

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Östbo 2 AB
559185-2974

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fager, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	297	310	336	324
Resultat efter finansiella poster	23	-37	92	113
Soliditet (%)	30,2	28,7	31,3	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 243	-37 439	385 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 439	37 439	0
Årets resultat			23 353	23 353
Belopp vid årets utgång	50 000	335 804	23 353	409 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 804
årets vinst	23 353
	359 157
disponeras så att i ny räkning överföres	359 157
	359 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 804

310 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

296 804

310 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 528

-332 207

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 889

-12 889

Summa rörelsekostnader

-272 417

-345 096

Rörelseresultat

24 387

-34 999

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 034

-2 440

Summa finansiella poster

-1 034

-2 440

Resultat efter finansiella poster

23 353

-37 439

Resultat före skatt

23 353

-37 439

Årets resultat

23 353

-37 439

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	736 488	749 377
Summa materiella anläggningstillgångar		736 488	749 377
Summa anläggningstillgångar		736 488	749 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 771	0
Summa kortfristiga fordringar		6 771	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 236	594 756
Summa kassa och bank		611 236	594 756
Summa omsättningstillgångar		618 007	594 756
SUMMA TILLGÅNGAR		1 354 495	1 344 133

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 804	373 244
Årets resultat		23 353	-37 439
Summa fritt eget kapital		359 157	335 805
Summa eget kapital		409 157	385 805
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		886 828	860 967
Summa långfristiga skulder		886 828	860 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-311	10 639
Skatteskulder		11 814	28 168
Övriga skulder		13 005	14 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 002	43 688
Summa kortfristiga skulder		58 510	97 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 354 495	1 344 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	808 563	808 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 563	808 563
Ingående avskrivningar	-59 186	-46 297
Årets avskrivningar	-12 889	-12 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 075	-59 186
Utgående redovisat värde	736 488	749 377

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	886 828	860 967
	886 828	860 967

Alvesta 2025-10-22

Daniel Fager

Daniel Fager