

Årsredovisning

AP Fastighetservice AB

556214-1712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Andersson
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.
Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

Sedan tidigare år understiger bolagets synliga egna kapital hälften av aktiekapitalet. Bolagets styrelse har dock beslutat att driva verksamheten vidare då bolaget påvisar positivt resultat på det nya räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 797	3 570	3 447	3 364
Resultat efter finansiella poster	-56	108	-156	-62
Soliditet %	1	7	-15	8
Avkastning på eget kapital %	-835	172	149	-122

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-145 207	108 368
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		108 368	-108 368
- Årets resultat			-56 409
- Belopp vid årets utgång	100 000	-36 839	-56 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-36 839
Årets resultat	-56 409
Summa	-93 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-93 248
Summa	-93 248

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 797 275	3 570 426
Övriga rörelseintäkter	0	78 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 797 275	3 649 388
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-623 648	-609 099
Övriga externa kostnader	-1 137 394	-1 023 632
Personalkostnader	2 -2 030 285	-1 849 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 906	-41 200
Summa rörelsekostnader	-3 838 233	-3 523 263
Rörelseresultat	-40 958	126 125
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 471	-17 757
Summa finansiella poster	-15 451	-17 757
Resultat efter finansiella poster	-56 409	108 368
Resultat före skatt	-56 409	108 368
Årets resultat	-56 409	108 368

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 118	179 524
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		171 118	179 524
Summa anläggningstillgångar		171 118	179 524
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		97 000	106 273
<i>Summa varulager m.m.</i>		97 000	106 273
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		468 714	416 478
Övriga fordringar		78 639	147 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 441	16 978
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		564 794	580 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		1 500	1 500
Summa omsättningstillgångar		663 294	688 474
SUMMA TILLGÅNGAR		834 412	867 998

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-36 839	-145 207
Årets resultat	-56 409	108 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-93 248</i>	<i>-36 839</i>
Summa eget kapital	6 752	63 161
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5	172 547
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 752
Summa långfristiga skulder	172 547	213 798
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	181 064	44 485
Skatteskulder	13 482	11 814
Övriga skulder	375 658	430 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 909	104 460
Summa kortfristiga skulder	655 113	591 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	834 412	867 998

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20, 14.29 & 10	5,7 & 10

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	553 901	424 901
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	38 500	129 000
Utgående anskaffningsvärden	592 401	553 901
Ingående avskrivningar	-374 377	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	-333 177
Årets avskrivningar	-46 906	-41 200
Utgående avskrivningar	-421 283	-374 377
Redovisat värde	171 118	179 524

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Säkerheter

Beviljad kredit	200 000	200 000
Utnyttjad kredit	172 547	190 045

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar	150 000	150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	66 515	173 921
Summa ställda säkerheter	216 515	323 921

UNDERSKRIFTER

Skånes Fagerhult

Niklas Andersson

Niklas Andersson

2023-07-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.P. Fastighetsservice AB, org.nr 556214-1712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.P. Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.P. Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mitt uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att, som det framgår av förvaltningsberättelsen, bolagets synliga egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt ABL kap 25 §13, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats, vilket föranleder anmärkning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.P. Fastighetservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Jag har påtalat väsentlig brister i den interna kontrollen. . Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-07-13

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far