

Årsredovisning

Jimmy Karlsson Fastigheter AB

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

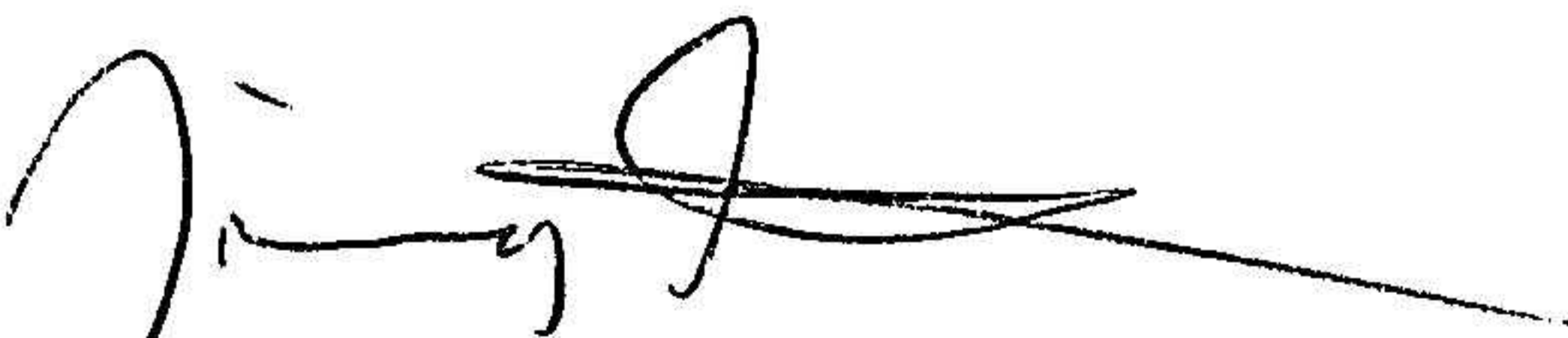
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats
av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kiruna 2024-01-23


Jimmy Karlsson

Årsredovisning

Jimmy Karlsson Fastigheter AB

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kiruna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1903-2008
Nettoomsättning	400	287	280	280
Resultat efter finansiella poster	66	28	34	-64
Soliditet %	4	3	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-25 412	-2 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 706	2 706
Årets resultat			15 999
Belopp vid årets utgång	150 000	-28 118	15 999

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 118
Årets resultat	15 999
<i>Summa</i>	-12 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 119
<i>Summa</i>	-12 119

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	400 000	287 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 000	287 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 715	-10 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 832	-162 832
Summa rörelsekostnader	-178 547	-173 607
Rörelseresultat	221 453	113 393
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 902	-85 134
Summa finansiella poster	-155 902	-85 134
Resultat efter finansiella poster	65 551	28 259
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-10 857	-
Summa bokslutsdispositioner	-10 857	-
Resultat före skatt	54 694	28 259
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 695	-30 965
Årets resultat	15 999	-2 706

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 992 128	3 136 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 240	39 006
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 012 368</i>	<i>3 175 200</i>

Summa anläggningstillgångar

3 012 368

3 175 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		160 500	160 500
Övriga fordringar		7 031	7 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	280 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>567 531</i>	<i>447 706</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 712	18 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 712</i>	<i>18 325</i>

Summa omsättningstillgångar

580 243

466 031

SUMMA TILLGÅNGAR

3 592 611

3 641 231

2024012506714

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-28 118	-25 412
Årets resultat	15 999	-2 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 119	-28 118
Summa eget kapital	137 881	121 882
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	10 857	-
Summa obeskattade reserver	10 857	-
Avsättningar		
Övriga avsättningar	22 965	22 965
Summa avsättningar	22 965	22 965
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 982 653
Övriga skulder		40 163
Summa långfristiga skulder	3 022 816	3 234 611
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-208 332	-208 332
Skulder till koncernföretag	245 341	122 029
Skatteskulder	81 210	75 892
Övriga skulder	278 332	271 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 541	852
Summa kortfristiga skulder	398 092	261 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 592 611	3 641 231

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Utgående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Ingående avskrivningar	-465 482	-321 416
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 066	-144 066
Utgående avskrivningar	-609 548	-465 482
Redovisat värde	2 992 128	3 136 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Utgående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Ingående avskrivningar	-54 824	-36 058
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 766	-18 766
Utgående avskrivningar	-73 590	-54 824
Redovisat värde	20 240	39 006

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 923 678	2 152 788

Not 5 Ställda säkerheter

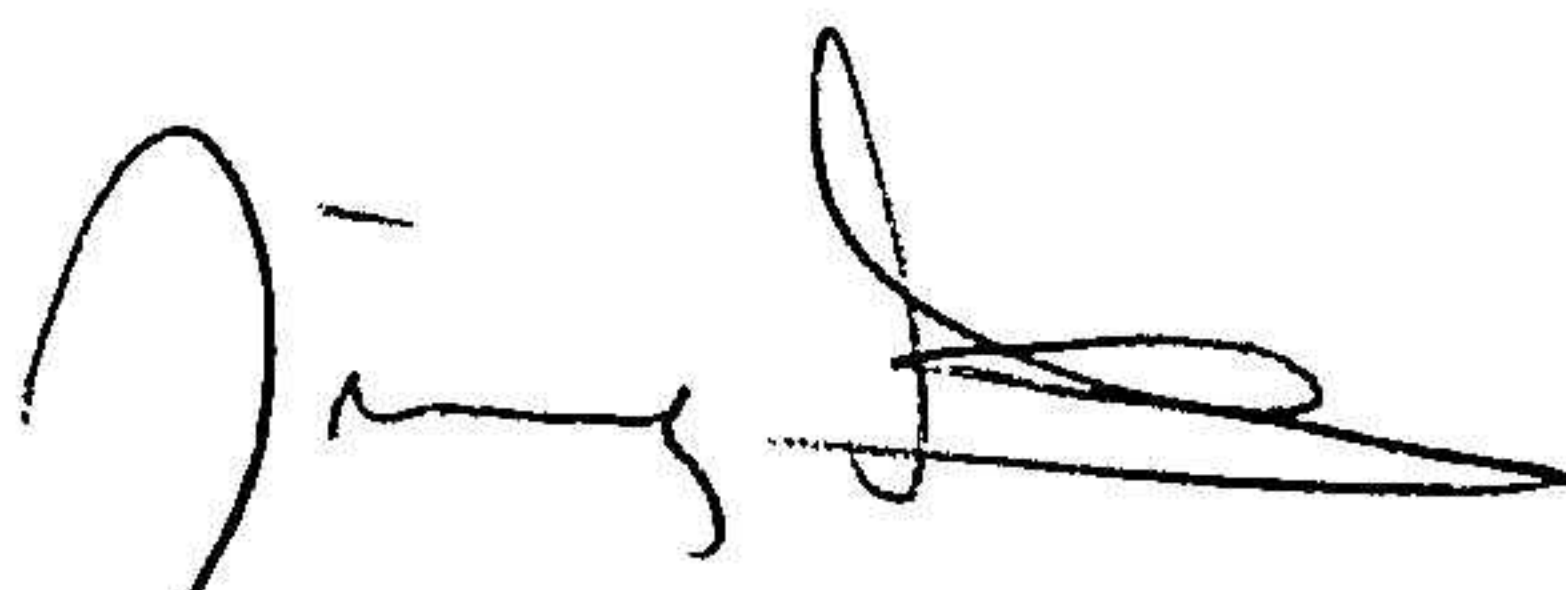
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Not 6 Eventualförpliktelser 2023-08-31 2022-08-31

Styrelsen har inte identifierat några eventualitetsförpliktelser

UNDERSKRIFTER

2024-01-23



Jimmy Karlsson

2024012506717