

Årsredovisning för
Raiskio Fastighets AB

556549-1999

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marko Raiskio
Styrelseledamot

2024-10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raiskio Fastighets AB, 556549-1999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	6 128	5 657	5 558	5 606
Resultat efter finansiella poster	17	215	11	-137
Soliditet %	10	10	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 926	1 602 433	5 816
Balanseras i ny räkning			5 816	-5 816
Årets resultat				10 600
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 926	1 608 249	10 600

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott med 400 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 608 249
Årets resultat	10 600
Summa	1 618 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 618 849
Summa	1 618 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 127 791	5 656 651
Övriga rörelseintäkter		182 778	28 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 310 569	5 685 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 481 367	-2 940 757
Personalkostnader	2	-1 252 595	-980 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-920 787	-868 256
Övriga rörelsekostnader		0	-20 388
Summa rörelsekostnader		-5 654 749	-4 810 108
Rörelseresultat		655 820	874 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 279	2 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 745	-662 458
Summa finansiella poster		-638 466	-660 062
Resultat efter finansiella poster		17 354	214 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		17 354	14 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 754	-9 096
Årets resultat		10 600	5 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	34 595	49 969
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 595	49 969
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 986 756	33 610 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	350 622	462 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 170 000
Summa materiella anläggningstillgångar		34 337 378	35 242 791
Summa anläggningstillgångar		34 371 973	35 292 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		597 823	276 429
Fordringar hos koncernföretag		582 501	517 993
Övriga fordringar		3 977	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 355	165 622
Summa kortfristiga fordringar		1 319 656	960 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 849 997	1 296 734
Summa kassa och bank		1 849 997	1 296 734
Summa omsättningstillgångar		3 169 653	2 257 081
SUMMA TILLGÅNGAR		37 541 626	37 549 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		1 926	1 926
Summa bundet eget kapital		2 001 926	2 001 926
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 608 249	1 602 433
Årets resultat		10 600	5 816
Summa fritt eget kapital		1 618 849	1 608 249
Summa eget kapital		3 620 775	3 610 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	32 557 812	32 646 582
Summa långfristiga skulder		32 557 812	32 646 582
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	88 025	105 545
Leverantörsskulder		135 253	109 229
Skatteskulder		18 180	14 564
Övriga skulder		227 130	151 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		894 451	911 935
Summa kortfristiga skulder		1 363 039	1 293 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 541 626	37 549 841

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 875	76 875
Utgående anskaffningsvärden	76 875	76 875
Ingående avskrivningar	-26 906	-11 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 374	-15 375
Utgående avskrivningar	-42 280	-26 906
Redovisat värde	34 595	49 969

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 822 371	43 822 371
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 170 000	
Utgående anskaffningsvärden	44 992 371	43 822 371
Ingående avskrivningar	-10 212 063	-9 436 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-793 552	-776 009
Utgående avskrivningar	-11 005 615	-10 212 063
Redovisat värde	33 986 756	33 610 308

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	621 800	621 800
Utgående anskaffningsvärden	621 800	621 800
Ingående avskrivningar	-159 317	-92 442
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		9 997
Årets avskrivningar	-111 861	-76 872
Utgående avskrivningar	-271 178	-159 317
Redovisat värde	350 622	462 483

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-1 170 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 170 000
Redovisat värde	0	1 170 000

Kommentar till not

Ombyggnaden blev klar i augusti 2023

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 240 000	32 297 462

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	48 720 986	48 720 986
Tillgångar med äganderättsförbehåll	214 926	319 858
Summa ställda säkerheter	48 935 912	49 040 844

Not 9 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	32 557 812	32 646 582
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	88 025	105 545

Underskrifter

Oskarshamn

Marko Raiskio

2024-10-11

Marko Raiskio
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-11

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raiskio Fastighets AB

Org.nr 556549-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raiskio Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raiskio Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raiskio Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2024-10-11

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Raiskio Fastighets AB, Org.nr 556549-1999