

Årsredovisning

för

Ankis fastighetsförmedling AB

559188-4191

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Christin Forsman, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Ankis fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder, fastigheter och bostadsrätter genom andra bolag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jag har köpt ytterligare 10% av Fastighetsbyrån Lomma AB. Så nu äger Ankis Fastighetsförmedling 40% av Fastighetsbyrån Lomma.

Större efterfrågan på bostäder på bostadsmarknaden jämfört med föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 235 | 0 | 16 | 328 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 | 129 | -33 | 325 |
| Soliditet (%) | 86 | 84 | 77 | 59 |

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 243 657 | 129 009 | 422 666 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 129 009 | -129 009 | 0 |
| Årets resultat | | | 179 829 | 179 829 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 372 666 | 179 829 | 602 495 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 372 666 |
| Årets resultat | 179 829 |
| Totalt | 552 495 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 452 495 |
| | 552 495 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 234 596 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 234 596 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 802 | -21 342 |
| Personalkostnader | 2 | -550 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 352 | -21 342 |
| Rörelseresultat | | 212 244 | -21 342 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 150 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 369 | 351 |
| Summa finansiella poster | | 369 | 150 351 |
| Resultat efter finansiella poster | | 212 613 | 129 009 |
| Resultat före skatt | | 212 613 | 129 009 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 784 | 0 |
| Årets resultat | | 179 829 | 129 009 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 475 857 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 475 857 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 475 857 | 300 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 72 558 | 172 052 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 92 558 | 172 052 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 132 001 | 32 174 |
| Summa kassa och bank | | 132 001 | 32 174 |
| Summa omsättningstillgångar | | 224 559 | 204 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 700 416 | 504 226 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 372 666 | 243 657 |
| Årets resultat | | 179 829 | 129 009 |
| Summa fritt eget kapital | | 552 495 | 372 666 |
| Summa eget kapital | | 602 495 | 422 666 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 81 560 | 81 560 |
| Summa långfristiga skulder | | 81 560 | 81 560 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 16 361 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 361 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 700 416 | 504 226 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Inköp | 175 857 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 475 857 | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 475 857 | 300 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma

Ann-Christin Forsman

2025-05-20