

Årsredovisning

BONOR Fastigheter AB

559039-6429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Norberg
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BONOR Fastigheter AB är ett dotterbolag till moderbolaget BONOR Bygg AB, 559012-6396. Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	79	78	72	123
Rörelseresultat	3	23	19	160
Resultat efter finansiella poster	-19	3	7	141
Soliditet %	41	42	40	38
Kassalikviditet %	871	1026	161	145

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	236 537	-8 585	277 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-8 585	8 585	0
- Årets resultat			-18 938	-18 938
- Belopp vid årets utgång	50 000	227 952	-18 938	259 014

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 952
Årets resultat	-18 938
Summa	209 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	209 014
Summa	209 014

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 074	78 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	79 074	78 395
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 986	-49 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 703	-6 703
Summa rörelsekostnader	-75 689	-55 720
Rörelseresultat	3 385	22 675
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 323	-19 187
Summa finansiella poster	-22 323	-19 187
Resultat efter finansiella poster	-18 938	3 488
Resultat före skatt	-18 938	3 488
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 073
Årets resultat	-18 938	-8 585

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	435 974	442 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		435 974	442 677
Summa anläggningstillgångar		435 974	442 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 416	19 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 604	19 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 340	205 542
<i>Summa kassa och bank</i>		173 340	205 542
Summa omsättningstillgångar		199 944	225 175
SUMMA TILLGÅNGAR		635 918	667 852

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	227 952	236 537
Årets resultat	-18 938	-8 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>209 014</i>	<i>227 952</i>
Summa eget kapital	259 014	277 952
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 233 250	247 250
Skulder till koncernföretag	120 000	120 000
Övriga skulder	700	700
Summa långfristiga skulder	353 950	367 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 000	14 000
Leverantörsskulder	1 070	1 661
Skatteskulder	4 457	5 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 427	909
Summa kortfristiga skulder	22 954	21 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	635 918	667 852

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	485 588	485 588
	Utgående anskaffningsvärden	485 588	485 588
	Ingående avskrivningar	-42 911	-36 208
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 703	-6 703
	Utgående avskrivningar	-49 614	-42 911
	Redovisat värde	435 974	442 677
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	177 250	191 250
Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till (247 250) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	233 250	247 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 000	14 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	361 000	361 000
	Summa ställda säkerheter	361 000	361 000

UNDERSKRIFTER

Älvsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fredrik Bolin

Fredrik Bolin

2025-05-30

Ulf Norberg

Ulf Norberg

2025-05-30