

Årsredovisning

för

Hamngatans Fastighetsbolag AB

556855-3985

Räkenskapsåret

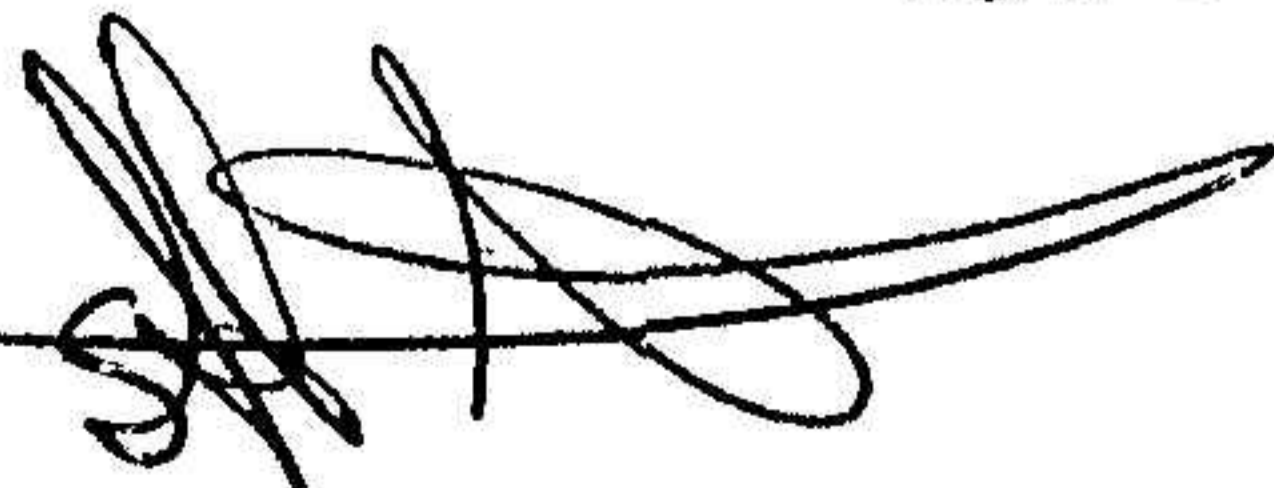
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamngatans Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skärhamn 2023-02-28



Stefan Andersson

Styrelsen för Hamngatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skärhamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	162	191	183	68
Soliditet (%)	34	30	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	845 010	161 385	1 056 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 385	-161 385	0
Årets resultat			128 570	128 570
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 395	128 570	1 184 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 395
årets vinst	128 570
	1 134 965

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 034 965
	1 134 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 996

359 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

359 996

359 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 348

-55 648

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 742

-62 742

Summa rörelsekostnader

-147 090

-118 390

Rörelseresultat

212 906

241 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 979

-50 211

Summa finansiella poster

-50 979

-50 151

Resultat efter finansiella poster

161 927

191 456

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

14 000

Summa bokslutsdispositioner

0

14 000

Resultat före skatt

161 927

205 456

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 357

-44 071

Årets resultat

128 570

161 385

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 397 709	3 460 451
Summa materiella anläggningstillgångar		3 397 709	3 460 451
Summa anläggningstillgångar		3 397 709	3 460 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 726	-617
Summa kortfristiga fordringar		10 726	-617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 946	32 806
Summa kassa och bank		92 946	32 806
Summa omsättningstillgångar		103 672	32 189
SUMMA TILLGÅNGAR		3 501 382	3 492 640

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 395	845 010
Årets resultat		128 570	161 385
Summa fritt eget kapital		1 134 965	1 006 395
Summa eget kapital		1 184 965	1 056 395
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 190 000	2 310 000
Summa långfristiga skulder		2 190 000	2 310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 417	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		126 417	126 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 501 382	3 492 640

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 071 306	4 071 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 071 306	4 071 306
Ingående avskrivningar	-610 855	-548 113
Årets avskrivningar	-62 742	-62 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 597	-610 855
Utgående redovisat värde	3 397 709	3 460 451

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 710 000	1 830 000
	1 710 000	1 830 000

2023031301466

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-08-31

2021-08-31

3 500 000

3 500 000

3 500 000

3 500 000


Skärhamn 2023-02-28



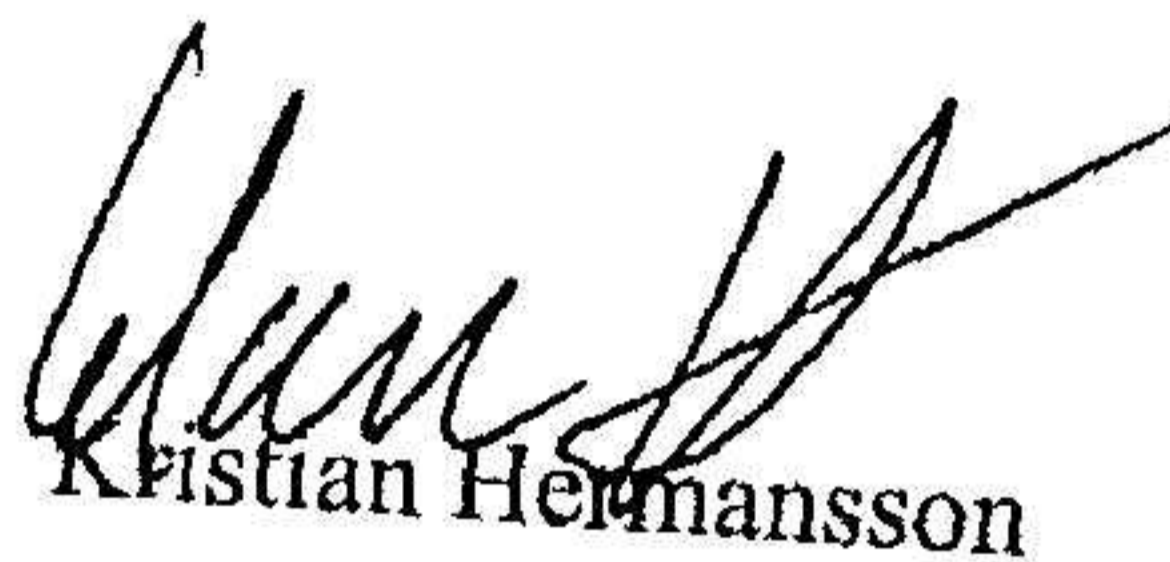
Stefan Andersson
Ordförande



Sofia Karlsson



Anita Tingberg



Kristian Helmansson