

Årsredovisning för  
**Nystfoten AB**  
559022-2559

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Nystfoten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2023-12-27



Erik Hoving

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystfoten AB, 559022-2559 får härmed avge årsredovisning för 2022-10-01 - 2023-09-30, bolagets nionde räkenskapsår. Bolagets säte är Haninge. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterbyte har gjorts i fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 545 213	2 439 234	2 346 813	2 336 876
Resultat efter finansiella poster	-1 758 764	365 004	370 734	469 366
Soliditet, %	41	44	47	47

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 383 874
Årets resultat			-1 434 730
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>9 949 144</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 383 874
årets resultat	-1 434 730
<b>Totalt</b>	<b>9 949 144</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 949 144
<b>Summa</b>	<b>9 949 144</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 545 213	2 439 234
Övriga rörelseintäkter		10 332	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 555 545</b>	<b>2 439 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 388 937	-1 424 581
Personalkostnader	2	-65 796	-66 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 484	-353 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 808 217</b>	<b>-1 844 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 252 672</b>	<b>594 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 460	-229 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-506 092</b>	<b>-229 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 758 764</b>	<b>365 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		324 754	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>324 754</b>	<b>-162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 434 010</b>	<b>203 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-720	-100 179
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 434 730</b>	<b>102 825</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 172 953	22 526 437
Summa materiella anläggningstillgångar		22 172 953	22 526 437
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 172 953	22 526 437
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 198	-
Övriga fordringar		3 221	759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 275	11 347
Summa kortfristiga fordringar		29 694	12 106
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 256 875	3 973 523
Summa kassa och bank		2 256 875	3 973 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 286 569	3 985 629
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 459 522	26 512 066

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 383 874	11 281 049
Årets resultat		-1 434 730	102 825
Summa fritt eget kapital		9 949 144	11 383 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 999 144</b>	<b>11 433 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	324 754
Summa obeskattade reserver		-	324 754
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	14 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	-
Leverantörsskulder		63 097	132 637
Skatteskulder		174 771	275 418
Övriga skulder		2 649	1 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 861	343 397
Summa kortfristiga skulder		2 460 378	753 438
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 459 522</b>	<b>26 512 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medeltalet anställda**

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Medeltalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
-Utgående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-544 019	-466 302
-Årets avskrivningar	-77 717	-77 717
-Utgående avskrivningar	-621 736	-544 019
-Ingående uppvärderingar	20 375 997	20 375 997
-Ingående avskrivningar uppvärderat belopp	-1 930 369	-1 654 602
-Årets avskrivning uppvärderat belopp	-275 767	-275 767
-Utgående uppvärderingar	18 169 861	18 445 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 172 953</b>	<b>22 526 437</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	12 000 000	12 000 000
Förfaller senare än 5 år	-	-
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ränteläget samt prisökningar förväntas påverka företaget negativt. En amortering har gjorts i syfte att förbättra företagets ekonomiska förutsättningar.

Bruksvärdering av fastigheten har påbörjats och förväntas avslutas under kommande räkenskapsår. Resultatet av värderingen i form av eventuella hyreshöjningar kan dock komma att försenas om den årliga hyresförhandlingen drar ut på tiden.

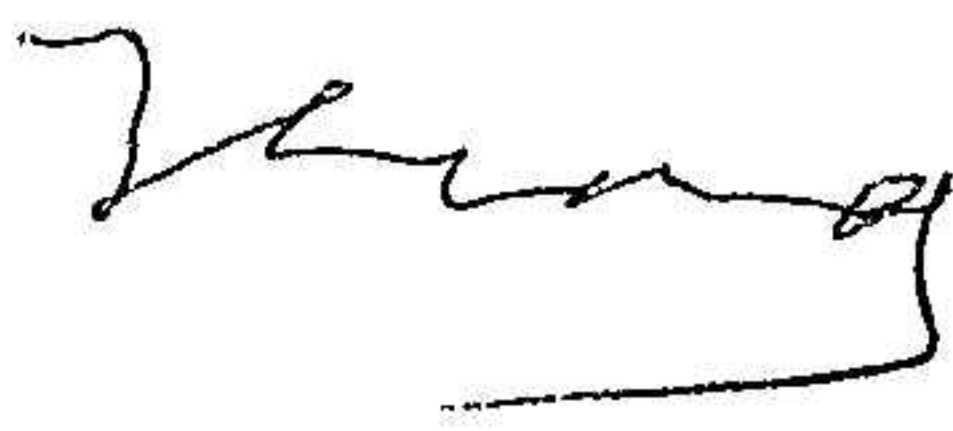
Översyn av maskinerna i tvättstugan har gjorts och installation av nya maskiner är planerad till början av december 2023.

## Underskrifter

Haninge 2023-12-27



Erik Hoving



Elisabet Hoving



Kristina Hoving

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-12-27



BDO Mälardalen AB  
Freddy Graff  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nystfoten AB  
Org.nr. 559022-2559

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystfoten ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

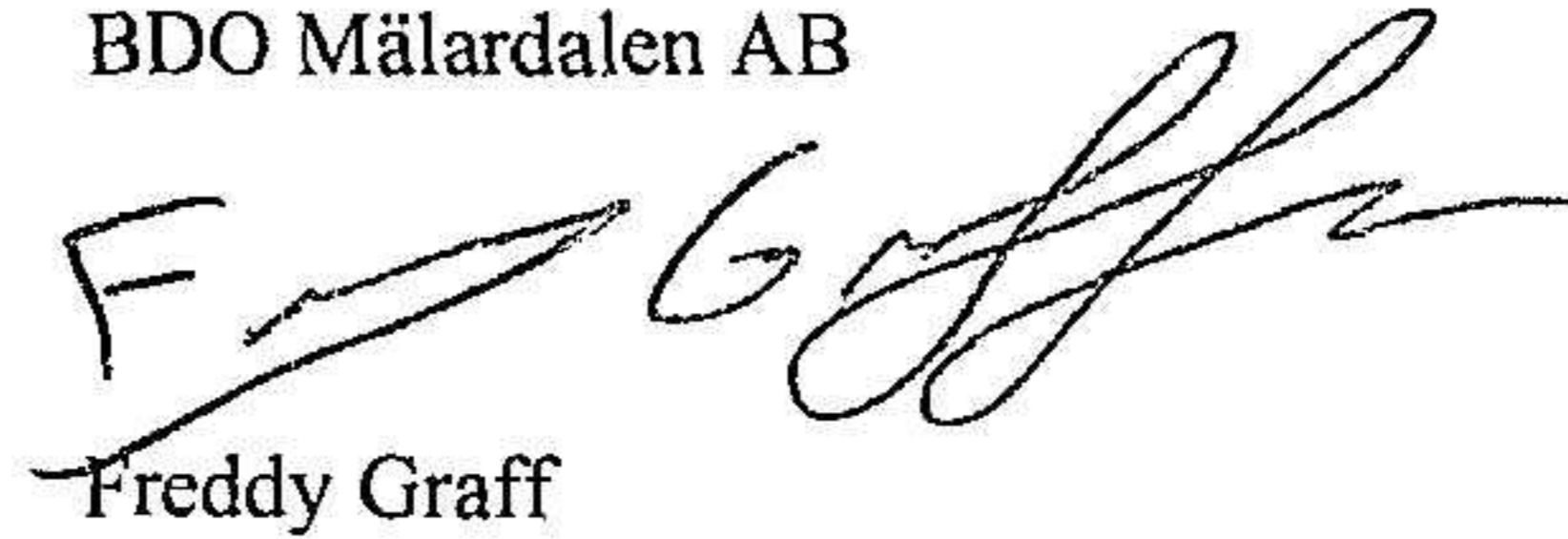
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 december 2023

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

