

# Årsredovisning

för

## Fastighetstillsyn Sörmland AB

559391-5357

Räkenskapsåret

2022-08-05 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Pettersson, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstillsyn Sörmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-05 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har bedrivit fastighetstillsyn avseende sommarhus, villor samt övriga fastigheter och egendomar som kräver tillsyn när fastighetsägaren är frånvarande.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid detta bokslut upptäcktes det att bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Denna årsredovisning utgör första kontrollbalansräkningen. Styrelsen kommer att sammankalla till kontrollbalansräkning nummer två inom åtta månader, för att i händelse av att aktiekapitalet inte återställts, ta ställning till om bolaget ska likvideras eller fortsatta att bedrivas med personligt betalningsansvar.

Anledningen till årets resultat är att bolaget är nystartat. En plan med åtgärder för att uppnå lönsamhet har tagits fram och styrelsen hoppas på att denna plan ska stabilisera läget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	9
Resultat efter finansiella poster	-94
Soliditet (%)	-53,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 200			<b>25 200</b>
Erhållna aktieägartillskott		57 270		<b>57 270</b>
Årets resultat			-94 319	<b>-94 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>57 270</b>	<b>-94 319</b>	<b>-11 849</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	57 270
årets förlust	-94 319
	<b>-37 049</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 049
	<b>-37 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-05  
-2023-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 9 302

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 9 302**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -103 621

**Summa rörelsekostnader -103 621**

**Rörelseresultat -94 319**

**Resultat efter finansiella poster -94 319**

**Resultat före skatt -94 319**

**Årets resultat -94 319**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	632
Övriga fordringar	19 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>20 359</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 006
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>22 365</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 365

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 270

Årets resultat

-94 319

**Summa fritt eget kapital**

**-37 049**

**Summa eget kapital**

**-11 849**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 681

Skulder till koncernföretag

25 722

Övriga skulder

4 812

**Summa kortfristiga skulder**

**34 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 365**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyköping 2024-02-28

*Jens Pettersson*  
Jens Pettersson  
Verkställande direktör