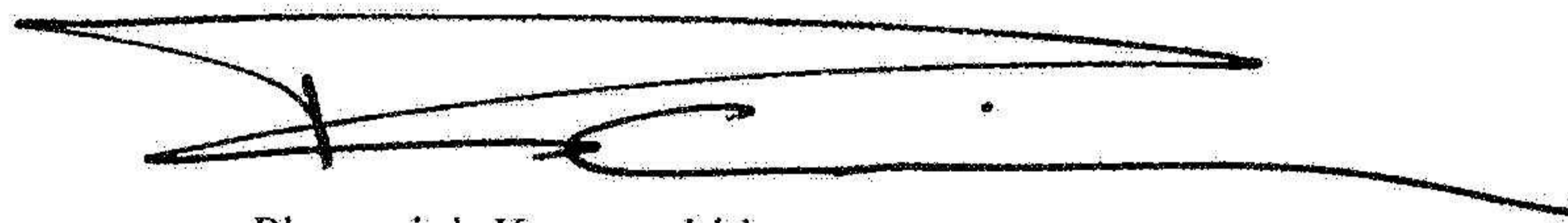
Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

2024070835269

Not 4	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
	Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
	Periodiseringsfond 2023	350 000	
	<b>Summa bokfört värde</b>	<b>440 000</b>	<b>20 000</b>
Not 5	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.	8 122 500	6 032 500
Not 6	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Ansvarsförpliktelser</i>		
	Skulder i delägt handelsbolag	51 525	56 916
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Kristianstad 2024-06-25

  
Nina Kongpachith

  
Phounsinh Kongpachith

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

