

Årsredovisning

för

Hästmöllan Fastighets AB

556493-6994

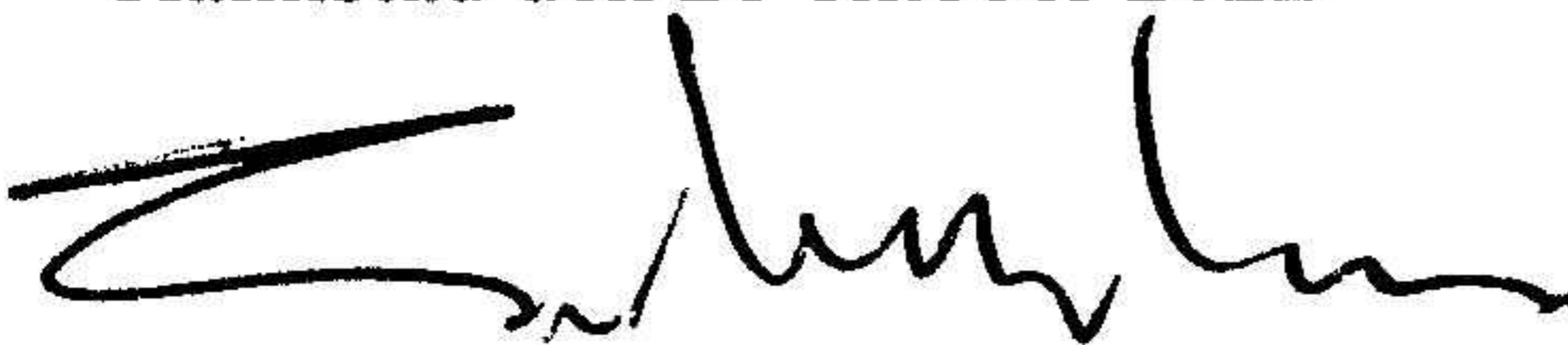
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästmöllan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 oktober 2022



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning
för
Hästmöllan Fastighets AB

556493-6994

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hästmöllan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier och andra värdepapper, fastighetsverksamhet inkl uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	80	119	3 571	7 754
Resultat efter finansiella poster	203	-223	-537	-487
Soliditet (%)	12,6	99,5	99,5	97,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 830 559	-222 529	10 728 030
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-10 608 030		-10 608 030
Balanseras i ny räkning			-222 529	222 529	0
Årets resultat				202 916	202 916
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	202 916	322 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	202 916
disponeras så att i ny räkning överföres	202 916
	202 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✂

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		79 663	118 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 663	118 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 613	-153 746
Personalkostnader	2	-737 591	-436 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 167	-70 167
Summa rörelsekostnader		-987 371	-660 206
Rörelseresultat		-907 708	-541 619
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 144 665	373 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 041	-54 134
Summa finansiella poster		1 110 624	319 089
Resultat efter finansiella poster		202 916	-222 530
Resultat före skatt		202 916	-222 530
Årets resultat		202 916	-222 530

§

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 179 334

2 249 501

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 179 334

2 249 501

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

3 734 231

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 734 231

Summa anläggningstillgångar

2 179 334

5 983 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

120 738

13 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 395

Summa kortfristiga fordringar

120 738

39 764

Kassa och bank

Kassa och bank

252 966

4 760 029

Summa kassa och bank

252 966

4 760 029

Summa omsättningstillgångar

373 704

4 799 793

SUMMA TILLGÅNGAR

2 553 038

10 783 525

8

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

10 830 559

Årets resultat

202 916

-222 530

Summa fritt eget kapital

202 916

10 608 029

Summa eget kapital

322 916

10 728 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 618

Skatteskulder

37 712

2 127

Övriga skulder

2 182 410

12 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

39 744

Summa kortfristiga skulder

2 230 122

55 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 553 038

10 783 525

S

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 150 000	2 350 000
	4 150 000	2 350 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 508 325	3 508 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 508 325	3 508 325
Ingående avskrivningar	-1 258 824	-1 188 657
Årets avskrivningar	-70 167	-70 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 991	-1 258 824
Utgående redovisat värde	2 179 334	2 249 501

5

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 700	113 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 700	113 700
Ingående avskrivningar	-113 700	-113 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 700	-113 700
Utgående redovisat värde	0	0

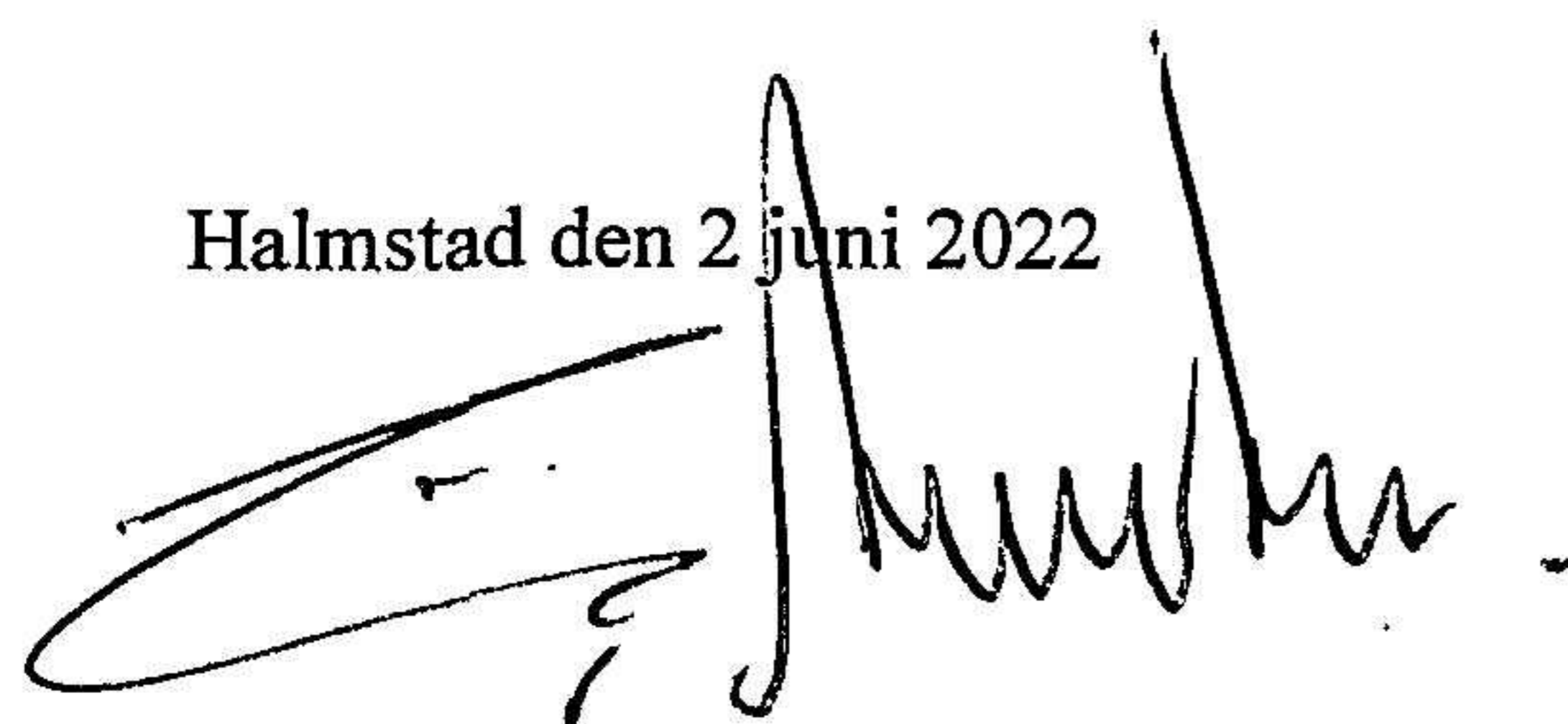
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 995	34 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 995	34 995
Ingående avskrivningar	-34 995	-34 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 995	-34 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 231	
Inköp		3 734 231
Försäljningar	-3 734 231	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 734 231
Utgående redovisat värde	0	3 734 231

Halmstad den 2 juni 2022



Elfar Gudmundsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har antagits den 28 oktober 2022



STEFAN JOHANSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästmöllan Fastighets AB
Org.nr 556493-6994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästmöllan Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästmöllan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hästmöllan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästmöllan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hästmöllan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte överlämnats för revision i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad 2022-10-28



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

