

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen

556747-3607

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong
Verkställande direktör

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästverksamhet

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Capital R 1 AB, Org.nr 556638-3393

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 397 086	2 398 528	3 570 962	2 813 499
Resultat efter finansiella poster	1 294 149	-862 015	-231 060	736 385
Rörelsemarginal %	92,5	-35,9	-6,5	26,2
Balansomslutning	5 870 514	4 558 907	5 650 392	5 868 534
Soliditet %	40,6	24,4	35	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 876 464	-862 015
Balanseras i ny räkning		-862 015	862 015
Årets resultat			1 268 296
Utgående balans	100 000	1 014 449	1 268 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 014 449
Årets resultat	1 268 296
Medel att disponera	2 282 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 282 745
Summa	2 282 745

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 397 086	2 398 528
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 086	2 433 528
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 561	0
Övriga externa kostnader		-76 715	-1 858 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 975	-979 283
Övriga rörelsekostnader		0	-456 092
Summa rörelsens kostnader		-105 251	-3 294 128
Rörelseresultat		1 291 835	-860 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 314	-1 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	55
Summa resultat från finansiella poster		2 314	-1 415
Resultat efter finansiella poster		1 294 149	-862 015
Resultat före skatt		1 294 149	-862 015
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-25 853	0
Summa skatter		-25 853	0
Årets resultat		1 268 296	-862 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 183 482	1 206 457
Summa materiella anläggningstillgångar		1 183 482	1 206 457
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 983 482	1 206 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		125 362	151 215
Övriga fordringar		116 959	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 014	0
Summa kortfristiga fordringar		253 335	151 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 633 697	3 201 180
Summa kassa och bank		1 633 697	3 201 180
Summa omsättningstillgångar		1 887 032	3 352 450
SUMMA TILLGÅNGAR		5 870 514	4 558 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 014 449	1 876 464
Årets resultat		1 268 296	-862 015
Summa fritt eget kapital		2 282 745	1 014 449
Summa eget kapital		2 382 745	1 114 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		3 400 000	3 400 000
Leverantörsskulder		0	33 813
Övriga skulder		87 769	10 645
Summa kortfristiga skulder		3 487 769	3 444 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 870 514	4 558 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4,9%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen AB ägs till 100% av Capital R1 AB, 556638-3393 med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets fastighet.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0	57,54
Årets inköp från koncernföretag (%)	0	0

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-25 853	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Summa	-25 853	0
Summa	-25 853	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 294 149	-862 015
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ej avdragsgilla kostnader	-2 314	-55
Skattemässiga avskrivningar byggnader och markanlägg	-7 857	-7 857
Underskott där uppskjuten skattefordran ej redovisats	-1 166 326	-267 540
Summa	-1 176 497	-275 452

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Utgående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Ingående avskrivningar	-708 263	-685 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 975	-22 975
Utgående avskrivningar	-731 238	-708 263
Redovisat värde	1 183 482	1 206 457

Kommentar till not

Bokfört värde byggnader	508 408
485 433	
Bokfört värde mark	721 024
721 024	
Taxeringsvärden byggnader	2 571 000
2 571 000	
Taxeringsvärden mark	3 200 000
3 200 000	

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 343 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-5 343 500
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 426 100
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		2 426 100
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-06-30</i>
Övriga skulder	Företagsinteckningar	1 800 000

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Underskrifter

Stockholm

Marcus Hedlund 2023-11-27
Marcus Hedlund Datum
Styrelseledamot

Stefan Hallgren 2023-11-28
Stefan Hallgren Datum
Styrelseordförande

Leif Tynong 2023-11-28
Leif Tynong Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen, org.nr 556747-3607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-28

Jonas Helleklint

Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor