

Köpmangatan 5 Fastighetsaktiebolag

559452-8944

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-17 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samir Said Jr Touati, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Burträsk bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten BURTRÄSKS-GAMMELBYN 88-7.

Flerårsöversikt

	2023-10-17 - 2024-12-31
Nettoomsättning	95 048
Resultat efter finansiella poster	13 460
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 200	485 957	0	511 157
Årets resultat			10 687	10 687
Vid årets utgång	25 200	485 957	10 687	521 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	485 957
Årets resultat	10 687
Summa	496 644

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	496 644
Summa	496 644

Resultaträkning

	Not	2023-10-17
	1, 2	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		95 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 048
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-77 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 220
Summa rörelsekostnader		-81 588
Rörelseresultat		13 460
Resultat efter finansiella poster		13 460
Resultat före skatt		13 460
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 773
Årets resultat		10 687

Balansräkning

	Not	2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	495 000
Summa materiella anläggningstillgångar		495 000
Summa anläggningstillgångar		495 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		26 844
Summa kassa och bank		26 844
Summa omsättningstillgångar		26 844
Summa tillgångar		521 844
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 200
Summa bundet eget kapital		25 200
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		485 957
Årets resultat		10 687
Summa fritt eget kapital		496 644
Summa eget kapital		521 844
Summa eget kapital och skulder		521 844

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-10-17
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	499 220
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	499 220

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-4 220
Utgående avskrivningar	-4 220

Redovisat värde

495 000

Underskrifter

Årsredovisning för Köpmangatan 5 Fastighetsaktiebolag, 559452-8944
Avseende räkenskapsåret 2023-10-17 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Samir Said Jr Touati
Samir Said Jr Touati
Styrelseledamot
2025-07-31