

Årsredovisning

för

Cilindro AB

559176-3452

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cilindro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 16 maj 2024



Sören Jonsson

Årsredovisning

för

Cilindro AB

559176-3452

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Cilindro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mariesjö Fastighets AB, org nr 556096-3299, med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 202	1 799	1 588	802
Resultat efter finansiella poster	858	-47	-916	0
Soliditet (%)	3	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 476	1 894	311 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 894	-1 894	0
Årets resultat			12 078	12 078
Belopp vid årets utgång	50 000	261 370	12 078	323 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 370
årets vinst	12 078
	273 448
disponeras så att i ny räkning överföres	273 448
	273 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 202 299	1 799 340
Övriga rörelseintäkter	73 851	4 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 276 150	1 803 522

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-474 973	-1 408 621
Övriga externa kostnader	-80 447	-12 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 713	-183 144
Summa rörelsekostnader	-757 133	-1 604 609

Rörelseresultat

1 519 017 **198 913**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-661 293	-246 253
Summa finansiella poster	-661 293	-246 253

Resultat efter finansiella poster

857 724 **-47 340**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Lämnade koncernbidrag	-825 000	0
Förändring av överavskrivningar	-16 786	0
Summa bokslutsdispositioner	-841 786	50 000

Resultat före skatt

15 938 **2 660**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 860	-766
-------------------------	--------	------

Årets resultat

12 078 **1 894**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 913 529

10 108 494

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 698

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 985 227

10 108 494

Summa anläggningstillgångar

9 985 227

10 108 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

564 457

193 251

Fordringar hos koncernföretag

3 570 000

0

Övriga fordringar

0

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 686

15 169

Summa kortfristiga fordringar

4 151 143

208 428

Kassa och bank

Kassa och bank

35 645

597 292

Summa kassa och bank

35 645

597 292

Summa omsättningstillgångar

4 186 788

805 720

SUMMA TILLGÅNGAR

14 172 015

10 914 214

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 370

259 476

Årets resultat

12 078

1 894

Summa fritt eget kapital

273 448

261 370

Summa eget kapital

323 448

311 370

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

Akkumulerade överavskrivningar

16 786

0

Summa obeskattade reserver

121 786

105 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 350 631

9 119 099

Summa långfristiga skulder

12 350 631

9 119 099

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

608 472

448 476

Leverantörsskulder

26 936

39 357

Skulder till koncernföretag

0

130 000

Skatteskulder

51 190

96 573

Övriga skulder

109 841

89 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 711

574 816

Summa kortfristiga skulder

1 376 150

1 378 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 172 015

10 914 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 744 660	10 153 620
Inköp		591 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 744 660	10 744 660
Ingående avskrivningar	-636 166	-453 022
Årets avskrivningar	-194 965	-183 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 131	-636 166
Utgående redovisat värde	9 913 529	10 108 494

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	78 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 446	0
Årets avskrivningar	-6 748	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 748	0
Utgående redovisat värde	71 698	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	16 786	0
Periodiseringsfond 2019	105 000	105 000
	121 786	105 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 916 743	7 325 195
	9 916 743	7 325 195

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.959.103 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 350 631	9 119 099
	12 350 631	9 119 099
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	608 472	448 476
	608 472	448 476

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 600 000	10 500 000
	13 600 000	10 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 16 maj 2024



Sören Jonsson