

Årsredovisning

för

Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB

559150-5473

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Klerfors, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen för Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klerfors Fastigheter, 559149-2789, med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	349	296	240	288
Resultat efter finansiella poster	-184	53	-53	41
Soliditet (%)	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 107	78	174 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78	-78	0
Årets resultat			66	66
Belopp vid årets utgång	50 000	124 185	66	174 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 185
årets vinst	66
	124 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 251
	124 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

349 400

296 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

349 400

296 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 034

-151 622

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 300

-75 300

Summa rörelsekostnader

-516 334

-226 922

Rörelseresultat

-166 934

69 478

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 600

-16 600

Summa finansiella poster

-16 600

-16 600

Resultat efter finansiella poster

-183 534

52 878

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

183 600

0

Lämnade koncernbidrag

0

-52 800

Summa bokslutsdispositioner

183 600

-52 800

Resultat före skatt

66

78

Årets resultat

66

78

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 640 815	4 716 115
Summa materiella anläggningstillgångar		4 640 815	4 716 115
Summa anläggningstillgångar		4 640 815	4 716 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	61
Summa kortfristiga fordringar		0	61
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 969	376 453
Summa kassa och bank		70 969	376 453
Summa omsättningstillgångar		70 969	376 514
SUMMA TILLGÅNGAR		4 711 784	5 092 629

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 185	124 107
Årets resultat		66	78
Summa fritt eget kapital		124 251	124 185
Summa eget kapital		174 251	174 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 491 950	3 875 550
Skatteskulder		14 336	13 632
Övriga skulder		6 485	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 762	29 262
Summa kortfristiga skulder		3 537 533	3 918 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 711 784	5 092 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Ingående avskrivningar	-439 835	-364 535
Årets avskrivningar	-75 300	-75 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 135	-439 835
Utgående redovisat värde	4 640 815	4 716 115

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Skene 2025-04-23

Martin Klerfors
Martin Klerfors