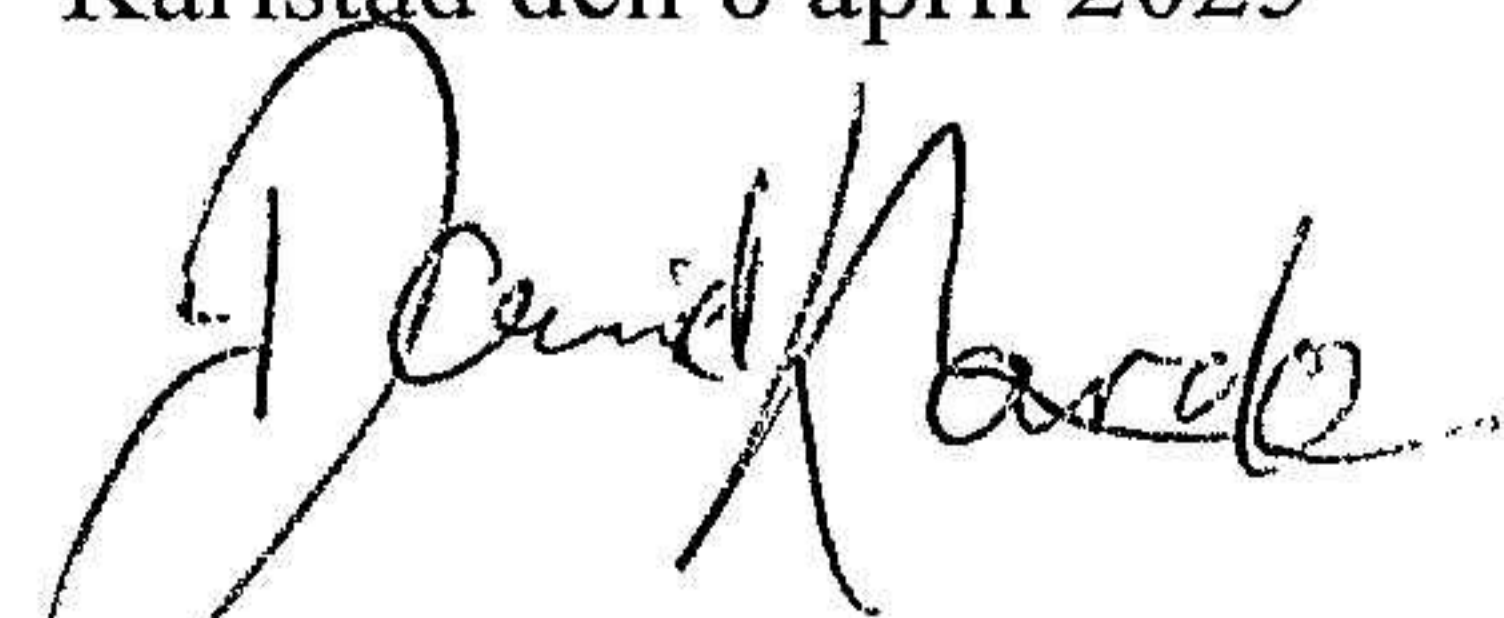


**Årsredovisning**  
för  
**Elden fastigheter Holding AB**  
559356-7067  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elden fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 8 april 2025



Danial Kardo Ahmed

Styrelsen för Elden fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7
Soliditet (%)	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 045	17 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 045	7 045	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 045</b>	<b>0</b>	<b>17 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 045
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 045
	<b>-7 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041610748

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-23  
-2022-12-31  
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-7 045

Summa rörelsekostnader

0

-7 045

Rörelseresultat

0

-7 045

Resultat efter finansiella poster

0

-7 045

Resultat före skatt

0

-7 045

Årets resultat

0

-7 045

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

3 200 000

3 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 200 000**

**3 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 200 000**

**3 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 225 000**

**3 225 000**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 045

0

Årets resultat

0

-7 045

**Summa fritt eget kapital**

**-7 045**

**-7 045**

**Summa eget kapital**

**17 955**

**17 955**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 207 045

3 207 045

**Summa kortfristiga skulder**

**3 207 045**

**3 207 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 225 000**

**3 225 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	
Inköp		3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Karlstad den 8 april 2025



Danial Kardo Ahmed