

Årsredovisning

för

Emoa AB

559083-1144

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Banck, Styrelseledamot
2022-09-22

Styrelsen för Emoa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat aktier i dotterbolag samt bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 905	1 891	1 851	83
Resultat efter finansiella poster	5 368	4 372	462	4 493
Soliditet (%)	40	28	17	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	4 619 751	4 225 953	8 895 704
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		4 225 953	-4 225 953	0
Årets resultat			5 233 955	5 233 955
Belopp vid årets utgång	50 000	7 845 704	5 233 955	13 129 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 845 704
årets vinst	5 233 955
	13 079 659
disponeras så att i ny räkning överföres	13 079 659
	13 079 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 904 573	1 891 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 904 573	1 891 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 719	-176 728
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-966 068	-964 754
Summa rörelsekostnader		-1 236 787	-1 141 482
Rörelseresultat		667 786	749 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 523	-377 113
Summa finansiella poster		4 700 477	3 622 887
Resultat efter finansiella poster		5 368 263	4 372 469
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		21 721	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 279	-85 000
Resultat före skatt		5 294 984	4 287 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 029	-61 516
Årets resultat		5 233 955	4 225 953

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	43 442	86 884
Summa immateriella anläggningstillgångar		43 442	86 884
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 777 785	30 549 045
Summa materiella anläggningstillgångar		29 777 785	30 549 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 335 000	1 335 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 335 000	1 335 000
Summa anläggningstillgångar		31 156 227	31 970 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 569	21 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 440	0
Summa kortfristiga fordringar		242 009	21 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 521 801	90 416
Summa kassa och bank		1 521 801	90 416
Summa omsättningstillgångar		1 763 810	112 319
SUMMA TILLGÅNGAR		32 920 037	32 083 248

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 845 704	4 619 751
Årets resultat		5 233 955	4 225 953
Summa fritt eget kapital		13 079 659	8 845 704
Summa eget kapital		13 129 659	8 895 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 442	65 163
Summa obeskattade reserver		223 442	150 163
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	16 706 600	16 125 000
Summa långfristiga skulder		16 706 600	16 125 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	795 600	3 000 000
Leverantörsskulder		24 066	0
Skulder till koncernföretag		2 000 000	3 474 875
Skatteskulder		33 654	145 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 016	292 080
Summa kortfristiga skulder		2 860 336	6 912 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 920 037	32 083 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	23 875 000	23 875 000
	23 875 000	23 875 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	217 210	217 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 210	217 210
Ingående avskrivningar	-130 326	-86 884
Årets avskrivningar	-43 442	-43 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 768	-130 326
Utgående redovisat värde	43 442	86 884

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 429 757	32 468 738
Inköp	151 366	
Försäljningar/utrangeringar		-38 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 581 123	32 429 757
Ingående avskrivningar	-1 880 712	-959 400
Årets avskrivningar	-922 626	-921 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 338	-1 880 712
Utgående redovisat värde	29 777 785	30 549 045

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 335 000	1 335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 000	1 335 000
Utgående redovisat värde	1 335 000	1 335 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 662 300	4 125 000
	12 662 300	4 125 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 502 200 kronor (19 125 0000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 706 600	16 125 000
	16 706 600	16 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	795 600	3 000 000
	795 600	3 000 000

Laholm 2022-09-18

Jesper Banck
Jesper Banck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-19

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emoa AB

Org.nr 559083-1144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emoa AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emoa ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emoa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emoa AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emoa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2022-09-19

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor