

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment Solna AB**  
559016-5592

Räkenskapsåret

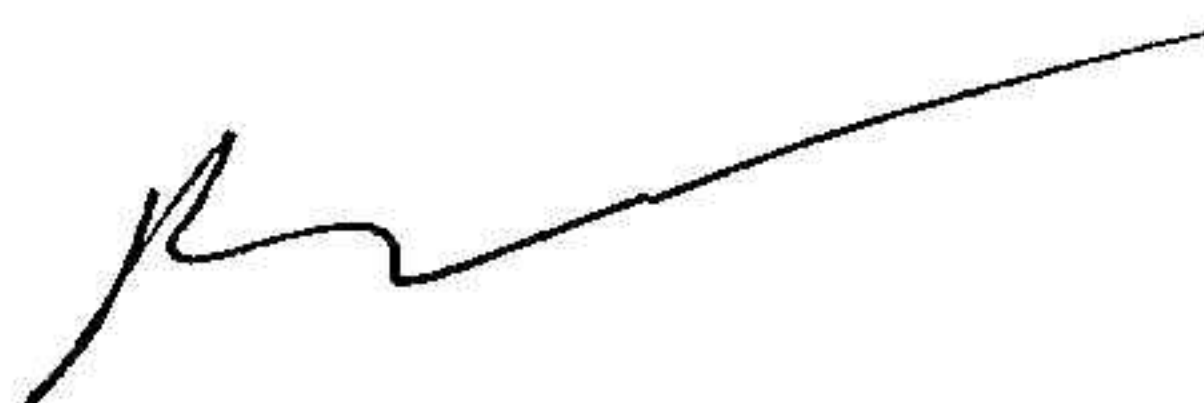
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2025



Robin Englén

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment Solna AB**

559016-5592

Räkenskapsåret

2024



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment Solna AB, 559016-5592, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Solna är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 131 st hotellägenheter och är beläget i Huvudsta i Solna.

### Ägarförhållande

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både belägningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Detta var dock inte tillräckligt för att göra ett positivt rörelseresultat

Lönsamheten pressades under året p.g.a. den höga inflationen samt att en andrahandshyresgäst gick i konkurs i februari och lämnade två våningsplan efter sig med en årshyra på ca 4,5 mkr. Dessa två våningsplan har bolaget jobbat med att införliva i befintlig hotellverksamhet under året. I mars 2024 fick bolaget slutbesked från Solna kommun att öppna 24 st extra hotellägenheter.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 2 000 000 kr samt ett koncernbidrag om 4 275 000 kr.

### Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 142	15 401	15 626	12 394	19 045
Resultat efter finansiella poster	-936	-11 045	-6 765	-5 706	392
Balansomslutning	15 736	11 760	10 843	10 855	10 408
Soliditet (%)	32,4	3,0	5,6	18,2	48,2

För definitioner av nyckeltal, se not 13

2025032605528

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	7 556 589	-7 255 694	350 895
Disposition enl årsstämmobeslut		-7 255 694	7 255 694	0
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			2 751 937	2 751 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 300 895</b>	<b>2 751 937</b>	<b>5 102 832</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 300 895
årets vinst	2 751 937
	<b>5 052 832</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 052 832
	<b>5 052 832</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	21 141 966	15 400 743
Övriga rörelseintäkter	3	3 488 711	155 888
		<b>24 630 677</b>	<b>15 556 631</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 861 696	-2 417 843
Övriga externa kostnader		-19 087 765	-21 857 563
Personalkostnader	4	-2 259 134	-2 069 468
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 612	-192 939
Övriga rörelsekostnader		-2 387	-1 667
		<b>-25 531 594</b>	<b>-26 539 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900 917</b>	<b>-10 982 849</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 988	1 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 140	-63 586
		<b>-35 152</b>	<b>-62 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-936 069</b>	<b>-11 044 901</b>
Bokslutsdispositioner		4 275 000	2 037 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 338 931</b>	<b>-9 007 901</b>
Skatt på årets resultat		-586 994	1 752 207
<b>Årets resultat</b>		<b>2 751 937</b>	<b>-7 255 694</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	291 627	333 788
Inventarier, verktyg och installationer	6	916 599	867 334
		<b>1 208 226</b>	<b>1 201 122</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	7	3 885 786	4 472 780
		<b>3 885 786</b>	<b>4 472 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 094 012</b>	<b>5 673 902</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		479 545	290 823
Fordringar hos koncernföretag		2 028 447	453 493
Aktuella skattefordringar		10 031	12 320
Övriga fordringar		1 045 297	1 148 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7 079 037	4 181 040
		<b>10 642 357</b>	<b>6 086 295</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 642 357</b>	<b>6 086 295</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 736 369</b>	<b>11 760 197</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025032605530



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000  
**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 300 895 7 556 589

Årets resultat

2 751 937 -7 255 694

**5 052 832 300 895**

**Summa eget kapital**

**5 102 832 350 895**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9 222 875 681 180

Förskott från kunder

381 698 669 994

Leverantörsskulder

9 206 773 9 374 686

Skulder till koncernföretag

39 151 34 088

Övriga skulder

97 361 67 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 685 679 581 768

**Summa kortfristiga skulder**

**10 633 537 11 409 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 736 369 11 760 197**

2025032605531



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hotellverksamhet	21 091 784	15 375 317
Övrigt	50 182	25 426
	<b>21 141 966</b>	<b>15 400 743</b>
<b>Omsättning koncern</b>		
Försäljning till koncernbolag	6 525	1 427
Övriga inköp från koncernbolag	1 333 587	1 471 215
	<b>1 340 112</b>	<b>1 472 642</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag	0	126 571
Övriga intäkter	2 992 247	29 317
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	496 464	0
	<b>3 488 711</b>	<b>155 888</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1,5	2,0
Män	3,5	2,0
	<b>5,0</b>	<b>4,0</b>
Löner och andra ersättningar	1 638 062	1 507 144
Sociala kostnader	514 657	469 859
Pensionskostnader	98 716	86 992
Övriga persoalkostnader	7 699	5 473
	<b>2 259 134</b>	<b>2 069 468</b>
<b>Summa</b>	<b>2 259 134</b>	<b>2 069 468</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	579 020	579 020
<b>Vid årets slut</b>	<b>579 020</b>	<b>579 020</b>
Akkumulerade avskrivningar	-245 232	-203 071
-Årets avskrivning	-42 161	-42 161
	<b>-287 393</b>	<b>-245 232</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>291 627</b>	<b>333 788</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 659 739	799 462
Nyanskaffningar	327 716	860 277
	<b>1 987 455</b>	<b>1 659 739</b>
Akkumulerade avskrivningar	-792 405	-641 627
-Årets avskrivning	-278 451	-150 778
	<b>-1 070 856</b>	<b>-792 405</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>916 599</b>	<b>867 334</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skattemässigt underskott	21 712 526	13 206 668
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-2 849 485	8 505 858
<b>Nettounderskott</b>	<b>18 863 041</b>	<b>21 712 526</b>
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6%	3 885 786	4 472 780
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>3 885 786</b>	<b>4 472 780</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	27 358	64 248
Förutbetalda hyreskostnader	7 051 679	4 116 792
	<b>7 079 037</b>	<b>4 181 040</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	222 875	681 180

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	-213 294	-258 686
Upplupna städkostnader	-187 373	0
Upplupna provisioner	-76 694	-94 434
Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-208 318	-228 648
	<b>-685 679</b>	<b>-581 768</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Eventualförpliktelser  
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhets år 2024.

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

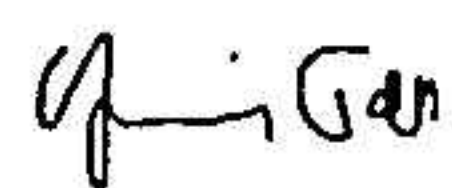
Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning  
Totala tillgångar

Soliditet  
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Henrik Toll  
Ordförande



Robin Englén  
Styrelseledamot



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



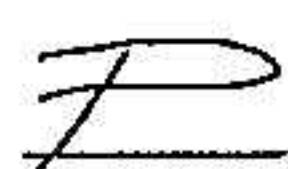
Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot



Carl Tham  
Styrelseledamot



Nils Tham  
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542328842

## Dokument

Biz Apartment Solna AB - Årsredovisning 2024-12-31  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-03-24 10:51:21 CET (+0100) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2025-03-24 19:13:12 CET (+0100)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
olivia@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

Henrik Toll (HT)  
Personnummer 540617-1255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul  
Henrik Toll"  
Signerade 2025-03-24 10:55:50 CET (+0100)

Jan-Åke Glommen (JG)  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vernumfast.se  
+46703785883



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-  
Åke Glommen"  
Signerade 2025-03-24 13:09:38 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542328842

2025032605533

Dan Eriksson (DE)  
Personnummer 620429-7276  
dan@greengroup.se  
+46707263956



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan  
Valter Eriksson"  
Signerade 2025-03-24 12:50:11 CET (+0100)

Carl Tham (CT)  
Personnummer 790719-0172  
carl.tham@thaminvest.se  
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARL THAM"  
Signerade 2025-03-24 10:56:40 CET (+0100)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2025-03-24 10:53:52 CET (+0100)

Nils Tham (NT)  
Personnummer 850324-0072  
nils.tham@thaminvest.se  
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
THAM"  
Signerade 2025-03-24 19:03:41 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542328842

Mikael Östblom (MÖ)  
Personnummer 700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com  
+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Östblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2025-03-24 19:13:12 CET (+0100)

Patrik Lundqvist (PL)  
Personnummer 19790609-0373  
patrik.lundqvist@bizapartment.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Lundqvist'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK LUNDQVIST"  
Signerade 2025-03-24 11:30:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Solna AB

Org.nr. 559016 - 5592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Solna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Solna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025032605542



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.03.2025 19:13  
SENT BY OWNER:  
Daniel Gustavsson · 24.03.2025 11:51  
DOCUMENT ID:  
S17cK3R3kx  
ENVELOPE ID:  
Syx8YnC3kg-S17cK3R3kx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Biz Apartment Solna AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:13 24.03.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed