

Årsredovisning

för

Fastbro AB

559051-4898

Räkenskapsåret

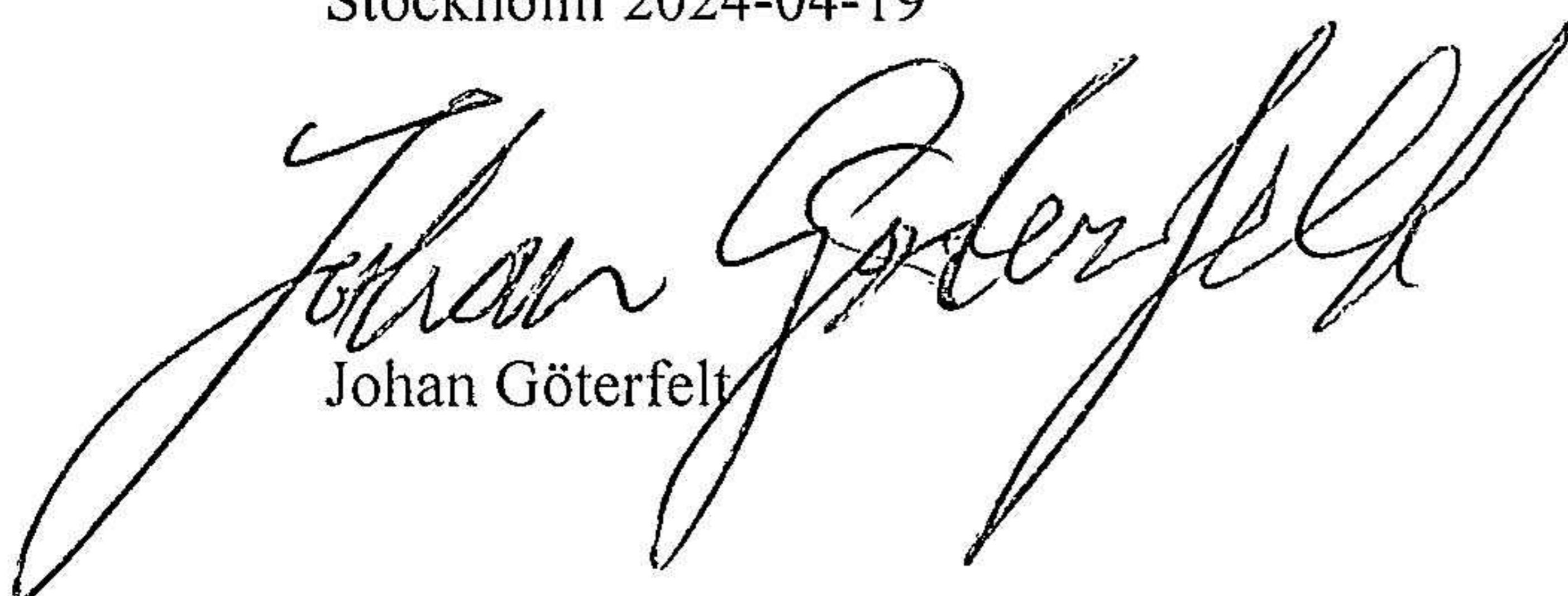
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastbro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-19


Johan Göterfelt

Styrelsen för Fastbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och har som idé att äga och utveckla/förvalta fastigheter och investera i värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver i huvudsak uthyrning av kommersiella lokaler i en fastighet i Västerås - Slakteriet 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jolian konsult AB - 556308-0802.

Företaget har sitt säte i Solna. Ytterligare information om företaget finns att läsa på företagets hemsida - www.fastbro.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastbro AB har under 2023 fortsatt att arbeta med områdets underhålls- och utvecklingsplan.

Åtgärderna omfattar yttre underhåll genom fortsatt översyn av tak samt byte av portar och fönster på området - under 2023 har ytterligare 25 fönster bytts ut framför allt på innergården vid ingången till hallen. Åtgärderna omfattar allt yttre underhåll samt i planerad takt uppgradera all teknik som avloppsstammar, el/belysning, elskåp, värmesystem samt ventilation och också en genomförd och godkänd OVK kontroll av ventilationssystemen på området.

Vi har också anpassat och uppgraderat flera lokaler för nya hyresgäster bl.a. en tidigare lokal som anpassats från en till tre lokaler varav två av dem nu är uthyrda. Under 2023 har vi välkomnat flera spännande hyresgäster - totalt 20 företag med olika verksamheter.

Målet är att företag som flyttar in på slakteriområdet fortsatt ska bidra till ett attraktivt slakteriområde för hyresgäster och besökare!

Vi fortsätter framåt med entusiasm att bygga vidare på idén att förädla och förbättra området samt att fortsätta utveckla Hallen. En symbios av företag inom olika branscher med fokus på att fortsätta bygga området till en handelsplats med ett 70 tal hyresgäster är vart mål! Slakteriområdet är under fortsatt utveckling - allt för att vara hyresgäster ska trivas och kunna utveckla sina företag!

Under 2023 har de finansiella kostnaderna samt energikostnaderna framför allt för uppvärmning och el ökat, vilket har påverkat resultatet.

Det har skett en refinansiering i februari 2023 som innebar att bolaget ökade sina banklån med ca 12 mkr för att amortera skulder till moderbolaget. Samtidigt sänktes bolagets checkkredit med 1 mkr.

Väsentliga händelser efter bokslutsdagen

Vi upplever att vi har en tuff marknadssituation med hyresgäster som har likviditetsproblem och att tillsättning av nya hyresgäster tar betydligt längre tid. Dessa omständigheter kan påverka bolagets resultat.

Beträffande information om den ekonomiska utvecklingen hänvisas till Fastbros resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 021	13 187	11 708	11 006
Resultat efter finansiella poster	735	1 598	1 164	713
Soliditet (%)	9,8	12,3	9,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 359 023	1 598 326	7 007 349
Disposition enligt beslut		1 598 326	-1 598 326	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 125 000		-2 125 000
Årets resultat			523 840	523 840
Belopp vid årets utgång	50 000	4 832 349	523 840	5 406 189

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 125 000 (4 250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 832 349
årets vinst	523 840
	5 356 189
disponeras så att i ny räkning överföres	5 356 189
	5 356 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 021 021	13 186 808
Övriga rörelseintäkter		1 001 571	47 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 022 592	13 233 855
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 190 921	-5 903 453
Övriga externa kostnader		-2 080 640	-1 755 985
Personalkostnader	2	-173 510	-94 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 224 317	-2 137 992
Summa rörelsekostnader		-10 669 388	-9 891 490
Rörelseresultat	10	3 353 204	3 342 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 244	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 623 252	-1 744 275
Summa finansiella poster		-2 618 008	-1 744 038
Resultat efter finansiella poster		735 196	1 598 326
Resultat före skatt		735 196	1 598 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 356	0
Årets resultat		523 840	1 598 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 349 533	46 077 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 501	160 046
Inventarier, verktyg och installationer	5	700 178	920 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	693 051
Summa materiella anläggningstillgångar		47 135 212	47 851 263

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 959 000	5 959 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 959 000	5 959 000
Summa anläggningstillgångar		53 094 212	53 810 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 105 068	2 504 820
Övriga fordringar		256 553	147 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		452 888	533 483
Summa kortfristiga fordringar		1 814 509	3 185 318

Summa omsättningstillgångar

1 814 509

3 185 318

SUMMA TILLGÅNGAR

54 908 721

56 995 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 832 349

5 359 022

Årets resultat

523 840

1 598 326

Summa fritt eget kapital

5 356 189

6 957 349

Summa eget kapital

5 406 189

7 007 349

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

41 205 646

30 247 198

Övriga skulder

370 223

445 381

Summa långfristiga skulder

41 575 869

30 692 579

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

2 108 176

2 512 009

Leverantörsskulder

1 580 171

1 152 275

Skulder till kreditinstitut

1 791 552

1 791 552

Skulder till koncernföretag

500 000

9 500 000

Övriga skulder

209 553

633 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 737 211

3 705 838

Summa kortfristiga skulder

7 926 663

19 295 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 908 721

56 995 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader	25 år
- Markanläggning	20 år
- Byggnadsinventarier, inventarier mm skrivs av på mellan	5- 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 738 006	56 264 475
Inköp	2 201 317	3 473 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 939 323	59 738 006
Ingående avskrivningar	-13 660 511	-11 808 314
Årets avskrivningar	-1 929 279	-1 852 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 589 790	-13 660 511
Utgående redovisat värde	46 349 533	46 077 495
Taxeringsvärden byggnader	20 773 000	20 773 000
Taxeringsvärden mark	12 800 000	12 800 000
	33 573 000	33 573 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 731	372 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 731	372 731
Ingående avskrivningar	-212 685	-138 140
Årets avskrivningar	-74 545	-74 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 230	-212 685
Utgående redovisat värde	85 501	160 046

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 322	1 643 065
Inköp		136 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 779 322	1 779 322
Ingående avskrivningar	-858 651	-647 401
Årets avskrivningar	-220 493	-211 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 144	-858 651
Utgående redovisat värde	700 178	920 671

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 000	5 959 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 000	5 959 000
Utgående redovisat värde	5 959 000	5 959 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 039 438	35 830 990
	34 039 438	35 830 990

2024060521338

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-2 108 176	-2 512 009

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	8 223	8 044
Upplupna räntekostnader	221 976	293 077
Förutbetalda hyror	1 029 363	2 882 305
Övriga upplupna kostnader	477 649	519 885
	1 737 211	3 703 311

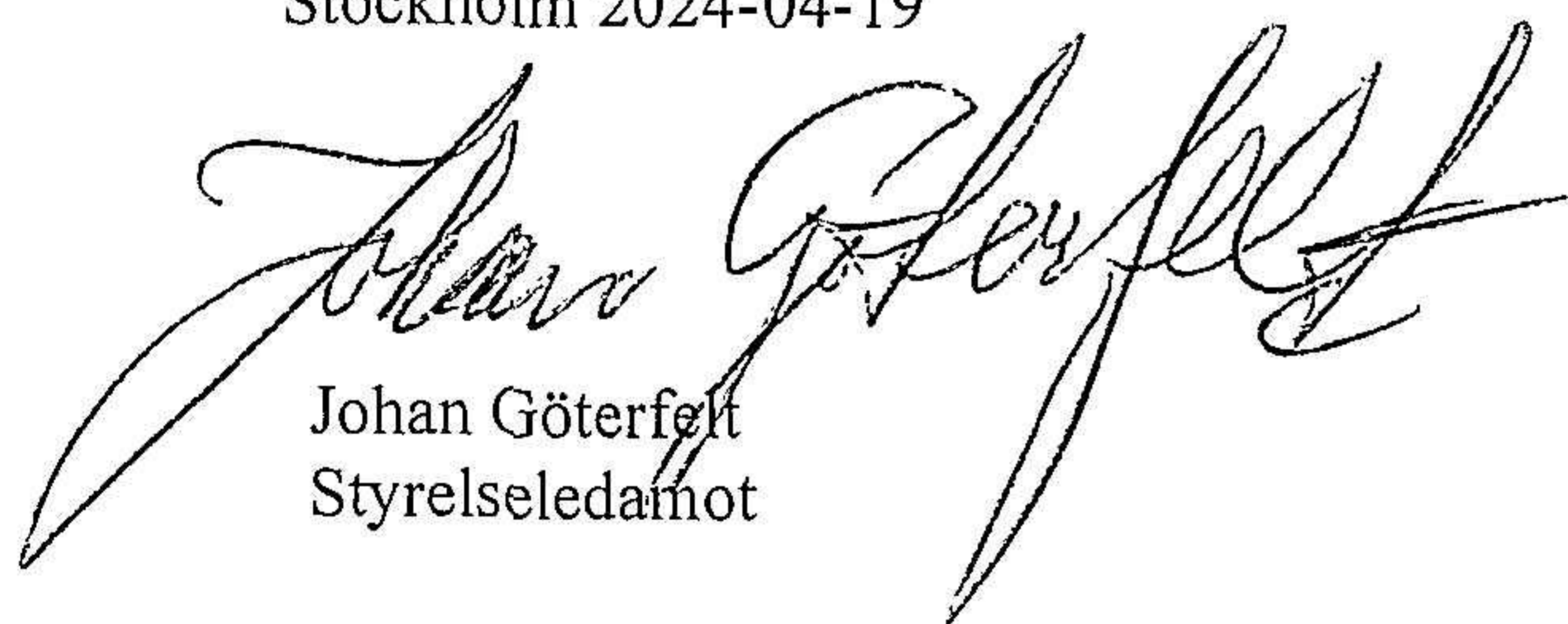
Not 10 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp har skett med 400 000 kr från moderbolaget både i år och förra året.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

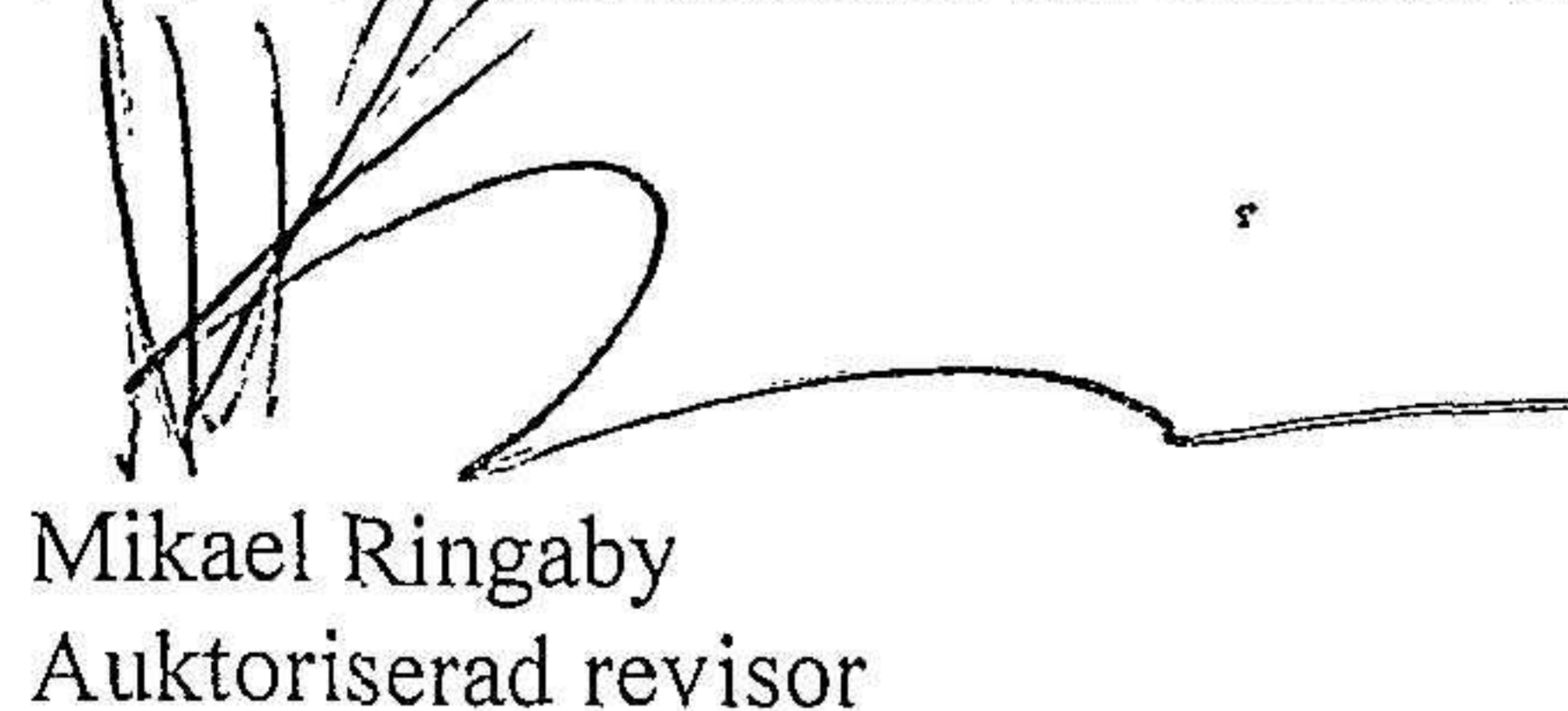
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 789 000	40 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	48 789 000	41 000 000

Stockholm 2024-04-19



Johan Göterfelt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19



Mikael Ringaby
Auktoriserad revisor

RINGABY REVISION

AUKTORISERADE REVISORER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastbro AB
Org.nr 559051-4898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastbro AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastbro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastbro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

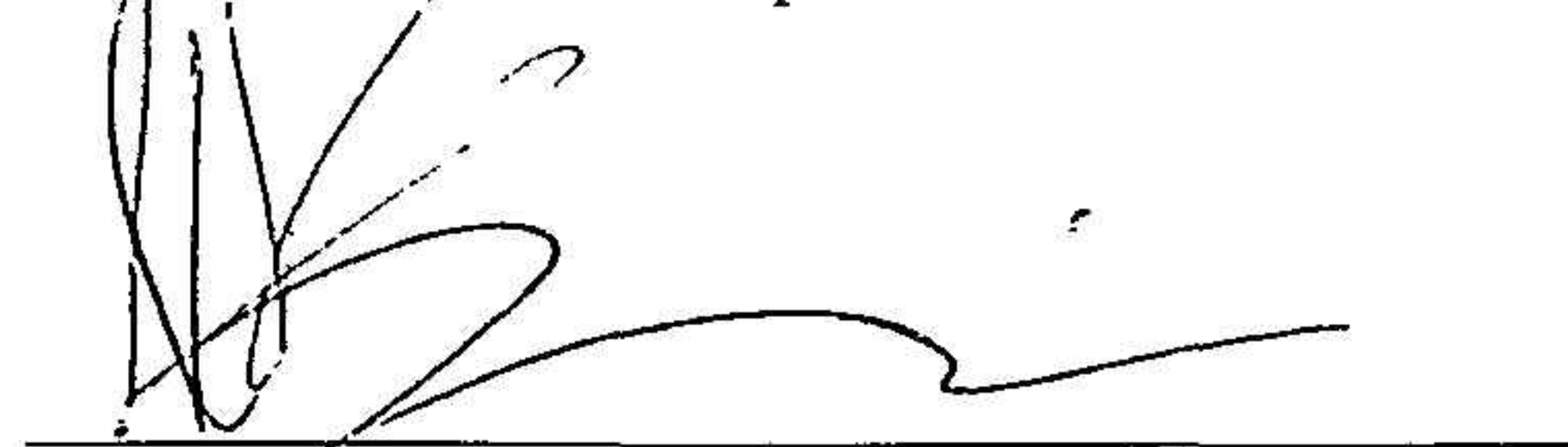
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 april 2024



Mikael Ringaby
Auktoriserad revisor