

Årsredovisning

för

Lennart i Salom Fastigheter AB

559238-6485

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olofsson, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Lennart i Salom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i Orrviken.

Företaget har sitt säte i Berg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	631	566	0
Resultat efter finansiella poster	209	85	-6
Soliditet (%)	13,8	10,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	409 753	47 427	482 180
Årets resultat			108 997	108 997
Belopp vid årets utgång	25 000	409 753	156 424	591 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 180
årets vinst	108 997
	566 177
disponeras så att i ny räkning överföres	566 177
	566 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 948	565 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 948	565 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 767	-306 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 655	-72 174
Summa rörelsekostnader		-300 422	-378 457
Rörelseresultat		330 526	187 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 743	-101 999
Summa finansiella poster		-121 743	-101 900
Resultat efter finansiella poster		208 783	85 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-23 000
Resultat före skatt		142 783	62 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 786	-14 937
Årets resultat		108 997	47 427

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 444 028	4 522 683
Summa materiella anläggningstillgångar		4 444 028	4 522 683
Summa anläggningstillgångar		4 444 028	4 522 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	206
Summa kortfristiga fordringar		0	206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 042	86 110
Summa kassa och bank		352 042	86 110
Summa omsättningstillgångar		352 042	86 316
SUMMA TILLGÅNGAR		4 796 070	4 608 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 180	409 753
Årets resultat		108 997	47 427
Summa fritt eget kapital		566 177	457 180
Summa eget kapital		591 177	482 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 000	23 000
Summa obeskattade reserver		89 000	23 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 149 505	3 274 280
Summa långfristiga skulder		3 149 505	3 274 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 460	131 020
Leverantörsskulder		37 648	18 072
Skulder till koncernföretag		672 498	645 404
Skatteskulder		66 640	1 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 142	33 230
Summa kortfristiga skulder		966 388	829 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 796 070	4 608 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 185	0
Fusion	0	5 156 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 185	5 156 185
Ingående avskrivningar	-633 502	0
Fusion	0	-561 328
Årets avskrivningar	-78 655	-72 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 157	-633 502
Utgående redovisat värde	4 444 028	4 522 683

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 631 665	2 750 200
	2 631 665	2 750 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
	3 570 000	3 570 000

Hackås 2023-06-19

Lennart Olofsson
Lennart Olofsson